

Работа регионального фонда будет контролироваться:

- ▶ Счетной палатой субъекта РФ;
- ▶ Органами прокуратуры субъекта РФ;
- ▶ Росфинмониторингом;
- ▶ Общественностью;

Деньги регионального фонда возможно тратить только на работы, строго оговоренные в региональном законе о капитальном ремонте.

Бюджет субъекта РФ отвечает по обязательствам регионального фонда.

## БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

- ▶ [www.gkhcontrol.ru](http://www.gkhcontrol.ru) — сайт НП «ЖКХ Контроль» — полезный ресурс для подачи жалобы на нарушения в сфере ЖКХ и получения совета по жилищным вопросам.
- ▶ [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) — сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ расскажет все о капитальном ремонте МКД, программах переселения из аварийного и ветхого жилья.
- ▶ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) — официальный портал раскрытия информации о деятельности управляющих организаций в РФ.
- ▶ [www.gkhrazvitie.ru](http://www.gkhrazvitie.ru) — экспертная площадка по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства — НП «ЖКХ Развитие»
- ▶ [www.oprf.ru](http://www.oprf.ru) — сайт Общественной палаты РФ

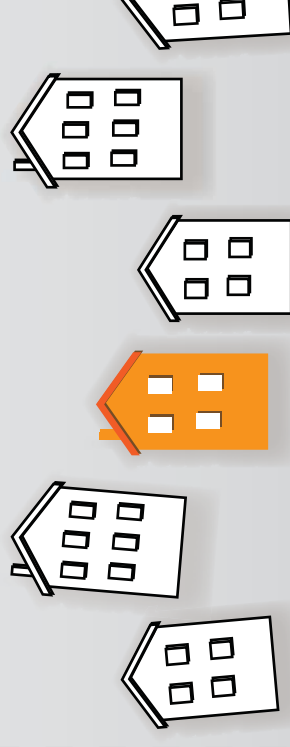


НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»

[@oprf2012@mail.ru](mailto:oprf2012@mail.ru)

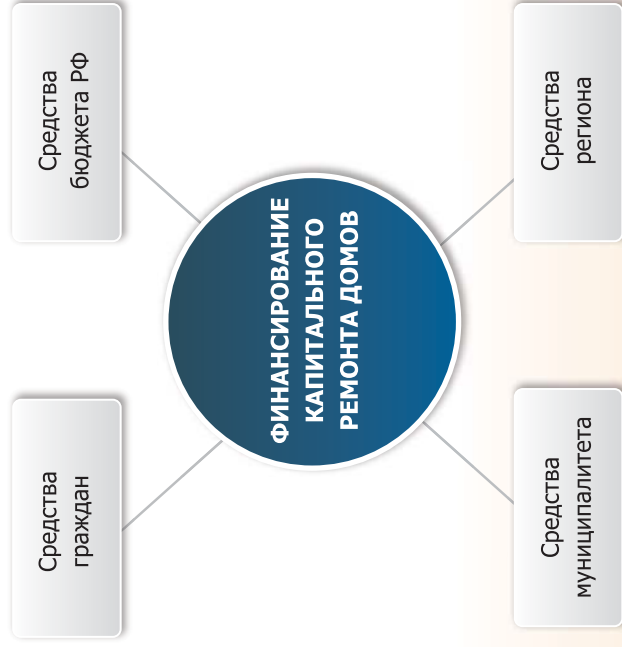
## КАПРЕМОНТ Вашего дома

*Около 2 миллионов многоквартирных домов в Российской Федерации достигли износа от 30 до 65 процентов и требуют капитального ремонта. На их ремонт нужно около 4 триллионов рублей.*



## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

В декабре 2012 года в Жилищный кодекс РФ внесены изменения в соответствии с которыми в России формируется новая система капитального ремонта многоквартирных домов.



## Кто из граждан платит за капитальный ремонт МКД?

Только собственники. Граждане, проживающие в квартирах по договору социального найма, освобождены от платежей за капитальный ремонт.



## Где будут храниться деньги, собираемые на капитальный ремонт?



Способ накопления выбирают сами собственники. Чтобы копить деньги на индивидуальном счете, собственникам МКД необходимо принять соответствующее решение на общем собрании собственников МКД **в период с 31 января по 1 марта 2014 года.**

Если собрание не проведено или решение не принято, средства, собранные на цели капитального ремонта, поступают в «общий котел».



## Сколько будут платить собственники?

Каждый регион определяет размер платежа самостоятельно, с учетом методических рекомендаций, разработанных Министерством регионального развития РФ. В нашем регионе размер платы граждан составит \_\_\_ рублей за квадратный метр в месяц.

Отказаться от выплат или уменьшить размер платежа собственники не вправе.

Собственники по своей инициативе могут увеличить размер выплат.



## Кто будет управлять накопленными средствами?

Средствами «общего котла» будет управлять специально созданная организация: региональный оператор.

Индивидуальным счетом может управлять либо ТСЖ (если оно отвечает ряду условий), либо региональный оператор. Такое решение принимают собственники.



## Как скоро отремонтируют мой дом?

Если собственники принимают решение об индивидуальном способе накопления, они определяют срок проведения ремонта самостоятельно, но не позже срока установленного в региональной программе.

Если собственники сдают средства в «общий котел», сроки и очередность ремонта определяются региональной программой, исходя из степени износа домов. На сайте регионального оператора будут размещены сведения о сроках ремонта каждого многоквартирного дома. Собственники смогут получить информацию о сроках и видах работ по дому.