

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**В ПОМОЩЬ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ В СФЕРЕ ЖКХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ**

г. Омск - 2013

СО Д Е Р Ж А Н И Е

№ п/п.	Название раздела	Стр.
1.	Введение	3
2.	Раздел I. Законодательство Российской Федерации о соблюдении требований пожарной безопасности, ответственности за несоблюдение законодательства в области пожарной безопасности.	5
	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН « О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» (Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69)	5
	Федеральный закон от 3 июня.2011 года N 120-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях по вопросам пожарной безопасности"	7
	КОДЕКС ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ РФ (Федеральный закон от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ) по состоянию на 1 сентября 2011 года (извлечения)	7
	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» (Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123)	11
	ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Федеральный закон от 24 декабря 2004 года № 188)	16
	ПРАВИЛА И НОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (извлечения).	22
	ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (извлечение)	24
3.	Раздел II. Требования нормативных документов в области пожарной безопасности, предъявляемые к зданиям и помещениям жилого назначения	25
	Требования пожарной безопасности, предъявляемые к зданиям жилого назначения повышенной этажности.	26
	Требования пожарной безопасности, предъявляемые к объемно-планировочным решениям жилых домов.	29
	Требования пожарной безопасности, предъявляемые к вентиляционному и отопительному оборудованию.	32
	Требования пожарной безопасности, предъявляемые к проведению пожароопасных работ.	32
	Требования пожарной безопасности, предъявляемые к электрооборудованию	33
	Требования по оборудованию зданий и помещений жилого назначения автоматическими системами противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализацией, пожаротушением, дымоудалением).	34
	Система оповещения и управления эвакуацией многоквартирного жилого дома.	36
	Тушение пожара и спасательные работы	36
4.	Раздел III. Обучение населения мерам пожарной безопасности	36
	Организация обучения мерам пожарной безопасности по месту жительства	36
	Материал для проведения бесед о мерах пожарной безопасности	40
	Пожарная профилактика в быту и порядок действий при возникновении пожара.	40
	Порядок действий при пожаре в жилом доме, квартире	45
	Дополнительные средства для тушения пожара и самоспасания	48
	Первичные средства пожаротушения	49
	Материал в помощь для обучения мерам пожарной безопасности населения по месту жительства (согласно тематического плана)	51
	Приложение №1: образец наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности	62
	Приложение №2: Акт проведения технического обслуживания и проверки внутренних пожарных кранов	64
	Памятка населению по соблюдению правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах	65

ВВЕДЕНИЕ.

Ежегодно в стране происходит около 300 тысяч пожаров. При этом доля пожаров в жилом секторе достигает 70% их общего числа или около 200 тысяч в год, а число погибших – 13 тысяч человек в год. Это составляет более 85% от общего числа погибающих при пожарах. Почти столько же людей получают при пожарах различные, в т. ч. тяжелые, травмы. По сравнению со странами Европы, США, Канадой, Японией количество погибших при пожарах в России на 1 млн. жителей в 3-5 раз больше, а по сравнению с наиболее развитыми из этих стран – в 10-11 раз. Материальный ущерб от пожаров исчисляется в миллиардах рублей.

Из 13218 человек, погибших в России при пожарах в жилом секторе в 2012 году, 10655 человек погибло в 1-2 этажных зданиях, в т.ч. 8749 в зданиях IV-V степеней огнестойкости. К тяжелым последствиям приводят пожары в зданиях старой постройки III степени огнестойкости с перекрытиями по деревянным балкам. Основными местами возникновения пожаров с наиболее тяжелыми последствиями в домах различной этажности являются жилые помещения. В 75% случаев люди гибнут в первые минуты пожара из-за отравляющего воздействия продуктов горения.

Приведенные данные о гибели людей при пожарах ставят вопрос безопасности в жилье в число наиболее важных и требующих принципиально новых, нетрадиционных подходов к его решению.

Прежде всего имеется в виду преимущественное развитие средств противопожарной профилактики, предупреждения возникновения огня, применения устройств для своевременного оповещения жителей о начале пожара, простейших мобильных средств тушения очагов возгорания и других средств первичной активной защиты. Особое значение в этих условиях приобретает постоянная работа с населением и контроль за своевременным проведением противопожарных мероприятий.

Одним из наиболее эффективных средств предотвращения гибели людей при пожарах являются автономные пожарные извещатели, реагирующие на дым на ранней стадии возгорания и способные звуковым сигналом тревоги своевременно предупредить жителей об опасности пожара. Они не требуют прокладки специальных линий пожарной сигнализации и применения дополнительного оборудования (приемно-контрольных станций и т.п.). Опыт их применения показывает, что число человеческих жертв может быть сокращено на 60-70%.

В настоящее время серийный выпуск отечественных автономных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей нового поколения насчитывает более десятка модификаций. Технический приоритет этих извещателей защищен российским патентом. Они превосходят зарубежные аналоги по обеспечению надежности и значительно дешевле. Источник питания извещателя (батарея типа «Крона») обеспечивает его непрерывную работу в течение года и более. Предусмотрен автоматический контроль разряда источника питания. При необходимости извещатели могут быть связаны в локальную сеть.

Преимущества раннего обнаружения возгорания, какое дает применение автономных пожарных извещателей в жилых домах, могут быть в значительной мере увеличены благодаря оснащению жилых помещений первичными средствами пожаротушения, например, огнетушителями на основе тонко распыляемой воды для ликвидации очага возгорания силами самих жителей квартиры. Эффективна также система внутриквартирного пожаротушения с помощью уже выпускаемых в стране шлангов малого диаметра с распылителем, которые присоединяются к сети хозяйственного питьевого водопровода.

Учитывая эти обстоятельства, коллегией Госстроя России было принято решение по дополнению в СНиП 2.08.01 -89* «Жилые здания» следующими требованиями:

- об оборудовании квартир автономными пожарными извещателями, реагирующими на дым;
- о необходимости применения первичных устройств внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, в том числе с использованием хозяйственно-питьевого водопровода;
- оборудовании квартир устройствами защитного отключения электроэнергии (УЗО).

Указанные требования перенесены в СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (введен в действие с 1 октября 2003 года взамен СНиП 2.08.01-89*).

Что касается существующего жилого фонда, то в соответствии с решением указанной коллегии Госстрой России и ГУ ГПС МВД России рекомендовали органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, территориальным органам управления строительством и жилищно-коммунального хозяйства совместно с органами управления Государственной противопожарной службы МВД России:

разработать и осуществить мероприятия по повышению противопожарной защиты эксплуатируемых жилых домов, включая обеспечение работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации и систем противодымной защиты, широкое применение автономных пожарных извещателей и переносных средств первичного пожаротушения очагов огня в квартирах, улучшение содержания эвакуационных и аварийных выходов, а также нежилых помещений;

исключить случаи строительства, реконструкции и капитального ремонта жилых зданий без согласованного в установленном порядке проекта;

принять меры по ликвидации снятых с учета бесхозных строений;

не допускать случаев самовольного изменения функционального назначения помещений в жилых домах в нарушение жилищного законодательства;

при реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий, в которых имеются деревянные перекрытия с пустотами, способствующими быстрому и скрытому распространению огня, обратить особое внимание на разработку и осуществление дополнительных мероприятий по снижению пожарной опасности таких зданий (например, заполнение пустот в конструкции перекрытий и перегородок негорючими материалами; устройство в перекрытиях противопожарных поясов шириной не менее 1 м из негорючих материалов на всю ширину здания; защита деревянных конструкций перекрытий слоем штукатурки толщиной 2,5-3 см; при необходимости полная замена деревянных перекрытий на железобетонные и пр.);

усилить контроль за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и местам общего пользования, норм безопасности проживания в жилых домах;

с привлечением домовых комитетов многоквартирных жилых домов, государственной противопожарной службы и государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации организовать систематическую разъяснительную работу среди населения по вопросам пожарной безопасности.

Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Омска был проведен детальный анализ причин возникновения пожаров в жилом секторе на территории города Омска.

Анализ пожаров, по местам и причинам возникновения показывает, что основное количество пожаров в жилье происходит по непрофилактируемым причинам, т. е. по вине людей, находящихся в состоянии ограниченной дееспособности (состояние опьянения, психические заболевания, возрастная немощь, детская шалость и т. д.). Анализ погибших в городе Омске по состоянию на момент гибели показал, что более 51% в момент гибели находились в состоянии алкогольного опьянения, около 10% погибших - в возрасте старше 70 лет, около 30% составляют люди без определенного места жительства и рода занятий.

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем (до 60-70% от общего количества пожаров), нарушения при эксплуатации электрооборудования (до 20% от общего количества пожаров), нарушения при эксплуатации печного отопления (до 15% от общего количества пожаров). В 1,5 раза по сравнению с прошлым годом возросло количество пожаров по причине нарушения правил пожарной безопасности при проведении огневых работ. Почти в два раза увеличилось количество пожаров по причине детской шалости с огнем.

К числу объективных причин, способствующих возникновению и развитию пожаров в жилом секторе, следует отнести степень изношенности жилого фонда, инженерного оборудования, отсутствие экономической возможности по содержанию в пожаробезопасном состоянии жилья у малоимущих граждан, низкая обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными средствами пожаротушения.

Вопрос о противопожарном состоянии жилого фонда находится в зоне постоянного внимания со стороны Администрации города Омска и администраций административных округов города Омска. На аппаратном совещании у Мэра города Омска по вопросу «О реализации полномочий структурными подразделениями Администрации города Омска по обеспечению первичных мер пожарной безопасности» была представлена полная информация о проводимой работе в многоквартирном и частном жилых секторах города Омска и принято решение о принятии программы по усилению пожарной устойчивости жилого фонда. Вопросы по усилению пожарной устойчивости зданий вошли в Комплексный план по обеспечению пожарной безопасности на территории города Омска на 2011-2015 годы.

Для наиболее успешного решения вопросов по обеспечению и соблюдению требований пожарной безопасности в жилом секторе необходимо объединить усилия организаций, связанных с проектированием, строительством, эксплуатацией зданий жилого назначения, при активном участии органов местного самоуправления, комитетов территориального общественного самоуправления, домовых и квартальных комитетов, а также собственников и квартиросъемщиков жилых помещений. Для проведения данной работы необходимо знать основы действующего законодательства, а также не менее важно знание мер ответственности за несоблюдение законодательства в области пожарной безопасности для всех категорий лиц, задействованных в этом процессе.

РАЗДЕЛ I. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН « О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» (Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69)

Статья 36. Обязанности органов местного самоуправления в области пожарной безопасности

Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции и на соответствующих территориях обязаны:

- организовывать разработку и обеспечивать реализацию мер пожарной безопасности;
- принимать в муниципальную собственность имущество пожарной охраны при отказе собственника указанного имущества от его содержания, использовать указанное имущество по его прямому назначению;
- создавать и содержать в соответствии с установленными нормами финансируемые за счет средств местных бюджетов органы управления и подразделения пожарной охраны, в том числе на основе договоров с Государственной противопожарной службой;
- организовывать обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействовать деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны.

Статья 37. Права и обязанности предприятий в области пожарной безопасности

Предприятия имеют право:

- создавать, реорганизовывать и ликвидировать в установленном порядке подразделения пожарной охраны, которые они содержат за счет собственных средств, в том числе на основе договоров с Государственной противопожарной службой;
- вносить в органы государственной власти и органы местного самоуправления предложения по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить работы по установлению причин и обстоятельств пожаров, происшедших на предприятиях;
- устанавливать меры социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;

получать информацию по вопросам пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке от органов управления и подразделений пожарной охраны.

Предприятия обязаны:

соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;

проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;

включать в коллективный договор (соглашение) вопросы пожарной безопасности;

содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению; создавать и содержать в соответствии с установленными нормами органы управления и подразделения пожарной охраны, в том числе на основе договоров с Государственной противопожарной службой;

оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства, горюче-смазочные материалы, а также продукты питания и места отдыха для личного состава пожарной охраны, участвующего в выполнении боевых действий по тушению пожаров, и привлеченных к тушению пожаров сил;

обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;

предоставлять по требованию должностных лиц Государственной противопожарной службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;

незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющих систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов;

содействовать деятельности добровольных пожарных.

Статья 38. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности (извлечения)

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут:

- собственники имущества;

- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители предприятий;

- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Лица, указанные в части первой настоящей статьи, иные граждане за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством. (в ред. Федерального закона от 10.05.2004 N 38-ФЗ).

Статья 39. Административная ответственность предприятий

Основания и порядок привлечения предприятий к административной ответственности за правонарушения в области пожарной безопасности устанавливаются законодательством Российской Федерации. Изготовители (исполнители, продавцы) за уклонения от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний должностных лиц Государственной противопожарной службы по обеспечению пожарной безопасности товаров (работ, услуг) несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей

Федеральный закон от 03.06.2011 N 120-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях по вопросам пожарной безопасности"

В частности, изменениями, внесенными в часть 1 статьи 4.5 КоАП РФ, увеличивается срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства о пожарной безопасности до одного года.

Увеличиваются размеры штрафов, предусмотренных за нарушение требований пожарной безопасности. В частности, за нарушение требований пожарной безопасности, совершенное в условиях особого противопожарного режима, будет налагаться штраф:

на граждан в размере от двух до четырех тысяч рублей (ранее - от одной до одной тысячи пятисот рублей);

на должностных лиц - от пятнадцати до тридцати тысяч рублей (ранее - от двух до трех тысяч рублей);

на юридических лиц - от четырехсот до пятисот тысяч рублей (ранее - от двадцати до тридцати тысяч рублей).

Предусматривается усиление административной ответственности за нарушения требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, строений и сооружений, электротехнической продукции, первичным средствам пожаротушения.

Увеличиваются размеры административных штрафов за нарушение требований пожарной безопасности на железнодорожном, морском, внутреннем водном или воздушном транспорте.

Также предусмотрено усиление ответственности за невыполнение законных предписаний органа, осуществляющего государственный пожарный надзор.

**КОДЕКС ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ РФ
(Федеральный закон от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ) по состоянию на
1 сентября 2011 года (извлечения)**

Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль)

1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. (в ред. Федеральных законов от 22.06.2007 № 116-ФЗ, от 27.07.2010 №239-ФЗ)

Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) (введена Федеральным законом от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки,

- влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) (в ред. Федерального закона от 20.08.2004 N 114-ФЗ) (извлечения)

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства (в ред. Федерального закона от 20.08.2004 N 114-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

(в ред. Федеральных законов от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 22.06.2007 № 116-ФЗ)

4. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ) (часть четвертая введена Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ)

5. Невыполнение в установленный срок законного предписания, решения органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов,

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей. (в ред. Федеральных законов от 22.06.2007 N 116-ФЗ, от 25.12.2008 № 281-ФЗ) (часть пятая введена Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

6. Невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток. (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ) (часть шестая введена Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

12. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от семидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей. (часть 12 введена Федеральным законом от 03.06.2011 N 120-ФЗ)

13. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, на объектах защиты, на которых осуществляется деятельность в сфере здравоохранения, образования и социального обслуживания,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до шести тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от девяноста тысяч до ста тысяч рублей. (часть 13 введена Федеральным законом от 03.06.2011 N 120-ФЗ)

14. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 12 или 13 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (часть 14 введена Федеральным законом от 03.06.2011 N 120-ФЗ)

Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения

Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения,

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей. (в ред. Федерального закона от 03.06.2011 N 120-ФЗ)

Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности (в ред. Федерального закона от 03.06.2011 N 120-ФЗ)

1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 настоящего Кодекса и частями 3 - 8 настоящей статьи,

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима,

-влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

3. Нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

4. Нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам либо системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях или системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

5. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 3 или 4 настоящей статьи,

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

6. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

7. Неисполнение производителем (поставщиком) обязанности по включению в техническую документацию на вещества, материалы, изделия и оборудование информации о показателях пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования или информации о мерах пожарной безопасности при обращении с ними, если предоставление такой информации обязательно,

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от девяноста тысяч до ста тысяч рублей.

8. Нарушение требований пожарной безопасности об обеспечении проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от семи тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста двадцати тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

Статья 20.5. Нарушение требований режима чрезвычайного положения

Нарушение требований режима чрезвычайного положения (за исключением нарушения правил комендантского часа)

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей или административный арест на срок до тридцати суток; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административный арест на срок до тридцати суток (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

Статья 20.6. Невыполнение требований норм и правил по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1. Невыполнение предусмотренных законодательством обязанностей по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, а равно невыполнение требований норм и правил по предупреждению аварий и катастроф на объектах производственного или социального назначения

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

(в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

2. Непринятие мер по обеспечению готовности сил и средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а равно несвоевременное направление в зону чрезвычайной ситуации сил и средств, предусмотренных утвержденным в установленном порядке планом ликвидации чрезвычайных ситуаций,

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.(в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

Статья 20.7. Нарушение правил гражданской обороны

Нарушение правил эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и

объектов гражданской обороны либо правил использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» (Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

Статья 2. Основные понятия (извлечения)

Для целей настоящего Федерального закона используются основные понятия, установленные статьей 2 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (далее - Федеральный закон "О техническом регулировании"), статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон "О пожарной безопасности"), а также следующие основные понятия:

2) безопасная зона - зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют;

7) декларация пожарной безопасности - форма оценки соответствия, содержащая информацию о мерах пожарной безопасности, направленных на обеспечение на объекте защиты нормативного значения пожарного риска;

8) допустимый пожарный риск - пожарный риск, уровень которого допустим и обоснован исходя из социально-экономических условий;

9) индивидуальный пожарный риск - пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара;

14) необходимое время эвакуации - время с момента возникновения пожара, в течение которого люди должны эвакуироваться в безопасную зону без причинения вреда жизни и здоровью людей в результате воздействия опасных факторов пожара;

15) объект защиты - продукция, в том числе имущество граждан или юридических лиц, государственное или муниципальное имущество (включая объекты, расположенные на территориях поселений, а также здания, сооружения, строения, транспортные средства, технологические установки, оборудование, агрегаты, изделия и иное имущество), к которой установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре;

19) первичные средства пожаротушения - переносные или передвижные средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития;

20) пожарная безопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара;

22) пожарная опасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующее возможность возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара;

28) пожарный риск - мера возможности реализации пожарной опасности объекта защиты и ее последствий для людей и материальных ценностей;

41) система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию);

43) социальный пожарный риск - степень опасности, ведущей к гибели группы людей в результате воздействия опасных факторов пожара;

47) устойчивость объекта защиты при пожаре - свойство объекта защиты сохранять конструктивную целостность и (или) функциональное назначение при воздействии опасных факторов пожара и вторичных проявлений опасных факторов пожара;

50) эвакуация - процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара.

Статья 3. Правовые основы технического регулирования в области пожарной безопасности

Правовой основой технического регулирования в области пожарной безопасности являются Конституция Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Федеральный закон "О техническом регулировании", Федеральный закон "О пожарной безопасности" и настоящий Федеральный закон, в соответствии с которыми разрабатываются и принимаются нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты (продукции).

Статья 6. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности

1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если:

1) в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах;

2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

2. Пожарная безопасность объектов защиты, для которых федеральными законами о технических регламентах не установлены требования пожарной безопасности, считается обеспеченной, если пожарный риск не превышает соответствующих допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

3. При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

4. Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона.

5. Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений и производственных объектов) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты декларация пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона.

6. Расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью декларации пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).

7. Порядок проведения расчетов по оценке пожарного риска определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Разработка декларации пожарной безопасности не требуется для обоснования пожарной безопасности пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Статья 51. Цель создания систем противопожарной защиты

1. Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

2. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

3. Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

4. Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Статья 63. Первичные меры пожарной безопасности

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Статья 69. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями (извлечения)

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

4. Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений любой степени огнестойкости до зданий, сооружений и строений IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 километров или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ИБ, ИГ, ИА и ИБ следует увеличивать на 25 процентов.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IA следует увеличивать на 50 процентов.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

9. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

10. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

11. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

12. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

13. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

14. Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

15. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства

К жилищным отношениям, связанным с ремонтом, переустройством и перепланировкой жилых помещений, использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги, применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных настоящим Кодексом.

Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений (извлечения) (в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

6) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

7) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

9) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

9.1) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений; (п. 9.1 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

10) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

Статья 17 Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением

1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

2. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

4. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

Статья 20 Государственный жилищный надзор (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

1. Под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации

мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

2. Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

3. К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения федерального закона.

4. Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка предоставления коммунальных услуг, требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5. Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных

требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

6. Органы государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (извлечения)

1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий перевод помещений).

2. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

3. Орган, осуществляющий перевод помещений, не вправе требовать представление других документов кроме документов, установленных частью 2 настоящей статьи. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим перевод помещений.

4. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи документов органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления указанных документов в данный орган.

5. Орган, осуществляющий перевод помещений, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в части 4 настоящей статьи решений выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие одного из указанных решений. Форма и содержание данного документа устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Орган, осуществляющий перевод помещений, одновременно с выдачей или направлением заявителю данного документа информирует о принятии указанного решения собственников помещений,

примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение. (в ред. Федерального закона от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

6. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения указанный в части 5 настоящей статьи документ должен содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

7. Предусмотренный частью 5 настоящей статьи документ подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.

8. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, указанный в части 5 настоящей статьи, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 настоящей статьи, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренном частью 5 настоящей статьи документе.

9. Завершение указанных в части 8 настоящей статьи переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен органом, осуществляющим перевод помещений, в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"). Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения (в ред. Федерального закона от 13.05.2008 N 66-ФЗ).

10. При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах.

Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

- 1) непредставления определенных частью 2 статьи 23 настоящего Кодекса документов;
- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоблюдения предусмотренных статьи 22 настоящего Кодекса условий перевода помещения;
- 4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения

1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством настоящим Кодексом.

3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 39 Содержание общего имущества в многоквартирном доме (извлечения)

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

3. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ)

Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом (извлечения)

(в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

1. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. (часть 1.1 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

1.2. Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации. (часть 1.2 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

2.2. При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. (часть 2.2 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. (в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 № 251-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ)

5. Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного частью 4 настоящей статьи открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия указанного в части 5 настоящей статьи договора управления многоквартирным домом созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа

управления этим домом, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 настоящей статьи.(в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N 251-ФЗ)

7. Любой собственник помещения в многоквартирном доме может обратиться в суд с требованием обязать органы местного самоуправления выбрать управляющую организацию в соответствии с положениями части 4 настоящей статьи.

8. Заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

9. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

13. В течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом (часть 13 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

14. До заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 настоящей статьи, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии с настоящей статьей Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом, который заключается не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (часть 14 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

16. Лицо, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах оказания данных услуг обязано обеспечивать состояние общего имущества в многоквартирном доме на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества (часть 16 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

ПРАВИЛА И НОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (извлечения).

II. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда

2.1. Система технического осмотра жилых зданий.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений. Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

2.1.3....Организация по обслуживанию жилищного фонда должна принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей, предупреждению дальнейшего развития деформаций, а также немедленно информировать о случившемся его собственника или уполномоченное им лицо.

2.2.1. Рекомендуемый перечень работ по содержанию жилых домов, выполняемых организацией по обслуживанию жилищного фонда, приведен в приложении N 4.(проверка

наличия тяги в дымоventилиационных каналах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, регулировка и наладка систем вентиляции, систем автоматического управления инженерным оборудованием)

2.6.7. В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

2.6.10. Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием:

- актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования

2.6.13. В летний период должны быть проведены следующие работы:

- з) наличие первичных средств пожаротушения.

2.7.2. Объединенная диспетчерская служба (ОДС) осуществляет контроль за работой следующего инженерного оборудования:

- противопожарный водопровод, противодымная защита, пожарная сигнализация и т.д.;

- установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности.

3.2.1. Содержание лестничных клеток может включать в себя: обслуживание системы дымоудаления (ДУ) (примечание разработчика методических рекомендаций – системой дымоудаления оборудуются незадымляемые лестничные клетки и поэтажные коридоры и холлы жилых домов повышенной этажности).

3.2.14. В многоэтажных домах (десять этажей и выше) двери в незадымляемые лестничные клетки должны иметь автоматические закрыватели без запорных устройств. Входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны отвечать установленным требованиям.

3.5.5. Указатели расположения пожарных гидрантов допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

3.5.7. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

- местных органов самоуправления;

- городского (районного) жилищного управления;

- пожарной охраны;

- отделения милиции;

- скорой медицинской помощи;

- службы газового хозяйства;

- санитарно-эпидемиологической станции;

- аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах.

- органов Государственной жилищной инспекции.

3.5.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением:

- загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими);

- вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

- мытья машин на придомовой территории;

- самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов и лоджий;

- загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой, и другими отходами.

3.5.9. Временная укладка строительных материалов на территории домовладения допускается при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и не затемнения окон жилых помещений.

3.5.10. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

3.6. Уборка придомовой территории, организация уборки территории.

3.6.1. Уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

3.6.4. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

IV. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций.

4.2.4.1. Работники организаций по обслуживанию жилищного фонда обязаны систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения. Необходимо регулярно разъяснять нанимателям, арендаторам и собственникам жилых помещений и ответственным за коммунальную квартиру правила содержания балконов, эркеров и лоджий.

V. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования.

5.6. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование.

5.6.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:....

- электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов (если они имеются);

5.6.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: ...

- при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности. Исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности.

ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (извлечение)

1. Настоящие Правила противопожарного режима содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов (далее - объекты) в целях обеспечения пожарной безопасности.

11. В соответствии с Федеральным законом "О пожарной безопасности" федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции: реализуют меры пожарной безопасности в подведомственных организациях и на соответствующих территориях;

создают и содержат в соответствии с установленными нормами органов управления и подразделений пожарной охраны, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

оказывают необходимую помощь пожарной охране при выполнении возложенных на нее задач;

создают условия для привлечения населения к работам по предупреждению и тушению пожаров;

организуют проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

принимают в муниципальную собственность имущество пожарной охраны при отказе собственника указанного имущества от его содержания и используют указанное имущество по его прямому назначению;

обеспечивают необходимые условия для успешной деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны.

17. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

18. Запрещается на территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, а также к объектам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

19. Запрещается на территориях поселений и городских округов, на объектах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан устраивать свалки горючих отходов.

74. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

76. При проведении ремонтных работ дорог или проездов, связанных с их закрытием, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), предоставляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки дорог и проездов.

77. Руководитель организации обеспечивает своевременную очистку объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.

80. Органами местного самоуправления поселений и городских округов для целей пожаротушения создаются условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности".

90. В квартирах, жилых комнатах общежитий и номерах гостиниц запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, изменять их функциональное назначение, в том числе при сдаче в аренду, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности.

91. Запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

95. При использовании бытовых газовых приборов запрещается:

- а) эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;
- б) присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- в) проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.

110. Лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, руководители и должностные лица организаций, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны:

сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;

в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть сырьевые, газовые, паровые и водяные коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

прекратить все работы в здании (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей; организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения, связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗДАНИЯМ И ПОМЕЩЕНИЯМ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Ежегодно на территории города Омска около 60 – 70 процентов пожаров от общего количества происходят в жилом секторе. В многоквартирных жилых домах происходит каждый десятый пожар.

Основное количество пожаров в жилье происходит по непрофилактируемым причинам, т. е. по вине людей, находящихся в состоянии ограниченной дееспособности (состояние опьянения, психические заболевания, возрастная немощь, детская шалость и т. д.). Анализ погибших в городе Омске по состоянию на момент гибели показал, что более 51% в момент гибели находились в состоянии алкогольного опьянения, 5 человек в возрасте старше 70 лет. Среди погибших, семеро детей, 32% составляют люди без определенного места жительства и рода занятий.

Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Омска был проведен детальный анализ причин возникновения пожаров в жилом секторе на территории города Омска.

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем (52% от общего количества пожаров), нарушения при эксплуатации электрооборудования (19% от общего количества пожаров), нарушения при эксплуатации печного отопления (12% от общего количества пожаров). В 1,5 раза по сравнению с прошлым годом возросло количество пожаров по причине нарушения правил пожарной безопасности при проведении огневых работ.

На аппаратном совещании у Мэра города Омска по вопросу «О реализации полномочий структурными подразделениями Администрации города Омска по обеспечению первичных мер пожарной безопасности» была представлена полная информация о проводимой работе в многоквартирном и частном жилых секторах города Омска. В настоящее время реализуется Комплексный план по обеспечению пожарной безопасности на территории города Омска на 2011-2015 годы.

К числу объективных причин, способствующих возникновению и развитию пожаров в жилом секторе, следует отнести степень изношенности жилого фонда, инженерного оборудования, отсутствие экономической возможности по содержанию в пожаробезопасном состоянии жилья у малоимущих граждан, низкая обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными средствами пожаротушения.

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗДАНИЯМ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ.

Высотные здания в силу своей специфики имеют большую степень потенциальной пожарной опасности в сравнении со зданиями нормальной этажности.

Пожарная опасность для людей, находящихся в высотных зданиях, усиливается тем, что в отличие от малоэтажных домов затрудняется эвакуация, а также возрастает сложность борьбы с пожарами. Основные причины трагических последствий при пожарах в высотных зданиях - блокирование путей эвакуации продуктами горения и огнем.

Для высотных зданий характерны быстрое развитие пожара по вертикали и большая сложность обеспечения эвакуации и спасательных работ. Продукты горения заполняют эвакуационные выходы, лифтовые шахты, лестничные клетки. Скорость распространения дыма и ядовитых газов по вертикали может достигать нескольких десятков метров в минуту. За считанные минуты здание оказывается полностью задымлено, а нахождение людей в помещениях без средств защиты органов дыхания невозможно. Наиболее интенсивно происходит задымление верхних этажей, где разведка пожара, спасение людей и подача средств тушения весьма затруднены. Помимо того, при пожаре часто выходит из строя лифтовое оборудование и системы противопожарной защиты.

Анализ последствий пожаров в высотных зданиях, построенных в конце XX века, показал, что факторами, способствующими трагическому развитию событий, являются:

- низкая огнестойкость строительных конструкций и инженерного оборудования, особенно металлических балок и ферм;
- наличие больших внутренних объемов, неразделенных противопожарными преградами;
- небольшое количество лестничных клеток и небольшая ширина лестниц для эвакуации;
- наличие многочисленных проходов в стенах и перекрытиях для кондиционирования, электрооборудования и других технологических нужд;
- отсутствие эвакуационных планов при авариях и пожарах;
- устройство подвесных потолков;
- пожарная нагрузка сгораемым оборудованием, мебелью, использование для облицовки стен, потолков, фасадов зданий полимерных материалов с показателями пожарной опасности ниже требуемых нормативными документами или с неисследованными показателями.

Эти факторы, а также многолюдность помещений, вынуждают относить высотные жилые и многофункциональные здания к объектам повышенного внимания со стороны проектировщиков и надзорных органов.

Требования по обеспечению безопасности людей являются приоритетными в комплексе мероприятий пожарной безопасности высотных зданий. Уровень пожарной безопасности людей должен соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.004-91 и подтверждаться расчетным путем для согласованных сценариев возможного пожара.

Для обеспечения эвакуации людей необходимо предусмотреть комплекс требований к объемно-планировочным, эргономическим, конструктивным, инженерно-техническим и организационным решениям.

Жилые и общественные здания повышенной этажности строятся из огнестойких конструкций. Но исследования условий безопасности людей и проведенные опыты показали, что в случае пожара лестничные клетки, шахты лифтов, коридоры и верхние этажи зданий повышенной этажности в течение 1—2 минут заполняются дымом. Кроме того, в лестничных клетках и шахтах лифтов через 5 мин создается высокая температура (около 200°C), превышающая в несколько раз температуру, опасную для жизни человека (60°C).

На основании результатов проведенных исследований и анализа происшедших пожаров разработаны требования к жилым и общественным зданиям повышенной этажности, обеспечивающие безопасное проживание или нахождение в них людей. Но для того чтобы правильно использовать противопожарные устройства, необходимо знать их назначение, уметь ими пользоваться, следить за их состоянием.

В жилых домах повышенной этажности в зависимости от высоты и типа здания предусматривают следующие противопожарные устройства и конструкции:

- незадымляемые лестничные клетки для безопасной эвакуации людей, для чего в покрытии над лестничной клеткой или лифтовой шахтой делают дымовой люк, предназначенный для создания естественной тяги и удаления дыма из лестничной клетки, на чердаках (в технических этажах) зданий устанавливают вентиляторы, предназначенные для создания избыточного давления в лифтовых шахтах и лестничных клетках, что и обеспечивает незадымляемость путей эвакуации;

- поэтажные входы на лестничную клетку через наружную открытую зону балкона или лоджии;

- системы автоматической пожарной сигнализации для своевременного обнаружения пожара в квартире и передачи сигнала тревоги в диспетчерский пункт и (или) пожарную охрану;

- внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами на этажах зданий, который при отсутствии необходимого давления должен быть оборудован насосами-повысителями, которые устанавливают в подвале жилого дома или в центральном тепловом пункте (ЦТП), предназначенный для тушения пожара;

- системы дымоудаления и подпора воздуха, включаемые от кнопок дистанционного управления, размещенных в пожарных шкафах на этажах зданий.

Жителям домов повышенной этажности нужно особо напомнить о содержании в надлежащем состоянии путей эвакуации.

Так, двери поэтажных тамбуров и лифтовых холлов, двери, ведущие на открытые зоны незадымляемых лестничных клеток, должны быть постоянно закрыты и быть надежно уплотнены в притворах. Большое значение для предотвращения распространения дыма по этажам и в квартиры имеют уплотняющие резиновые и синтетические прокладки в притворах дверей и устройства для самозакрывания (доводчики, пружины) на дверях коридоров и лестничных клеток.

Балконы или лоджии для перехода из секции в секцию дома часто имеют разделительные стенки с проемами размером не менее 0,5x1,2 м, при этом заделка проемов в разделительных стенках может быть сделана только из легкоразрушаемых материалов (асбестоцементных листов толщиной 4 мм и др.). Загромождение проходов домашними вещами и мебелью не допускается.

В жилых домах повышенной этажности в прихожей каждой квартиры устанавливаются извещатели пожарной сигнализации в количестве 1—4 на квартиру. Кроме того, в остальных помещениях квартиры, за исключением помещений с мокрыми процессами, устанавливаются автономные дымовые извещатели.

Для поддержания противопожарных устройств в постоянной готовности и обеспечении безопасности людей в случае возникновения пожара, необходимо следить:

- за исправностью samozакрывающихся дверей, которые устанавливаются в жилых зданиях повышенной этажности для отделения поэтажных коридоров от лифтовых холлов и лестничных площадок;
- за наличием уплотняющих прокладок (если двери остеклены, стекла должны быть только армированными);
- за состоянием доступа к люкам на балконах и лестницах, постоянно содержать их свободными, а в зимнее время очищать от снега и льда;
- за исправностью устройств, предназначенных для samozакрывания дверей, ведущих на незадымляемые лестничные клетки;
- за комплектацией внутренних пожарных кранов рукавами и стволами, а кнопки пуска систем противопожарной защиты имели соответствующую маркировку об их назначении («Пуск пожарного насоса», «Пуск вентилятора противодымной защиты»);
- за наличием в системе внутреннего пожарного водопровода воды в количестве и давлением, обеспечивающим необходимый расход воды для нужд пожаротушения;
- чтобы пожарные рукава были сухими, хорошо скатанными и присоединенными к кранам и стволам, не допускать использования их для хозяйственных нужд;
- за исправностью датчиков пожарной сигнализации, так как их отсутствие повлияет на время обнаружения пожара и как следствие на увеличение ущерба, который причинит пожар.

В домах повышенной этажности запрещается:

- закрывать стеклами или другими материалами жалюзи и воздушные зоны в незадымляемых лестничных клетках;
- разрешать детям включать противопожарные устройства;
- хранить вещи в коридорах, на балконах и в лестничных клетках, в том числе горючие и легковоспламеняемые жидкости и материалы;
- закрывать на замки двери поэтажных холлов;
- разуконплектовывать краны внутреннего пожарного водопровода, системы противодымной вентиляции;
- демонтировать оборудование автоматических устройств обнаружения пожара и оповещения людей о пожаре, установленное в квартирах и поэтажных холлах;
- размещать автомашины на площадках возле зданий и подъездах к ним, необходимых для проезда и установки пожарных автомеханических лестниц.

При обнаружении каких-либо неисправностей противопожарного оборудования в доме нужно немедленно сообщить об этом в жилищную организацию, осуществляющую обслуживание жилого дома.

Требования к путям эвакуации в высотных зданиях следует предъявлять более жесткие, чем в обычных зданиях. Поскольку эвакуация при пожаре на больших высотах через оконные проемы невозможна в силу отсутствия соответствующей спасательной техники, необходимо предусматривать быстрый доступ к эвакуационным путям внутри здания. В высотных зданиях основными путями эвакуации являются лестницы, которые позволяют людям выйти наружу.

Лестницы в сочетании с пожарными лифтами представляют собой безопасные пути доступа пожарных и спасателей к месту возгорания. Объемно-планировочными решениями высотных зданий предусмотрено, что:

- эвакуационные выходы с этажей различных пожарных отсеков следует предусматривать в незадымляемые лестничные клетки. Выходы из всех лестничных клеток должны быть непосредственно наружу вне зон риска;
- все незадымляемые лестничные клетки должны иметь выходы на покрытие. Двери выходов на покрытие следует предусматривать противопожарными 1-го типа;
- эвакуационным следует считать выход на плоскую эксплуатируемую кровлю, по которой возможен проход к другой лестничной клетке. При этом ширина прохода должна составлять не менее двух метров;

- при определении параметров путей эвакуации расчетное количество людей в здании или помещении необходимо увеличивать против проектной вместимости в 1,25 раза (за исключением зрелищных, учебных и других помещений с регламентируемым количеством мест);

- расстояние от дверей квартир до ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более 12 м.

Лестничные клетки и особенно выходы следует проектировать с учетом быстрого удаления дыма и недопущения в них опасных факторов пожара. Для высотных зданий наличие двух пожарных лестниц является обязательным.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и не реже одного раза в пять лет подвергаться эксплуатационным испытаниям.

Двери чердачных помещений, а также технических этажей и подвалов, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок. На дверях указанных помещений должна быть информация о месте хранения ключей. Окна чердаков, технических этажей и подвалов должны быть остеклены и постоянно закрыты. В жилых домах с наличием продуваемого подполья (свайного пространства) с конструкциями из горючих материалов доступ посторонних лиц под здания должен быть ограничен.

Приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей жилого дома должны быть очищены от мусора и других предметов. Металлические решетки, защищающие указанные приямки, должны быть открывающимися, а запоры на окнах открываться изнутри без ключа.

Особые требования предъявляются к используемым строительным материалам и материалам, из которых изготовлена мебель и интерьер. Например, отделка стен, потолков и покрытие полов на путях эвакуации, а также в лифтовых холлах, вестибюлях, технических этажах должны быть из негорючих материалов, материалы интерьера не должны быть легковоспламеняемыми согласно требованиям НПБ-257-02.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям жилого назначения, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Требования пожарной безопасности, предъявляемые к объемно-планировочным решениям жилых домов.

Состав встроенных и встроенно-пристроенных помещений, размещаемых в подземных и цокольных этажах, а также помещений без естественного освещения в жилых зданиях определяется в соответствии с положениями СНиП 31-01-2003, СНиП 2.08.02-89*, СНиП 31-05-2003, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.07.01-89*.

Согласно пункту 4.10 СНиП 31-01-2003 в цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Не допускается размещать:

специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазины с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;

все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 час; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²); бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах);

предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м² и с музыкальным сопровождением;

прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²;

общественные уборные; похоронные бюро;

встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается располагать пристроенными к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

Согласно пункту 4.11 указанного СНИП в цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в 4.10 данного СНИП и в приложении 4* СНИП 2.08.02.

Далее приведены требования некоторых пунктов СНИП 31--01-2003 «Жилые здания многоквартирные»:

4.12 Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м².

4.13 На верхнем этаже жилых зданий допускается размещать мастерские для художников и архитекторов, а также конторские (офисные) помещения с числом работающих в каждом не более 5 чел., при этом следует учитывать требования 7.2.15 СНИП 31-01-2003

Размещать конторские помещения в надстраиваемых мансардных этажах допускается в зданиях не ниже II степени огнестойкости и высотой не более 28 м.

4.14 В жилых этажах допускается размещать помещения общественного назначения для индивидуальной деятельности (в пределах площади квартир). В составе квартир с двухсторонней ориентацией допускается предусматривать дополнительные помещения для семейного детского сада на группу не более 10 чел.; кабинеты приема на одного или двух врачей (по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы); кабинет массажа на одного специалиста.

Семейный детский сад допускается размещать в квартирах с двухсторонней ориентацией, расположенных не выше 2-го этажа в зданиях не ниже II степени огнестойкости при обеспечении

этих квартир аварийным выходом согласно 6.20*, а) или б) СНИП 21-01-97 и при наличии возможности устройства игровых площадок на придомовой территории.

4.15 При устройстве в жилых зданиях встроенных или встроенно-пристроенных автостоянок следует соблюдать требования СНИП 21 -02-99. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от автостоянки техническим этажом.

4.16 В многоквартирных жилых домах в первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной.

При размещении в жилом здании помещений общественного назначения следует обеспечивать требования, изложенные в СНИП 31-01-2003, а также соблюдать и гигиенические нормативы, в том числе шумозащищенности жилых помещений по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В квартирах жилых домов, запрещается устраивать различного рода производственные и складские помещения, в которых применяются и хранятся взрывоопасные, взрывопожароопасные и пожароопасные вещества и материалы, а также изменять функциональное назначение указанных квартир, комнат и номеров, в том числе при сдаче их в аренду, за исключением случаев, предусмотренных нормами проектирования.

Для предотвращения развития пожара в зданиях жилого назначения предусматривают комплекс мероприятий по ограничению площади, интенсивности и продолжительности горения. Объемно-планировочные решения включают в себя:

- деление здания по вертикали и горизонтали на пожарные отсеки, ограничение площади и высоты отсеков;
- ограничение высоты расположения помещений, тушение пожара в которых затруднено, а также выделение указанных помещений противопожарными преградами;
- ограничение количества шахт лифтов, пересекающих границы пожарных отсеков, а также ограничение связи с шахтами лифтов подземных и надземных этажей;
- деление здания противопожарными преградами, которые блокируют распространение пожара за пределы помещений, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, а также между пожарными отсеками.

Деление зданий на пожарные отсеки по горизонтали предлагается осуществлять противопожарными перекрытиями, по вертикали - противопожарными стенами.

Жилая часть здания должна иметь самостоятельные выходы и быть отделена от помещений иного функционального назначения противопожарными стенами и перекрытиями.

Наибольшая площадь надземного этажа между противопожарными стенами - площадь пожарного отсека должна быть не более 1500 м² (для гостиниц), не более 2000 м² (для жилых помещений), не более 2500 м² в остальных случаях.

Высота каждого пожарного отсека надземной части здания не должна превышать 50 м (16 этажей). Например: 32-этажное здание должно иметь два пожарных отсека по 16 этажей; первый отсек включает в себя первые 16 этажей, второй отсек - с 17 по 32 этажи.

При размещении помещений различной функциональной пожарной опасности внутри пожарного отсека и здания необходимо учитывать, что:

- вместимость помещений общественного назначения, расположенных на высоте более 50 м, не должна превышать 100 человек;
- при размещении в составе зданий на высоте более 50 м ресторанов, кафе, варьете и других общественных помещений вместимостью более 50 человек расстояние от этих помещений до незадымляемой лестничной клетки не должно превышать 20 м;
- атриумы нужно предусматривать не выше нижнего надземного пожарного отсека.

Количество шахт лифтов, пересекающих все пожарные отсеки, а также любую группу последовательно расположенных отсеков, должно быть минимально необходимым (с учетом обеспечения всех технологических требований).

Выходы из лифтов на этажах (кроме выходящих в вестибюль на первом этаже) следует предусматривать через лифтовые холлы.

Лифтовые холлы должны отделяться от примыкающих коридоров и помещений противопожарными перегородками.

Шахты лифтов, пересекающие пожарные отсеки, не допускается размещать смежными с помещениями, относящимися к зоне риска, то есть такими, где наиболее вероятны чрезвычайные ситуации или террористические действия. Оси дверных проемов лифтовых холлов и шахт лифтов, располагаемых около зон риска, должны располагаться под углом не менее 90 градусов.

Требования пожарной безопасности, предъявляемые к вентиляционному и отопительному оборудованию многоквартирного жилого дома

Интенсивность распространения продуктов горения при пожарах существенно возрастает в высотных зданиях, что требует применения эффективной противодымной защиты.

В составе противодымной защиты должны быть предусмотрены:

- автономные, автоматически и дистанционно управляемые системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- конструкции и оборудование с техническими характеристиками, соответствующими требованиям строительных норм;
- средства управления, обеспечивающие расчетные режимы совместного действия систем противодымной вентиляции в заданной последовательности и требуемом сочетании, в зависимости от различных пожароопасных ситуаций, определяемых местом возникновения пожара (расположением горящего помещения).

Автономность систем противодымной вентиляции обусловлена необходимостью защиты каждого из выделенных в строительной части пожарных отсеков. Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено выполнение следующих основных функций:

- принудительное удаление продуктов горения из коридоров, холлов и галерей вне зависимости от наличия их естественного освещения;
- принудительное удаление продуктов горения из помещений с массовым пребыванием людей, а также из атриумов (пассажей), закрытых помещений хранения автомобилей, изолированных рамп подземно-надземных автостоянок, тоннелей.

Поэтажные входы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с надземных уровней должны быть предусмотрены через тамбур-шлюзы, защищаемые автономными системами приточной противодымной вентиляции.

Периодичность проверок при проведении технического обслуживания противодымной защиты должна приниматься в соответствии с инструкциями по эксплуатации, но не реже двух раз в год.

Перед началом отопительного сезона печи, котельные, теплогенераторные и калориферные установки, другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

Требования пожарной безопасности, предъявляемые к проведению пожароопасных работ.

К пожароопасным работам следует относить следующие виды работ: составление и разбавление всех видов лаков и красок; окрасочные работы; наклейка плиточных и рулонных полимерных материалов с использованием эпоксидных смол, клеев и мастик; битумные работы; газо,- электросварочные (огневые) работы; бензо,- керасинорезательные работы; паяльные работы.

При проведении пожароопасных работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежееокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- проведение огневых работ одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Проведение огневых работ на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудногорючими утеплителями, не разрешается.

Все виды пожароопасных работ на временных местах (кроме строительных площадок) проводятся с оформлением наряда-допуска руководителем объекта. Форма наряда - допуска на проведение пожароопасных работ дана в приложении № 4 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03).

Образец наряда – допуска (приложение №1 методических рекомендаций).

Требования пожарной безопасности, предъявляемые к электрооборудованию

Пожарная безопасность электрооборудования и электрических сетей должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003.

К электроприемникам особой группы первой категории по надежности электроснабжения относятся:

- лифты для транспортирования пожарных подразделений;
- системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией включая производственную телефонную связь и радиотрансляцию;
- аварийное и эвакуационное освещение, освещение площадок для вертолетов и спасательных кабин;
- электроприемники систем автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода, противодымной защиты и других систем противопожарной защиты зданий;
- электроприемники аварийно-спасательного оборудования и специальной пожарной техники, предусмотренные оперативным планом пожаротушения;
- приборы и средства автоматизации и диспетчеризации.

Для потребителей этой категории должен быть предусмотрен третий независимый источник питания, обеспечивающий работу электроприемников в течение 3 ч. в режиме тревоги и 24 часа в дежурном режиме. В качестве такого источника могут быть использованы автономные электростанции или аккумуляторные блоки бесперебойного питания.

Размещение дизельных электростанций (ДЭС) допускается в подземном пристроенном помещении при выполнении требований, изложенных в СНиП II-11-77* и устройстве автоматического пожаротушения и дымоудаления. Распределительные щиты должны иметь конструкцию, исключающую распространение горения за его пределы, а также из слаботочного отсека в силовоточный и наоборот.

Поэтажная разводка кабелей (проводов) от этажного распределительного щитка до помещений осуществляется в каналах, негорючих строительных конструкциях или погонажной арматуре по НПБ 246-97* с пределом по жаростойкости (огнестойкости) электропроводки не менее ПО-2 по НПБ 242-97.

Электропроводки от ВРУ до систем противопожарной защиты (электрооборудование систем пожаротушения, сигнализации, дымоудаления, светильников эвакуационного освещения и т.п.) должны быть выполнены пожаростойкими (огнестойкими) кабелями с минеральной изоляцией или другими видами кабелей с пределом огнестойкости не менее 2 ч.

Допускается выполнять эвакуационное освещение светильниками со встроенными источниками питания без предъявления требований к огнестойкости питающих их кабелей.

Электрические изделия, включенные в Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности (кабели, УЗО, кабель-каналы, кабельные проходки), должны иметь сертификат пожарной безопасности.

Высотные здания следует оборудовать системой молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003.

Отверстия в местах пересечения электрических проводов и кабелей (проложенных впервые или взамен существующих) с противопожарными преградами в зданиях и сооружениях должны быть заделаны огнестойким материалом до включения электросети под напряжение.

УЗО И ЗАЩИТА

Требования по оборудованию зданий и помещений жилого назначения автоматическими системами противопожарной защиты (системы внутреннего и наружного противопожарного водопровода, автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления).

При разработке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома принимаются решения по оснащению здания системой внутреннего противопожарного водопровода и устройством на придомовой территории источников наружного пожаротушения исходя из требований нормативных документов в области пожарной безопасности:

- необходимость оборудования жилого дома системой внутреннего водопровода для нужд пожаротушения обоснована требованиями пункта 6.1 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Минимальный расход воды на пожаротушение необходимо обеспечить в жилых зданиях при числе этажей от 12 до 16 не менее 2,5 л/сек от одной струи, при длине общего коридора свыше 10 метров не менее 2,5 л/сек от 2-х струй; при числе этажей свыше 16 и до 25 от двух струй с водоотдачей не менее 2,5 л/сек, при длине общего коридора свыше 10 метров - не менее чем от 3-х струй. Краны внутреннего противопожарного водопровода, как правило, устанавливаются в поэтажных холлах, коридорах или на лестничных клетках.

Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью). Проверка проводится комиссией, созданной на базе организации, обслуживающей жилой дом, при возможном участии в ее работе жильцов дома, представителей комитетов территориального общественного самоуправления и домовых комитетов, с составлением акта. Форма акта нормативными документами в области пожарной безопасности не регламентирована. Приложением № 2 методических рекомендаций мы даем, как образец, одну из форм акта проверки работоспособности кранов внутреннего противопожарного водоснабжения здания.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу. Необходимо не реже одного раза в год производить перекачку рукавов на новую скатку.

В помещениях насосной станции должны быть вывешены общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов. На каждой задвижке и пожарном насосе-повысителе должно быть указано их назначение. Порядок включения насосов-повысителей должен определяться инструкцией. Помещения насосных станций противопожарного водопровода населенных пунктов должны иметь прямую телефонную связь с пожарной охраной.

Задвижки с электроприводом, установленные на обводных линиях водомерных

устройств, должны проверяться на работоспособность не реже двух раз в год, а пожарные насосы - ежемесячно. Указанное оборудование должно находиться в исправном состоянии. Системы пожаротушения (СП) должны обеспечивать интеграцию в единый автоматизированный комплекс инженерных систем и систем безопасности объекта.

Водонапорные баки и запасные резервуары зоны противопожарного водоснабжения могут служить как для внутренних противопожарных, так и для хозяйственно-питьевых сетей; в этом случае конструкция водонапорных баков и запасных резервуаров должна предусматривать неприкосновенный объем воды на пожаротушение.

При определении мест размещения и числа пожарных стояков, опусков и пожарных кранов в зданиях необходимо учитывать следующее:

- жилых зданиях на стояках и опусках допускается устанавливать спаренные пожарные краны;

- в жилых зданиях с коридорами длиной свыше 10 м, должна быть обеспечена возможность орошения каждой точки помещения двумя струями - по одной струе из двух соседних стояков (разных пожарных шкафов).

Установку пожарных кранов в технических этажах, на чердаках и в техподпольях следует предусматривать при наличии в них сгораемых материалов и конструкций.

Взамен водяных завес, установленных над оконными проемами внутри помещений, допускается установка дренчерных завес над оконными проемами снаружи помещения, при этом пуск этих завес должен осуществляться вручную из жилого помещения или автоматически от пожарных извещателей, расположенных в жилых помещениях, либо дистанционно из ЦДПЗ.

Мусоросборные камеры могут оснащаться спринклерными или дренчерными оросителями.

Пожарные шкафы и пожарные краны должны отвечать требованиям ГОСТ Р 51844-2001. Пожарные краны необходимо устанавливать преимущественно у входов, на площадках отапливаемых лестничных клеток (за исключением не задымляемых), в вестибюлях, коридорах, проходах и других наиболее доступных местах. При этом они не должны препятствовать эвакуации людей. Не допускается установка пожарных кранов на транзитные трубопроводы.

Каждая квартира должна быть оснащена устройством внутриквартирного пожаротушения (УВП), подсоединенным к стоякам или опускам ВПВ, либо к подводящим или питающим трубопроводам АУП, или к хозяйственно-питьевому водопроводу.

Размещение устройства внутриквартирного пожаротушения допускается в любом месте квартиры. Длина пожарного рукава должна быть достаточной, чтобы осуществлять тушение пожара в любом месте не только квартиры, но и в фойе или коридоре, куда выходит входная дверь квартиры.

Насосные станции могут располагаться в подвальном, верхнем подземном, цокольном и любом этаже, как собственной зоны противопожарного водоснабжения, так и в любой другой зоне противопожарного снабжения.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны. Электродвигатели пожарных насосов должны быть обеспечены бесперебойным питанием.

Автоматические пожарные извещатели (или автономные пожарные извещатели, имеющие выход в систему пожарной сигнализации) должны быть установлены во всех помещениях (в том числе квартирах, офисах, коридорах, лифтовых холлах, фойе, вестибюлях, технических помещениях и т. д.) за исключением помещений с мокрыми процессами.

Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному

ремонту (далее - ТО и ППР) автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения, систем противодымной защиты, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками проведения ремонтных работ.

ТО и ППР должны выполняться специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору. Установки пожарной автоматики должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности, соответствовать проектной документации.

Жилые помещения оснащают АУПТ по желанию квартиросъемщиков; оснащение жилых помещений водяными завесами необязательно.

Система оповещения и управления эвакуацией многоквартирного жилого дома.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) должна предусматриваться в соответствии с требованиями НПБ 104-03:

- не ниже 3 типа для пожарных отсеков с жилыми помещениями в зданиях высотой от 75 до 150 м и не ниже 4 типа для зданий высотой более 150 м;

СОУЭ должна выдавать в каждую квартиру звуковой и световой сигналы и указание о свободном пути эвакуации, а также обеспечивать двухстороннюю связь квартир с постом диспетчерской. Звуковой сигнал в квартиры в ночное время должен быть аналогичен сигналу будильника. В СОУЭ со звуковыми оповещателями возможно применять нарастающий во времени звуковой сигнал, а также производить периодическое отключение звукового сигнала для пауз тишины, которые не должны превышать 1 минуты (СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. Требования пожарной безопасности»).

Тушение пожара и спасательные работы

Для обеспечения спасательных работ необходимо предусматривать:

- устройство лифтов для транспортирования пожарных подразделений;
- устройство наземных вертолетных площадок;
- устройство площадок для спасательных кабин вертолетов на покрытии здания;
- устройство объектовых пунктов пожаротушения.

В незадымляемых лестничных клетках должны быть предусмотрены сухотрубы диаметром 80 мм со спаренными пожарными кранами на каждом этаже, оборудованные на уровне 1 этажа патрубками для подключения насосов высокого давления пожарных автомобилей.

В режиме «пожарная опасность» осуществляется принудительное движение кабин на посадочный этаж.

Включение режима «пожарная опасность» должно сопровождаться звуковым и/или световым сигналом в кабине и световой информацией в лифтовом холле (тамбуре), «Лифты не работают».

В конструкциях лифтов и шахт должна быть предусмотрена возможность эвакуации людей из застрявшей из кабины.

Раздел III. Обучение населения правилам пожарной безопасности

Необходимость обучения населения правилам пожарной безопасности вызывается тем, что большинство пожаров происходит в жилых домах. При этом пожары в жилых домах чаще, чем другие сопровождаются гибелью и травмами людей.

Практика показывает, что пожары в жилых домах происходят, главным образом из-за незнания и несоблюдения населением правил пожарной безопасности в быту. Именно поэтому основными причинами пожаров в жилом секторе на протяжении продолжительного времени остаются неосторожное обращение с огнем, небрежное пользование нагревательными приборами

и предметами бытовой химии, нарушение правил эксплуатации электропроводок, различных токоприемников, газовых плит, детская шалость с огнем.

Порядок обучения населения правилам пожарной безопасности регламентируется рядом документов, прежде всего Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Согласно этим правилам, ответственность за пожарную безопасность жилых домов возлагается на собственников жилых домов, квартиросъемщиков, жилищно-эксплуатационные коммунальные конторы, организации осуществляющие обслуживание жилого фонда. Действующее законодательство предусматривает необходимость непосредственного участия этих категорий лиц в работе по обучению населения правилам пожарной безопасности в жилых домах.

Организуя обучение населения для координации этой работы целесообразно создать специальные штабы или комиссии во главе с руководителями органов местного самоуправления, комитетов территориального общественного самоуправления, организаций обслуживающих жилой фонд, управляющих компаний.

За каждым домом или участком домов закрепляется организатор обучения. Организаторами обучения могут быть работники органов пожарной охраны, управляющие домами, должностные лица жилищно - эксплуатационных организаций, организаций, осуществляющих обслуживание жилого фонда, общественники и активисты комитетов территориального общественного самоуправления, общественные инструктора по профилактике пожаров в жилье.

Последовательность обучения населения определяется специальными графиками, составляемыми организаторами обучения совместно с общественными инструкторами.

Обучение вначале надо сосредоточить в тех жилых районах и домах, где наиболее часто происходят пожары и загорания.

Требования, предъявляемые к обучению населения мерам пожарной безопасности, изложены в приказе МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», постановлении Правительства Омской области от 22 августа 2006 года № 114-п «Об организации обучения населения мерам пожарной безопасности в Омской области», распоряжении Администрации города Омска от 25 марта 2011 года № 263 «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Омска».

Формы обучения населения правилам пожарной безопасности по месту жительства рекомендуются следующие:

- индивидуальное обучение в составе одной, двух или трех семей (как основная форма);
- групповые инструктивные беседы;
- проведение противопожарного инструктажа новоселов.

Собеседования инструктивного порядка с одним или несколькими жильцами лучше всего проводить непосредственно в квартирах и индивидуальных домах. Жильцам необходимо разъяснить, что обучение правилам пожарной безопасности проводится в их же интересах.

Инструктор должен так строить занятия, чтобы оно не превышало 30-40 мин, проходило в форме непринужденной беседы и в порядке ответов на вопросы.

Если при посещении квартиры, общежития или индивидуального дома обнаружится нарушение правил пожарной безопасности, то на это надо обратить внимание проживающих, рассказать о последствиях, к которым может привести то или иное нарушение, убедить людей принять немедленно меры к устранению недочетов.

Особое внимание должно быть обращено на выполнение требований пожарной безопасности жильцами домов повышенной этажности. Проживающие в этих домах должны иметь ясное представление о тех инженерных устройствах, которые позволяют избежать при пожаре задымления лестниц, дают возможность обеспечить быструю и безопасную эвакуацию людей с верхних этажей, использовать внутренний, водопровод для тушения пожара. Очень важно, чтобы жильцы таких домов хорошо усвоили правила поведения в случае пожара и умели пользоваться в необходимых случаях системами противопожарной защиты. Все эти вопросы должны быть тщательно разъяснены квартиросъемщикам и членам их семей в процессе обучения.

Они должны быть предупреждены о недопустимости таких нарушений, как загромождение эвакуационных люков на балконах, повреждение устройств для пуска насосов-повысителей и вентиляторов, обеспечивающих подпор воздуха на лестничных клетках, снятие с дверей пружин и уплотняющих противодымных устройств и. т. д.

Присутствующие на беседе должны быть зарегистрированы в журнале учета обучения населения. Ответственные квартиросъемщики и владельцы домов должны быть не только проинструктированы, но и предупреждены под роспись в журнале учета о персональной ответственности за допущенные нарушения, которые могут привести к пожару.

Всех отсутствующих в момент занятий надо обязательно учесть для того, чтобы в последующем дополнительно провести с ними групповые инструктивные беседы.

Для проведения групповых инструктивных бесед на противопожарные темы с членами семей, не охваченных индивидуальным обучением, рекомендуется оборудовать при домоуправлениях и на опорных пунктах милиции пожарно-технические комнаты или уголки с набором брошюр, плакатов, фотографий и других наглядных материалов. В летнее время эту работу можно проводить на улице, собирая в одном из дворов жильцов нескольких домов.

Групповые инструктивные беседы рекомендуется устраивать также для людей, проживающих в общежитиях и домах гостиничного типа, где имеется возможность собрать однородную аудиторию слушателей.

Владельцев индивидуальных гаражей и садовых участков также целесообразно инструктировать группами, обращая их внимание на меры пожарной безопасности.

О дне и месте проведения групповой беседы население заранее информируют, вывешивая объявления. Извещение населения о дне, месте и времени проведения обучения можно возложить на домовые комитеты, старших по домам, общественников и активистов комитетов территориального общественного самоуправления, членов добровольных пожарных дружин и дружин юных пожарных и т.д.

В качестве дополнительного мероприятия к двум названным формам обучения населения может быть рекомендован противопожарный инструктаж новоселов, ответственных квартиросъемщиков. Он проводится при выдаче ключей от новых квартир в домоуправлениях. Квартиросъемщиков знакомят с требованиями нормативных документов в части ответственности за сохранность и содержание в исправном состоянии жилищного фонда и соблюдения противопожарных правил, разъясняют основные меры пожарной безопасности в быту и вручают памятку по этим вопросам.

Независимо от формы обучения населения (индивидуальное, по квартирам или групповое) очень важно добиться максимальной убедительности излагаемого материала. Сухая, шаблонная, без характерных примеров беседа трудно воспринимается. И наоборот, собеседование, построено на фактах реальных пожаров и иллюстрированное наглядными материалами, повышает эффект восприятия.

В процессе обучения могут быть использованы также диафильмы, магнитофильмы и видеофильмы.

Кроме того, у инструктора должны быть различные агитационные материалы (памятки для населения, буклеты, открытки и т. п.), которые после проведения беседы он оставляет в квартире (доме)

Обучение населения по месту жительства целесообразно сопровождать широкой пропагандой мер пожарной безопасности, используя сложившиеся на практике формы и методы этой работы. Ими могут быть тематические вечера, фестивали противопожарных фильмов, выступления работников пожарной охраны в клубах и лекториях, выпуск стенных газет, выступления через местные радиоузлы, проведение викторин в школах, показ пожарной техники, выступления в средствах массовой информации, использование оборотных сторон квитанций на оказание коммунальных услуг под размещение информации о требованиях пожарной безопасности и т. д.

Однако все эти мероприятия должны рассматриваться как сопутствующие. Основное же внимание должно быть уделено самому обучению.

Справки о численности обученных должны представляться общественными инструкторами, организаторами обучения, который один- два раза в месяц встречается с ним и составляет сведения о ходе обучения населения по своему участку, которые затем концентрируются и обобщаются в территориальных органах Госпожнадзора и органах местного самоуправления.

Наиболее добросовестных и активных общественных инструкторов за высокое качество работы целесообразно поощрять.

Обучение населения правилам пожарной безопасности - не кратковременная кампания. Эта работа рассчитана на длительное время, поэтому проводить ее следует планомерно и целеустремленно. Некоторые общественные инструктора в погоне за охватом обучения населения сводят свою работу только к сбору подписей об ответственности квартиросъемщиков и владельцев домов с вручением им памяток.

Такая форма работы не может быть признана правильной. Цель обучения населения - научить людей правилам пожарной безопасности в быту и в конечном счете предупредить возможность возникновения пожаров в жилых домах

Далее нами приводятся тематический план и типовая учебная программа проведения пожарно-технического минимума для руководителей и ответственных за пожарную безопасность в жилых домах, согласно приказа МЧС России.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН:

	Наименование темы	Часы
1.	Основные нормативные документы, регламентирующие требования пожарной безопасности	1
2	Организационные противопожарные мероприятия в жилом доме (хозяйстве)	3
3	Первичные средства тушения пожаров. Действия работников, квартиросъемщиков и членов их семей при пожарах	1
4	Практические занятия	3

Продолжительность обучения - 8 часов.

ТИПОВАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА:

Тема 1. Основные нормативные документы, регламентирующие требования пожарной безопасности

Федеральный закон № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03. Инструкции по пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности. Права, обязанности, ответственность должностных лиц за обеспечение пожарной безопасности.

Тема 2. Организационные противопожарные мероприятия в жилом доме (хозяйстве)

Обязанности лиц, ответственных за пожарную безопасность в жилом доме (хозяйстве), учреждении соцобеспечения, по предупреждению пожаров. Привлечение штатных работников и общественности к пожарно-профилактической работе. Требования Правил пожарной безопасности в Российской Федерации к содержанию жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, территории дворов, подъездов, проездов, наружных пожарных лестниц, путей эвакуации, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов, лоджий и источников водоснабжения. Меры пожарной безопасности при: проведении массовых мероприятий; эксплуатации приборов отопления и кухонных плит; пользовании бытовыми газовыми приборами; обращении с открытым

огнем (курение, применение спичек, свечей, факелов); применении препаратов бытовой химии в аэрозольных упаковках; эксплуатации систем отопления, электроустановок, электрических отопительных и нагревательных приборов, телевизоров, радиоаппаратуры и т.п.; пользовании горючими жидкостями. Ознакомление с размещением и использованием при пожаре специальными инженерными устройствами в жилых домах повышенной этажности (система автоматического извещения о пожаре, системы дымоудаления и подпора воздуха, пути эвакуации). Обучение жильцов правилам и мерам пожарной безопасности. Оборудование стендов, щитов, уголков пожарной безопасности.

Тема 3. Первичные средства пожаротушения. Действия работников, квартиросъемщиков и членов их семей при пожаре

Назначение, устройство, принцип действия углекислотных, порошковых и аэрозольных огнетушителей. Правила их эксплуатации. Назначение, устройство и оснащение внутренних пожарных кранов. Правила пользования ими при пожаре. Первичные средства пожаротушения (песок, покрывала, ведра и бочки с водой и т.п.) и порядок их применения при тушении пожара (загорания). Первая помощь пострадавшим на пожаре. Порядок вызова пожарных команд и предупреждения соседей. Порядок действий квартиросъемщиков и их семей при пожаре в различных ситуациях. Порядок эвакуации людей и имущества.

Тема 4. Практические занятия

Организация учений по эвакуации персонала. Работа с огнетушителем.

Зачет. Проверка знаний пожарно-технического минимума.

МАТЕРИАЛ В ПОМОЩЬ ОРГАНИЗАТОРУ ОБУЧЕНИЯ:

Пожарная профилактика в быту и порядок действий при возникновении пожара.

1. Умейте правильно оценить опасность возникновения пожаров в своей собственной квартире. Проверьте, существуют ли в ней пожароопасные, горючие вещества (бумажный хлам древесина и пр.). Убедитесь в исправности отопительных установок, электропроводки и обогревательных приборов. Ознакомьтесь с возможными путями эвакуации, изучите средства борьбы с огнем.

2. Выбор средства борьбы с огнем

Вы располагаете многими средствами, позволяющими потушить огонь в самом начале: одеяла, грубая ткань, мешковина, емкости с водой. Вы должны уметь сразу ими воспользоваться, знать источники водоснабжения вашего дома, уметь пользоваться огнетушителем.

3. Необходимость страхования от пожара

Не застраховаться от пожара сегодня - это значит проявить несознательность. В зависимости от суммы страхования гарантируется выплата материальных убытков в результате пожара.

4. Чистота и порядок

Дом, в котором царят чистота и порядок, защищен от пожара. Слой пыли, пленка жира способствуют распространению огня. Не храните старые вещи, загромождающие вашу квартиру. Чистота и порядок должны стать вашим девизом.

5. Хранение химических веществ

Храните химикаты в прохладном и хорошо проветриваемом месте. Не ставьте рядом вещества, особенности которых вы плохо знаете: пары, выделяемые некоторыми химическими продуктами, могут образовать взрывчатую смесь. Не стесняйтесь посоветоваться со специалистами. И обязательно снабдите этикеткой каждую упаковку или банку.

6. Ненужные вещи на чердаках, в подвалах и гаражах

Освободите ваши подвалы, чердаки и гаражи от ненужных вещей (старых газет, одежды и пр.). Не оставляйте в гараже промасленной ветоши или тряпок, пропитанных легковоспламеняющимися веществами. Будьте осторожны с пролитым маслом.

7. Прочистка дымоходов

Пожар в печах и дымоходах возникает из-за воспламенения сажи. Через трещины огонь может выйти из трубы и распространяться по всему помещению. Поэтому необходимо не реже двух раз в год прочищать печные трубы.

8. Неисправное электрооборудование

Любой электроприбор, провод или выключатель рассчитан на определенную силу тока. Если сила тока выше нормы, на которую рассчитана электропроводка, происходит нагрев провода, образование электрических дуг с повышением температуры до 3000 °С и разброс горящего металла.

Этого можно избежать, если не допускать повреждения проводов, небрежного их соединения, коррозии или загрязнения предохранителей; оголения или плохой изоляции проводов.

9. Самодельная электропроводка

Электропроводка должна выполняться только квалифицированными мастерами. Никогда не делайте проводку самостоятельно. Не заменяйте плавкий предохранитель на более мощный или на медную проволоку; это нарушает контроль за исправностью электропроводки.

10. Перегрузка электросети

Не перегружайте электросеть, включая одновременно слишком много электроприборов. Не включайте все ваши приборы в одну розетку: из-за перегрузки ее может возникнуть пожар.

11. Электробытовые приборы

Не оставляйте электробытовые приборы включенными в сеть в течение длительного времени, они могут перегреться. Не забудьте, что ваш утюг или щипцы для завивки волос включены в сеть: из-за прямого контакта с ними могут загореться расположенные поблизости предметы. Не пользуйтесь неисправными электроприборами.

12. Дополнительные электрообогреватели

При пользовании этими приборами соблюдайте осторожность. Не располагайте их вблизи от легковоспламеняющихся предметов (занавесок, покрывал и т.п.), следите за тем, чтобы не воспламенилась ваша одежда. Никогда не оставляйте включенные электрообогреватели без присмотра, не допускайте их перегрева.

13. Разрыв оболочки электроннолучевой трубки телевизора. Несмотря на то, что телевизоры старых моделей на базе электроннолучевых трубок сейчас встречаются крайне редко, мы все-таки решили осветить и эту причину возникновения пожаров.

Разрыв оболочки электроннолучевой трубки телевизора происходит в результате попадания воздуха в ее вакуумное пространство. Почти всегда это случается из-за перегрева телевизионного приемника, ведущего к началу пожара внутри аппарата.

Разрыв оболочки создает тягу, что значительно увеличивает размеры пожара. Для того, чтобы избежать подобных неприятностей, нужно обеспечить хорошую вентиляцию аппарата (нельзя закрывать отверстия на задней панели телевизора, вставлять его в книжную стенку т.д.); располагать телевизор вдали от источника тепла (батареи); выключать его при первых же признаках неисправности: увеличении яркости, возрастании числа помех, искажении изображения. Внимание! Потрескивание и появление синеватого дыма свидетельствуют, что разрыв оболочки неизбежен. Немедленно отключите телевизор от электросети.

Никогда не чините телевизор самостоятельно. Если разрыв оболочки произошел, нужно отключить напряжение, если это возможно, накрыть телевизор одеялом и полить водой, чтобы он не воспламенился, закрыть окна и двери во избежание притока воздуха и, конечно, вызвать пожарных.

14. Как потушить огонь, если загорится электропроводка или электроприбор?

Прежде всего, надо прекратить подачу электропитания. После этого сам прибор можно накрыть влажной тряпкой - этим вы затушите пламя.

Внимание! Не лейте воду на горящий электроприбор пока не убедитесь, что он не находится под напряжением, в противном случае вы рискуете получить удар током.

15. Как предупредить утечку газа?

Помните, что вы несете ответственность за исправность газового оборудования внутри квартиры. При покупке любой газовой аппаратуры должен быть снабжен инструкцией по эксплуатации. Лицо, устанавливающее аппарат, должно выдать вам документ, удостоверяющий, что работы произведены в соответствии с техническими нормами и правилами безопасности. Гибкие шланги должны быть по возможности короткими (не более 2 м). Убедитесь, что они плотно надеты на кран.

Максимальный срок службы гибкого шланга - четыре года (предельный может быть проставлен на шланге), но осторожность требует заменять его каждые два года. Зажимной хомут шланга должен обеспечивать полную герметизацию, но не старайтесь зажимать его слишком сильно, так как это может прорвать шланг и вызвать утечку газа.

Горящий газ сжигает кислород; поэтому необходимо, чтобы в помещении обеспечивалась постоянная вентиляция. Не затыкайте вентиляционные отверстия зимой.

16 Способы обнаружения утечки газа

На глаз. На поверхности мыльной воды, налитой вдоль газовых труб, в местах утечки образуются пузырьки.

На слух. В случае сильной утечки газ вырывается со свистом.

По запаху. Характерный запах, который выделяет газ, становится сильнее вблизи места утечки. Никогда не ищите место утечки газа с помощью открытого пламени, например, горячей спички.

17. Что делать в случае утечки газа

Избегайте всяких действий, вызывающих искрение и повышение температуры воздуха в помещении. Не трогайте электровыключатели - это тоже может вызвать появление искры. Обеспечьте интенсивное проветривание помещения, открыв все окна. Удалите всех присутствующих. Прекратите, если возможно, подачу газа. Вызовите мастера.

Загорелся газ в месте утечки: пока газ горит, нет опасности взрыва. Никогда не задувайте пламя, так как это может привести к катастрофе газ и воздух образуют взрывчатую смесь, и при наличии источника воспламенения (перегретый металл, горящие угольки, искры, электродуга и т.д.) взрыв неизбежен. Следите, за тем чтобы не загорелись расположенные поблизости от огня предметы. Постарайтесь прекратить подачу газа, если это возможно. Обязательно вызовите пожарных.

18. Утечка из баллона со сжатым газом

Как правило, утечка возникает в месте соединения баллона с гибким шлангом. При таком повреждении можно временно это место накрыть мокрой тряпкой или вынести баллон на улицу. Если это вам не под силу, хорошо проветрите помещение. Избегайте всяких действий, вызывающих повышение температуры воздуха. Немедленно возвратите баллон поставщику.

Огонь на баллоне со сжатым газом. Постарайтесь закрыть кран, обернув руки мокрой тряпкой. Если это невозможно (огонь на прокладке, кран деформировался в результате нагрева), не задувайте пламя, так как это может привести к взрыву. Немедленно вызовите пожарных и постарайтесь предохранить от воспламенения расположенные поблизости от огня предметы. Никогда не переставляйте баллон со сжатым газом, пока он не охладился: от малейшего толчка он может взорваться.

19. Опасность на кухне

Каждый четвертый пожар в жилом доме начинается на кухне. Не оставляйте приготовляемую пищу на огне без присмотра: если вы пользуетесь газовой плитой, сквозняк может погасить горелку, а это, в свою очередь, может привести к взрыву. Кроме того, различные сорта масла, применяемые для приготовления пищи, могут воспламениться при температуре около 4500 С. Никогда не выливайте горящее масло в раковину. Не пользуйтесь водой, чтобы потушить горящее масло или жир, так как это вызовет распространение огня по всей кухне.

Если возможно, изолируйте действие источника энергии (прекратите подачу газа, электроток). Накройте фритюрницу, сковородку или кастрюлю крышкой или мокрой тряпкой, чтобы затушить пламя. Оставьте их накрытыми до полного охлаждения масла, иначе огонь вспыхнет вновь.

Тряпка из грубого холста - это огнетушитель домашней хозяйки. Ее следует накинуть на руки, чтобы предохранить их от огня, а затем осторожно опустить на горящий сосуд в развернутом виде, не давая ей контактировать с жидкостью.

20. Чистящие средства

Не храните легковоспламеняющиеся чистящие средства на кухне или в другом помещении, где есть источник тепла.

Одежду чистите только на свежем воздухе или в хорошо проветриваемом помещении.

21. Аэрозоли

- это сосуды из стекла, сварного металлического листа или штампованного алюминия, которые содержат жидкий газ под давлением. Давление газа на стенку сосуда составляет от 3 до 6 кг/см². Для аэрозолей чаще всего применяется спиртосодержащие составы, которые легко воспламеняются. Поэтому не допускайте нагревания баллона выше 400С. Не распыляйте его содержимое вблизи открытого огня. Не храните аэрозоли поблизости от источников тепла. Не разбирайте баллон и не давайте его детям. Помните: пустой или полный баллон может взорваться от повышения температуры.

22. Источник воспламенения и горючие материалы

Не храните горючие материалы (дерево, уголь) рядом с отопительными приборами. Изолируйте вашу печь от пола и окружите ее предохранительной решеткой. Не ставьте источники открытого огня (свечи, спиртовки) около занавесок. Не накрывайте люстры или настольные лампы бумагой. Не кладите никаких вещей на радиаторы или каминные трубы.

Берегите детей! Никогда не оставляйте детей одних. Не оставляйте без присмотра спички или зажигалки. Не пользуйтесь отопительными приборами с открытым пламенем. Не разрешайте детям находиться на кухне во время работы отопительных приборов.

23. Курильщик - это поджигатель

Каждый шестой пожар возникает по вине курильщиков. Чтобы избежать этого, расставьте во всех комнатах пепельницы в достаточном количестве. Они должны быть вместительными и предназначены только для окурков. Прежде чем вытряхнуть пепельницу в мусорное ведро, убедитесь, что в ней нет горящих окурков. Никогда не курите в постели. Помните! Большинство пожаров возникает по вине курильщиков, находящихся в нетрезвом состоянии.

24. Молнии

Воздушный электрический разряд - молния - поражает земной шар более 100 раз в секунду. Молния редко поражает дома, имеющие молниеотводы. И все же, когда идет гроза, необходимо принять у себя дома следующие меры предосторожности: избегать сквозняков; держаться подальше от металлических вещей и электропроводки; не касаться электрических выключателей. Установку молниеотвода следует доверять только специалисту.

25. Пиротехника - это искусство, доступное далеко не каждому.

Ограничьтесь посещением официальных зрелищ и не устраивайте любительских фейерверков. При использовании пиротехнических изделий заранее ознакомьтесь с инструкцией по эксплуатации. Соблюдайте безопасное расстояние от места использования пиротехники до зданий, сгораемых материалов.

Не подходите близко к изделиям, которые по какой-то причине не сработали. Не наклоняйтесь над ними. Строго соблюдайте правила утилизации пиротехнических изделий. Не разрешайте детям без присмотра родителей устраивать пиротехнические развлечения.

26. Новогодние елки не украшайте свечами.

Не оставляйте включенными без присмотра елочные гирлянды. Поставьте ствол елки в воду. Если она высохла, избавьтесь от нее, так как она может вспыхнуть, как факел. Прежде чем уйти из квартиры, перекройте подачу газа. Плотнo закройте все двери в вашей квартире, чтобы избежать сквозняков и помешать распространению огня, если пожар возникнет. Убедитесь, что вы нигде не оставили источника огня (горящие угли в печи, не затушенные окурки). Оставьте дубликат ключей у соседа: в случае пожара это позволит пожарным попасть в вашу квартиру без задержки.

27. Огонь в мусорном ящике (мусорном ведре, бочке и т.д.)

Накройте загоревшийся мусорный ящик мешковиной или дерюгой, чтобы затушить пламя, и поливайте его водой в небольших количествах (при сильной струе горящие частицы могут разлетаться в разные стороны). Нельзя опорожнять горящий мусорный ящик: приток кислорода может вызвать новую вспышку огня.

28. Загорание мазутной печи происходит из-за бесконтрольной перегрузки ее горючим. Прекратите поступление мазута, и огонь погаснет сам собой. Если вы, тем не менее, опасаетесь последствий, высыпьте в печь пачку обычного стирального порошка: он загасит огонь столь же эффективно, как и порошковый огнетушитель. Можете также покрыть низ печи мокрой мешковиной. В любом случае вызовите пожарных.

29. Огонь охватил человека

Помешайте ему бежать, так как это усилит пламя. Заставьте его лечь на пол (при необходимости сделайте это силой). Накройте его пальто или одеялом, защитив, прежде всего, голову. Для того, чтобы полностью загасить пламя, устраните всякий приток воздуха под защитное покрытие.

30. Ваш дом горит

Не забывайте, что первый враг для вас не огонь, а дым, который слепит и душит. Вызовите пожарных. Никогда не нужно:

- бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав пожарных (если вы не справились с огнем за несколько секунд, его распространение может привести к большому пожару);
- пытаться выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен, горячие газы могут обжечь легкие);
- спускаться по водосточным трубам и стоякам с помощью простыней (падение почти неизбежно);
- прыгать из окна (начиная с четвертого этажа, каждый второй прыжок смертелен);
- открывать двери и окна, тем самым Вы позволите сквозняку распространить пожар. С доступом кислорода огонь более интенсивно будет разгораться.

Что нужно делать - сохранять хладнокровие; вызвать или послать вызвать пожарных; бороться с пожаром в самом его начале, пытаться потушить не огонь, а то, что горит; принять необходимые меры для спасения жизни.

1-й случай: выходы (коридоры, лестницы - не слишком заполнены дымом). Перекройте кран подачи газа, отключите напряжение в квартире, выкрутив пробки или отключив автоматы. Закройте все двери в вашей квартире, чтобы избежать притока воздуха и распространения огня. Уходите по наиболее безопасному в данной ситуации пути (вы должны были изучить его в обычной обстановке). Дождитесь пожарных, чтобы информировать их и проводить на место пожара. Не возвращайтесь в здание без разрешения пожарных.

2-ой случай: густой дым заполнил все выходы. Плотнo закройте входную дверь вашей квартиры, законопатив все щели мокрыми тряпками (чтобы предотвратить проникновение дыма). Увлажняя дверь, можно увеличить время ее сопротивления огню. Если дым уже проник в квартиру, держитесь около пола: там всегда есть свежий воздух. Закройте рот и нос влажным платком или полотенцем. Встаньте у окна, чтобы пожарным было известно о вашем пребывании в квартире. Запомните: дубовая дверь толщиной 3 см сопротивляется огню в течение получаса! В городских условиях пожарным нужно меньше времени, чтобы прибыть на место пожара. Или выйдите на балкон, плотно закрыв за собой балконную дверь, встаньте в глухой простенок. Подавая сигнал о бедствии любым из возможных способов, ждите помощи.

Огонь на лестничной клетке распространяется только в одном направлении - снизу вверх. Поэтому, обнаружив, что единственный выход заблокирован, сохраняйте спокойствие и старайтесь следовать приведенным выше советам.

Заключение

Таким образом, следует вести речь лишь о том, что нужно сделать, чтобы пожаров стало меньше сегодня и в ближайшем будущем, как повысить эффективность профилактики и борьбы с пожарами в различных сферах деятельности человека.

Успех решения этой сложной и многогранной проблемы зависит от целого ряда факторов. Простая аккуратность и бытовая культура жителей могут защитить любой объект или город от

пожаров лучше, чем сотня пожарных команд. Поэтому постараемся сохранить в памяти традиционные, известные не первый год, рекомендации и советы пожарных:

никогда не курить в постели;

научить детей обращаться с огнем (например, зажигать газ); если нет уверенности в них на 100%, исключить возможность попадания спичек в их руки;

не оставлять без присмотра включенные электроприборы, особенно утюги, калориферы, телевизоры и др.

не включать в одну розетку два или более бытовых приборов большой мощности;

не экономить на своей безопасности, следить за состоянием электропроводов, не пользоваться самодельными предохранителями (жучками);

не разогревать лаки и краски на газовой плите, не стирать в бензине, не сушить белье над плитой;

не захламлять чердаки, подвалы, пути эвакуации, балконы и лоджии; не хранить на балконах горючие вещества;

следить за безопасностью не только своей квартиры, но и дома, двора: чердаки и подвалы должны быть закрыты для случайных людей; любая хозяйственная деятельность в жилом доме (мастерская в подвале, сварочные работы) представляет опасность - при нарушениях следует обращаться за помощью к своему инспектору пожарного надзора;

приобрести огнетушитель, который должен стать обязательной частью интерьера квартиры, дачи.

Во времена своего правления, а именно в апреле 1649 года, государь Алексей Михайлович издал "Наказ о городском благочинии", явившийся одним из первых документов, в котором нашли отражение вопросы пожарной безопасности. Спустя 270 с лишним лет, в апреле 1918 года роль и функции государства в решении этой проблемы были закреплены в декрете "Об организации государственных мер борьбы с огнем".

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОЖАРЕ В ЖИЛОМ ДОМЕ, КВАРТИРЕ

Конечно, **при возникновении пожара или возгорания в квартире** любой человек не станет выходить в интернет и искать информацию о том, что же в такой ситуации предпринять. Последствия могут быть печальными. Но если хотя бы раз прочитать статью, посвященную поведению в чрезвычайной ситуации, вероятность спасения человека увеличивается, т.к. многие вещи запоминаются на подсознательном уровне. Бывают случаи, когда загорание в квартире возникает прямо на глазах, и человек имеет некоторое время, чтобы не только не дать возможность распространиться огню, но и ликвидировать горение. Это опасная ситуация, к ней нужно быть готовым и морально, и физически.

При возникновении пожара в квартире необходимо помнить

- во-первых, выделяющийся дым очень вреден, от него нельзя защититься, даже если дышать через сырую тряпку (в густом дыму человек теряет сознание после нескольких вдохов);
- во-вторых, горение может происходить настолько быстро, что человек имеет всего несколько минут на то, чтобы только успеть закрыть окна, двери и самому покинуть помещение;
- в-третьих, даже при успешном тушении не теряй из виду путь к своему отступлению, внимательно следи за тем, чтобы выход оставался свободным и незадымленным.

Ваши действия при возникновении пожара в квартире

- При возгорании масла на сковороде необходимо сразу же плотно закрыть сковороду крышкой и выключить плиту. Нельзя нести сковороду и заливать горящее масло водой, т.к. произойдет бурное вскипание, разбрызгивание горящего масла, ожоги рук, лица и множество очагов горения.

- Если в квартире появился неприятный запах горелой изоляции, отключите общий электровыключатель (автомат), обесточьте квартиру.

- **Нельзя тушить водой аппаратуру, включенную в электросеть!** При загорании телевизора, холодильника, утюга - обесточьте квартиру или отключите приборы, выдернув шнур из розетки.

- Если горение только-только началось, накройте отключенный от розетки утюг (телевизор) шерстяным одеялом, плотной тканью и прижмите ее по краям так, чтобы не было доступа воздуха.

- Небольшое пламя на обесточенном электроприборе можно залить водой, но при этом надо находиться сзади или сбоку от него во избежание травм.

- Когда воду использовать нельзя (горящий электроприбор находится под напряжением) или ее нет, то небольшой очаг горения можно попытаться засыпать питьевой или кальцинированной содой, стиральным порошком, песком, землей (например, из цветочного горшка).

Признаки начинающегося пожара

- Наличие запаха перегревшегося вещества и появление легкого, сначала едва заметного, а затем все более густящегося и действующего на глаза дыма - это первые верные **признаки пожара**. Электрические провода, постепенно нагреваясь при перегрузке, сначала «сигнализируют» об этом характерным запахом резины, а затем изоляция воспламеняется и горит или тлеет, поджигая расположенные рядом предметы, деревянные строительные конструкции. Одновременно с запахом резины может погаснуть свет или электрические лампы начнут светить вполнакала, что иногда также является признаком назревающего загорания изоляции электропроводов.

- Распространению пожара в жилом доме чаще всего способствуют вентиляционные каналы, окна и двери, через которые поступает свежий воздух, дающий дополнительный приток кислорода. Вот почему не рекомендуется разбивать стекла в окнах горящего помещения и оставлять открытыми двери в соседние помещения.

- Если Вы почувствовали запах дыма, гари, постарайтесь быстро установить, где находится очаг горения или тления:

- в вашей квартире (в комнате, кухне, подсобном помещении, на балконе, лоджии и т.д.);
- на лестничной клетке (мусоропровод, почтовый ящик и пр.);
- в соседней квартире (идет дым из щелей двери);
- в соседнем доме (видно из вашего окна).

Пожар в квартире

- Обнаружив пожар, необходимо немедленно вызвать пожарную охрану. Это следует сделать из безопасного места: соседней квартиры или уличного таксофона. Набрать номер «01» и сообщить следующие сведения:

- Адрес, где обнаружено загорание или пожар.
- Объект, где происходит пожар: во дворе, в квартире, в школе, на складе и т.д.
- Что конкретно горит: телевизор, мебель, автомобиль.
- Если диспетчер попросит, то уточнить: номер дома, подъезда, квартиры, на каком этаже горит, сколько этажей в здании, откуда удобнее подъехать, код для входа в подъезд, есть ли опасность для людей и т.д.

- Сообщить свою фамилию и телефон.

Говорите по телефону четко и спокойно, не торопись. Знайте, что пока Вы сообщаете о пожаре, пожарная команда уже поднята по тревоге и выезжает (все необходимые сведения бойцам передадут по рации).

Выйдя из дома, **встречайте пожарную машину**, показывая самый быстрый и удобный проезд к месту возникшего пожара.

Учтите, что профессионалам гораздо легче потушить огонь в самом начале; не заставляй их рисковать своими жизнями на большом пожаре из-за твоего промедления.

Если пожар в соседних помещениях дома

Во-первых, если огонь не в вашей квартире (комнате), то прежде чем открыть дверь квартиры (комнаты) и выйти наружу, убедись, что за дверью нет большого пожара: приложите

свою руку к двери или осторожно потрогай металлический замок, ручку. Если они горячие, то ни в коем случае не открывайте эту дверь.

Во-вторых, не входите туда, где большая концентрация дыма и видимость менее 10 м: достаточно сделать несколько вдохов и Вы можете погибнуть от отравления продуктами горения.

Если дым и пламя от пожара позволяют выйти из квартиры наружу

- **Уходите скорее от огня;** ничего не ищите и не собирайте. Покидая помещение, предупредите всех, кого возможно.

- Если есть возможность, перекройте газ, попутно обесточьте квартиру, отключив напряжения на электрическом щите, расположенном на лестничной клетке.

- Ни в коем случае не пользуйтесь лифтом — он может стать ловушкой.

- Вредные продукты горения могут скапливаться в комнате на уровне Вашего роста и выше, поэтому пробирайтесь к выходу на четвереньках или ползком, так как ближе к полу ниже температура воздуха и там больше кислорода. При этом держите голову не менее чем в 30 см от уровня пола, непосредственно над которым может располагаться слой тяжелых отравляющих газообразных продуктов горения, в том числе СО.

- По пути за собой плотно закрывайте двери, чтобы преградить дорогу огню (дверь может задержать распространение горения более чем на 10 — 15 минут!); это даст возможность другим людям также покинуть помещение.

- Если дыма много, першит в горле, слезятся глаза — пробирайтесь, плотно закрывая дыхательные пути какой-нибудь многослойной хлопчатобумажной тканью, дыши через ткань.

Если дым и пламя от пожара в соседних помещениях не позволяют выйти наружу

- Не поддавайтесь панике.

- Если Вы живете в многоэтажном здании, проверьте, есть ли возможность выйти на крышу или спуститься по незадымляемой пожарной лестнице, или пройти через соседние лоджии.

- Если возможности эвакуироваться нет, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать свою квартиру. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой полотенца, одеяла или любую другую ткань и плотно закройте ими щели двери изнутри квартиры. Нужно также во избежание тяги и проникновения дыма с улицы закрыть окна, заткнуть вентиляционные отверстия на кухне, в ванной, в туалете.

- Наберите в тазы и ванну воды, смачивай двери, пол, тряпки.

- Звоните по «01». Объясните диспетчеру, где именно Вы находитесь, и что Вы отрезаны огнем от выхода.

- Продвигайтесь в сторону окна, находитесь возле окна и привлекая к себе внимание людей на улице.

- Если нет крайней необходимости (ощущения удушья, помутнения сознания), старайтесь не открывать и не разбивать окно, так как герметичность Вашего убежища нарушится, помещение быстро заполнится дымом и дышать даже у распахнутого окна станет нечем. Благодаря тяге, вслед за дымом в помещение проникнет пламя.

- Привлекая внимание людей, не обязательно кричать, можно, например, вывесить из форточки или из окна (не распахивая их!) большой кусок яркой ткани, а ночью подавать сигналы фонариком.

- Если квартира имеет балкон или лоджию, то надо постараться выбраться туда и встать за простенок балкона (лоджии), плотно закрыв за собой дверь. Привлекайте к себе внимание людей на улице. По возможности, эвакуируйтесь через соседнюю квартиру, преодолев перегородку балкона (лоджии).

- Не рекомендуется спускаться по связанным простыням и шторам, если Ваш этаж выше третьего (в половине случаев это заканчивается гибелью). Тем не менее, дожидаясь спасателей, предусмотрите для себя и этот путь эвакуации. В крайнем случае, предварительно сбросьте вниз матрасы, подушки.

- Ждите пожарных, они обычно приезжают через несколько минут.

- Сохраняйте терпение, не теряйте самообладания, не предпринимайте ничего излишнего. Спасение жильцов из горящих многоэтажных зданий иногда занимает несколько часов.

Как не упасть, эвакуируясь по настенной лестнице при пожаре

Спускаясь с высоты по стационарной настенной пожарной лестнице, двигайтесь быстро, но без суеты. Вниз не смотрите, смотрите только на свои руки и ноги: от их слаженной работы зависит Ваша жизнь. В каждый момент времени у Вас хотя бы одна рука и одна нога должны находиться на ступеньках лестницы. Прижимайтесь телом ближе к ней.

По лестнице, закрепленной на стене высокого дома, безопаснее спускаться с обратной стороны, т.е. развернувшись спиной к стене.

Если загорелась одежда

Следует четко знать, что **горящая на человеке одежда** при его вертикальном положении ведет к распространению пламени на лицо, загоранию волос и поражению органов дыхания.

- **нельзя бежать**, это лишь усилит горение;
- надо быстро сбросить воспламенившуюся одежду, а если это не удалось, следует упасть и кататься по полу (земле), сбивая пламя.

Если на другом человеке загорелась одежда

- нельзя давать ему бегать - пламя разгорится еще сильнее;
- надо помочь ему быстро скинуть воспламенившуюся одежду и залить ее водой;
- если это не удалось, необходимо повалить пострадавшего на пол (землю) и любым способом сбить пламя, залить водой, засыпать землей, забросать снегом, накинуть плотную ткань (брезент, одеяло, пальто) и плотно прижать ее к горячей одежде. При этом голову пострадавшего оставить открытой во избежание отравления продуктами горения.

Чего не следует делать при пожаре

При загорании и пожаре не следует:

- переоценивать свои силы и возможности;
- рисковать своей жизнью, спасая имущество;
- заниматься тушением огня, не вызвав предварительно пожарных;
- тушить водой электроприборы, находящиеся под напряжением;
- прятаться в шкафах, кладовых, забиваться в углы и т.п.;
- пытаться выйти через задымленную лестничную клетку (влажная ткань не защищает от угарного газа);
- пользоваться лифтом;
- спускаться по веревкам, простыням, водосточным трубам с этажей выше третьего;
- открывать окна и двери (это увеличивает тягу и усиливает горение);
- выпрыгивать из окон верхних этажей;
- поддаваться панике.
-

Дополнительные средства для тушения пожара и самоспасания

Хорошо когда помещения защищены средствами автоматического тушения, обнаружения пожара и оповещения людей о пожаре. Требования нормативных документов в области пожарной безопасности предусматривают оборудование жилых помещений автоматическими системами противопожарной защиты зданий. Новые жилые дома должны сдаваться в эксплуатацию уже оборудованными автоматической пожарной сигнализацией, оповещением людей о пожаре. В домах повышенной этажности предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода, дымоудаления из поэтажных коридоров, подпор воздуха в лифтовые шахты и т.д. Но практика показывает, что собственники жилых помещений при проведении ремонтных работ больше обеспокоены интерьером помещений, нежели безопасностью. Извещатели автоматической пожарной сигнализации из холлов квартир, жилых комнат демонтируются или закрываются подвесными (подшивными) потолками. Клапаны

системы дымоудаления, кнопки дистанционного управления включением системы дымоудаления отсекаются дополнительно выстроенными перегородками приквартирных тамбуров от поэтажных коридоров. Наличие на лестнице пожарного крана тоже хорошо, но нужно время до него добраться, привести в рабочее положение, с комплектностью тоже могут быть проблемы.

Действия могут вывести из строя всю систему противопожарной защиты жилого дома. Обязанность собственника квартиры, ответственного квартиросъемщика содержать в рабочем состоянии оборудование автоматических средств противопожарной защиты в квартире, на этаже, в доме. В случае нанесения вреда, в отношении виновного предусмотрена административная ответственность согласно статье 20.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в виде штрафа в размере от трех до четырех тысяч рублей.

В любом случае начинать тушить нужно как можно раньше. Наиболее эффективным средством тушения пожара на ранней стадии является огнетушитель, расположенный в доступном месте. Особенно полезно иметь в квартире два огнетушителя: углекислотный и порошковый. Универсальный порошковый огнетушитель хорошо подходит для тушения пожара на значительной площади. Углекислотным огнетушителем удобно тушить небольшие очаги возгорания, электроприборы под напряжением, и т.д. В результате его применения не остается следов огнетушащего состава.

Наличие в квартире промышленного, изолирующего самоспасателя (СПИ-20 или СПИ-50 и т.д.) значительно увеличивает при пожаре вероятность выживания и сохранения жизни и здоровья. Самоспасатель универсален, его может использовать человек носящий очки или бороду, а регенеративный патрон обеспечивает возможность нормального дыхания более 20 минут. Наличие средств защиты органов дыхания позволит вам и вашим близким безопасно покинуть горящее помещение.

Малогабаритная (хранится в специальной сумке), простая и надежная в эксплуатации веревочная лестница ССС или канатно-спусковое устройство поможет быстро эвакуироваться из горящей квартиры.

Современная промышленность выпускает достаточно большой спектр средств для защиты органов дыхания, устройств для самоспасания, автономных извещателей по типу «Один дома», средств и устройств автоматического тушения пожара, даже без присутствия человека.

Первичные средства пожаротушения

Огнетушители. Они предназначены для использования в качестве первичных средств тушения пожаров классов А, В, С и Е (пожаров класса D и F в жилом секторе, как правило, не бывает, и в этот обзор огнетушители для них не включены). Изготовление в основном отечественное. Среди главных производителей следует назвать ОАО "ПОЖТЕХНИКА" (г. Торжок) и ОАО "ШТАМП" (г. Тула).

Огнетушители классифицируются по ряду параметров:

- виду используемых огнетушащих средств;
- объему корпуса;
- способу подачи огнетушащего состава;
- виду пусковых устройств.

По объему корпуса огнетушители подразделяют на ручные малолитражные (объем корпуса - до 5 л), промышленные ручные (объем корпуса - от 10 до 40 л), стационарные и передвижные (объем корпуса - 50- 100 л; для жилых помещений, как правило, не используются и в данный обзор не включены).

По способу подачи огнетушащих средств огнетушители можно разделить на работающие под давлением газов и под собственным давлением огнетушащего средства. Для первых

источником давления могут служить газы, предварительно закачанные непосредственно в корпус или же подаваемые из специального баллончика, размещенного внутри корпуса.

По виду пускового устройства огнетушители делятся на две группы: с вентильным затвором и с запорно-пусковым устройством пистолетного типа.

По виду огнетушащих средств, находящихся в баллоне, огнетушители подразделяются на жидкостные, пенные, углекислотные, аэрозольные, порошковые и комбинированные.

Применять первичные средства пожаротушения (огнетушители) необходимо с учетом класса пожара.

Классификация пожаров в зависимости от вида горящих веществ и материалов

Класс пожара	Характеристика класса	Подкласс	Характеристика подкласса
А	Горение твердых веществ	А1	Горение твердых веществ, сопровождаемое тлением (например, дерева, бумаги, соломы, угля, текстильных изделий)
		А2	Горение твердых веществ, не сопровождаемое тлением (например, пластмассы)
В	Горение жидких веществ	В1	Горение жидких веществ, нерастворимых в воде (например, бензина, эфира, нефтяного топлива), а также сжижаемых твердых веществ (например, парафина)
		В2	Горение жидких веществ, растворимых в воде (например, спиртов, метанола, глицерина)
С	Горение газообразных веществ (например, бытового газа, водорода, пропана)		
Д	Горение легких (D1), щелочных (D2) металлов или металлосодержащих соединений (D3)		
Е	Горение электроустановок под напряжением до 1000 В (в том числе бытовой техники)		
Ф	Пожары ядерных веществ и материалов, радиоактивных отходов и радиоактивных веществ.		

Порошковые огнетушители (ОП) являются "закачными" - они заряжены огнетушащим порошком общего (для пожаров классов А, В, С) или специального назначения (для пожаров класса Е) и закачаны газом (воздух, азот, углекислый газ) до давления 16 атм. Манометр, установленный на головке прибора, имеет шкалу, разделенную на две части, например красную и зеленую. Пока стрелка находится в зеленой части - все в порядке: огнетушитель работоспособен. Переход стрелки в красную часть - сигнал о том, что газ "стравился", необходима перезарядка.

ОП эксплуатируются при температуре от - 40 °С (могут оставаться в неотапливаемом помещении) до +50°С. К их недостаткам следует отнести то, что во время тушения мелкий взвешенный в воздухе порошок легко проникает внутрь аудио-, видео- и телеаппаратуры, выводя ее из строя (даже если тушили совсем не ее), а также "слеживаемость" порошка (необходима механическая "встряска" 2-3 раза в год и обязательная перезарядка раз в 5 лет).

Углекислотные огнетушители (ОУ) могут применяться для тушения пожаров практически всех классов, но особенно подходят для классов В (легковоспламеняющиеся и горючие жидкости), почему и используются в автомобиле, и Е (горение бытовой техники и электроустановок, находящихся под напряжением до 1000 В).

В качестве огнетушащего средства используется двуокись углерода (углекислота), находящаяся в жидкой фазе, а ее струя, бьющая при тушении из раструба (насадки), состоит из газовой и твердой (в виде снега) фаз. Температура хранения и эксплуатации приборов - от -40 до +50°С.

Несомненный плюс этих огнетушителей - щадящее воздействие на объекты тушения. А значит, именно такие модели следует иметь, если в доме много картин, есть ценная библиотека и т. п. (применение водных или порошковых устройств здесь нежелательно).

Но есть у ОУ и минусы. Во-первых, они требуют соблюдения определенных условий эксплуатации и хранения. В момент тушения нельзя прикасаться голыми руками к раструбу, поскольку при распылении углекислоты его температура может составить -75°C и вызвать термический ожог. Для того чтобы убедиться, что огнетушитель работоспособен, а его клапан не подтравливает углекислоту, необходимо проводить ежегодную проверку массы огнетушителя взвешиванием. Обязательная перезарядка - 1 раз в 5 лет. Во-вторых, неудобен из-за большого веса самого огнетушителя (стальной толстостенный корпус, выдерживающий большое давление). Например, женщинам совладать с огнетушителем ОУ-8 (вес около 16 кг) и большей емкости весьма проблематично.

Огнетушители химические пенные (ОХП). Их производство в настоящее время прекращено. Даже если вы встретите подобные устройства в продаже, приобретать не советуем.

Огнетушители воздушно-пенные (ОВП) предназначены для тушения пожаров классов А и В (запрещается применять для тушения электроустановок, поскольку струя проводит ток). Принцип действия основан на использовании энергии сжатого газа (его источником является баллончик высокого давления) для выброса огнетушащего вещества с образованием пены (эффективность примерно в 2,5 раза выше, чем у ОХП).

В качестве огнетушащего средства в ОВП отечественного производства применяют шестипроцентный водный раствор пенообразователя ПО-1, а в импортных - водный раствор смачивателя "легкая вода". Недостаток ОВП в том, что они должны храниться и могут использоваться только при положительной температуре (от $+5$ до $+50^{\circ}\text{C}$). Обязательная перезарядка - 1 раз в 5 лет.

Нормы оснащения помещений ручными огнетушителями (ППБ 01-03)

Предельная защищаемая площадь м ²	Класс пожара	Вместимость (вес заряда огнетушителя)					
		пенных огнетушителей		порошковых огнетушителей		углекислотных огнетушителей	
		10 л	2 л	5 л	10 л	2 л	5(8) л
200	А	2++	-	2+	1++	-	-
	В	4+	-	2+	1++	-	-
	С	-	-	1++	-	-	-
	Е	-	-	1++	-	2++	-
400	А	2++	4+	2++	1+	-	2+
	(Е)	-	-	1+	4+	2++	-
800	В	2+	-	2++	1+	-	-
	С	-	-	2++	1+	-	-
1800	А	2++	4+	2++	1+	-	-
	Е	-	-	2++	1+	4+	2+

Знаком "++" обозначены рекомендуемые к оснащению объектов огнетушители; знаком "+" - огнетушители, применение которых допускается при отсутствии рекомендуемых и при соответствующем обосновании; знаком "-" - огнетушители, которые не допускаются для оснащения данных объектов

Материал в помощь для обучения мерам пожарной безопасности населения по месту жительства (беседа, инструктаж, лекция)

Пожарная безопасность является важнейшей обязанностью каждого члена общества и проводится в общегосударственном масштабе, так как пожары наносят большой материальный ущерб и в ряде случаев сопровождаются гибелью людей.

Противопожарная защита имеет своей целью изыскание наиболее эффективных, экономически целесообразных и технически обоснованных способов и средств предупреждения пожаров и их ликвидации с минимальным ущербом при наиболее рациональном использовании сил и технических средств тушения.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, сооружения и материальных ценностей.

Пожарная безопасность может быть обеспечена мерами пожарной профилактики и активной пожарной защиты. Пожарная профилактика включает комплекс мероприятий, направленных на предупреждение пожара или уменьшение его последствий.

Глава 1. Источники пожаров

Для того чтоб произошло загорание требуется наличие трех условий:

1. Горючая среда (все что горит)
2. Источник зажигания (открытый огонь, искра, химические реакции с выделением большого количества тепла и т.п.)
3. Окислитель (наличие в воздухе кислорода).

Убрав хоть одно условие - загорания не будет. Например, при наличии горючей среды и источника зажигания но, не имея окислителя, будет происходить тление или что чаще всего загорания не произойдет.

Для того чтоб произошел пожар требуется наличие четырех условий:

1. Горючая среда (все что горит)
2. Источник зажигания (открытый огонь, искра, химические реакции с выделением большого количества тепла и т.п.)
3. Окислитель (наличие в воздухе кислорода).
4. Пути распространения пожара (горючие вещества, по которым огонь может распространяться на дальние расстояния)

Если мы уберем пути распространения пожара, произойдет контролируемое горение. Что мы можем увидеть на примере печки или камина.

Сущность горения заключается в нагревании источником зажигания горючего материала до начала его теплового разложения. Когда горючий материал разлагается, он выделяет пары углерода и водорода, которые, соединяясь с кислородом воздуха в реакции горения, образуют двуокись углерода, воду и выделяют много тепла. Кроме того, на пожаре образуется окись углерода, как продукт неполного сгорания углерода (основное отравляющее вещество, называемое угарным газом) и сажа, то есть несгоревший углерод, который черной массой оседает на стенах, мебели и другой домашней утвари.

Время от начала зажигания горючего материала до его воспламенения называется временем воспламенения. Время воспламенения зависит от многих факторов: мощности источника зажигания (пламя спички, тлеющей сигареты или газовой горелки), времени существования источника зажигания (спичка сгорает за 20 с), толщины прогреваемого слоя, состава материала (природный, синтетический) и др. В общем случае можно сказать, что время воспламенения может колебаться от одного мгновения до нескольких недель и месяцев (что характерно для процессов самовозгорания). С момента воспламенения горючего вещества начинается пожар.

Первые 10 минут (это среднее время) огонь распространяется линейно вдоль горючего материала. В это время дым заполняет помещение, пламени почти не видно; температура внутри помещения возрастает до 250-300°С, то есть до температуры воспламенения большинства сгораемых материалов. После этого пожар переходит в фазу объемного развития. Эта фаза

характеризуется мгновенным распространением пламени по всему помещению и в различных его направлениях в зависимости от горючей загрузки помещения.

Еще через 10 минут наступает разрушение остекления и увеличивается приток свежего воздуха, что резко увеличивает развитие пожара, который переходит в следующую фазу: температура внутри помещения повышается до 900°C, максимальная скорость выгорания продолжается в течение 10 минут.

На 20-25 минуте от начала пожара происходит его стабилизация и продолжается 20-30 минут. После чего пожар идет на убыль, если не имеет распространения в другие помещения.

Из этих условий развития пожара даются следующие рекомендации:

Первая: очень важно при первых признаках пожара (запах дыма, отблески пламени и т.п.) позвонить по телефону 01 в пожарную охрану и сообщить о пожаре.

Пожарные части дислоцируются на территории охраняемого района таким образом, чтобы в первые 10 минут можно было прибыть по вызову в самую дальнюю его точку, т.е. прибыть на пожар в начальный этап его развития и с меньшими затратами и ущербом ликвидировать пожар. Но в современных условиях особенно в крупных городах пожарным караулам сложно в нормативное время прибыть на пожар, в связи с наличием пробок на дорогах и культуры водителей, которые не уступают дорогу спецтранспорту, а полосы для общественного транспорта и спецмашин, как это принято в Европе и ряде других стран, отсутствуют.

Вторая: уходя из помещения, рекомендуется закрыть все окна и двери, чтобы максимально предотвратить поступление свежего воздуха в помещение. Отсутствие кислорода воздуха в помещении в достаточном для пожара количестве приводит к самозатуханию огня.

Третья: чтобы в вашу квартиру не распространился огонь с нижележащих или соседних этажей, также необходимо закрыть все окна и двери балконов (особенно, если вы уходите из квартиры надолго).

Четвертая: при пожаре необходимо быстро выйти на улицу или в безопасное место, так как скорость распространения дыма очень высока (20 м/мин) и даже при незначительных возгораниях задымление путей эвакуации происходит в считанные минуты. Кроме того, высокая температура на лестничной клетке также препятствует выходу людей. Натурные испытания показывают, что время задымления верхних этажей зданий составляет 2-3 минуты, а температура в объеме лестничной клетки в течение 5 минут может достичь 200°C (опасной для человека является температура 60°C).

Что можно порекомендовать в такой ситуации:

- главное не поддаваться панике и правильно оценить ситуацию;
- попытаться определить, где произошел пожар, если в вышележащих этажах - то выйти на улицу по лестничной клетке, закрыв в своей квартире все окна и двери. Если на лестничной клетке высокая температура и плотное задымление - опуститься на четвереньки (внизу температуры и дыма меньше) и визуально определите, сможете вы эвакуироваться в данных условиях или нет. При этом органы дыхания попытайтесь защитить мокрой тряпкой, через которую надо производить дыхание;

- если пожар происходит на ниже лежащих этажах, то все зависит, в какой стадии он находится и выходит ли открытое пламя на лестничную клетку. Так что здесь два пути или эвакуироваться по лестничной клетке (см. выше) или отсидеться у себя или у соседей. При этом надо учитывать, что если пожар развивается под вашей квартирой, то надо уходить к соседям, предварительно закрыв все окна и двери.

Пятая: В случае, когда пути эвакуации отрезаны дымом и огнем, необходимо предпринять все возможные меры, чтобы о вас знали. С этой целью необходимо выйти на балкон или открыть окно и голосом звать о помощи. Пожарные в первую очередь по прибытии на пожар выявляют отрезанных огнем и дымом людей и направляют все силы и средства на их спасание.

Основным отравляющим веществом на пожаре является окись углерода (угарный газ). Его отравляющее действие основано на взаимодействии с гемоглобином крови человека. Реакция взаимодействия происходит в 100 раз быстрее, чем с кислородом. Даже незначительное количество угарного газа прореагирует с кровью быстрее, чем кислород воздуха. При этом

образуется карбоксигемоглобин - вещество, не способное длительное время переносить кислород. Наступает кислородное голодание организма человека, которое приводит к потере сознания последнего и его летальному исходу. Необходимо отметить, что эта особенность человеческого организма не зависит от нашего с вами желания дышать или не дышать воздухом, содержащим угарный газ. Данные процессы происходят помимо нашего желания и наших возможностей. Спасти от угарного газа невозможно никакими средствами защиты органов дыхания, кроме полностью изолированных и автономных противогазов, которые используются на вооружении пожарной охраны.

Угарный газ без цвета и запаха, переносится на значительные расстояния и способен скапливаться в непроветриваемых местах. Поэтому даже костры, которые часто можно видеть на территории жилых домов, не так уж безобидны, как кажется, вследствие того же выделения угарного газа и заноса его воздушными потоками к нам в квартиры. Головная боль – это признаки его присутствия в крови человека.

Итак, теперь мы вооружены достаточными знаниями в области возникновения и развития пожара, а также его опасных факторов, чтобы перейти к следующей главе.

Глава 2. Пожарная безопасность в быту

Продолжая разговор о соблюдении пожарной безопасности в быту, обратимся к требованиям нормативных документов. Сразу нужно оговориться, что нормативных требований, великое множество. Требования пожарной безопасности изложены не только в документах, издаваемых пожарной охраной, но и в документах других министерств, ведомств, органов государственной власти и местного самоуправления (в том числе и руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, ответственных за пожарную безопасность закрепленных за ними домов и территорий).

Основным документом, регламентирующим все наши действия по соблюдению противопожарного режима в быту, являются Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ-01-03), введенные в действие в 1993 году с изменениями 2003 года. По этому документу сверяют всю нашу безопасность инспектора государственного пожарного надзора. В первых же пунктах Правил говорится, что помимо них мы должны руководствоваться требованиями стандартов, строительных норм, правил устройства электроустановок, норм технологического проектирования и другими...

Такое количество нормативных документов изучить, а тем более руководствоваться ими невозможно. Поэтому мы с вами пойдем другим путем: определим общие законы пожарной безопасности и кратко дадим их определения, доступные и понятные для применения в повседневной жизни.

Здесь нам на помощь приходит государственный стандарт "Пожарная безопасность. Общие требования". В нем говорится, что пожар невозможен ни при каких обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Исходя из этого определения, мы можем выявить все имеющиеся источники зажигания на рабочем месте или в квартире (на даче, в гараже и т.п.) и максимально изолировать их от сгораемых материалов. В тех случаях, когда источники зажигания (открытый огонь газовой конфорки, высоконагретая поверхность электроприбора и т.п.) необходимы для работы (используются в технологическом процессе), - удаляют сгораемые материалы на безопасное расстояние или защищают их несгораемыми материалами.

По этому принципу строятся все правила пожарной безопасности: одними пунктами исключаются сгораемые материалы (очистка территории и помещений от сгораемых материалов и мусора и прочее), другими - источники зажигания (например, запрещается курить и разводить открытый огонь вне специальных мест).

Следовательно, первые требования обеспечения пожарной безопасности предельно ясны - необходимо предотвратить образование в горючей среде (или внесение в нее) источников зажигания.

Вторые требования пожарной безопасности можно сформулировать так: если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из

технологического процесса (например, холодильник, имеющий сгораемые коммуникации и отделку должен быть постоянно включен в электросеть, электрический ток которой является потенциальным источником зажигания), то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами защиты (аварийного отключения, сигнализации или тушения).

Из средств пожаротушения наиболее эффективными и безопасными являются огнетушители.

Третьи требования пожарной безопасности направлены на обеспечение надежной эвакуации людей из зданий и помещений при пожаре. Пути эвакуации не должны загромождаться различными материалами. Запрещается размещать в них складские или производственные помещения, а также отделывать сгораемыми материалами стены и потолки, а в лестничных клетках и ступени.

Размещенные на путях эвакуации пожарные краны и органы управления противодымной вентиляцией должны находиться в исправном состоянии.

И теперь мы приступаем к определению возможных в нашей квартире (гараже, дворовой постройке и т.п.) источников зажигания, а также оценим - насколько является горючей "горючая среда".

Глава 3. Источники зажигания и горючая среда

Условно источники зажигания можно разделить на 4 вида:

1. открытый огонь в виде тлеющей сигареты, зажженной спички, конфорки газовой плиты или керосинового примуса (фонаря, лампы);
2. тепло электронагревательных приборов, выделяемое при химической реакции или природного явления (гроза, молния);
3. проявления аварийной работы электрических приборов и аппаратов;
4. искры от сварочных аппаратов и самовозгорание веществ и материалов.

Горючая среда представляет собой всю обстановку квартиры. Она может быть более или менее горючей в зависимости от содержимого этой среды. В пожарной охране существует понятие группы горючести веществ и материалов. По горючести все вещества и материалы подразделяются на 3 группы:

- негорючие - не способны к горению в воздухе, но тем не менее могут быть пожароопасными в виде окислителей или веществ, выделяющих горючие продукты при взаимодействии с водой (например, негорючий карбид кальция даже при контакте с влагой воздуха выделяет взрывоопасный газ ацетилен);
- трудногорючие - способны возгораться от источника зажигания, но самостоятельно не горят, когда этот источник удаляют;
- горючие - самовозгораются, а также возгораются от источника зажигания и продолжают гореть после его удаления.

Вот мы и определились с основными понятиями "источники зажигания" и "горючая среда". Остановимся более подробно на этих принципиальных для пожарной охраны понятиях и окончательно сформируем свое представление о развитии пожара.

Поскольку сейчас не каменный век, то смело можно утверждать, что вся квартира представляет собой одну огромную горючую среду. Ученые пожарной науки даже дали определение этой среде - "пожарная нагрузка", которая нормируется 50 кг на 1 м, т.е. на каждый квадратный метр приходится 50 кг горючей среды. Отсюда делаются все остальные выкладки, огневые эксперименты, расчеты и, в конечном итоге, те требования, которые заносятся потом в стандарты, строительные нормы и правила, нормы технологического проектирования, правила пожарной безопасности и другие (и которые никто из нас, простых граждан, как правило, не читает).

Все горючие вещества и материалы имеют свою температуру воспламенения, которая колеблется от отрицательных (бензин, керосин, лаки, краски и т.п.) до положительных величин и не превышает для большинства твердых материалов 300°C. Другими словами, горящая спичка, тлеющая сигарета способны воспламенить любое горючее вещество.

Следующий вопрос - это поведение горючей среды при пожаре. В первые 10 минут от начала возгорания материала пламя распространяется линейно в разные его стороны (преимущественное направление вверх). Выделяется определенная температура, которая аккумулируется в помещении или в какой-то его части (преимущественно вверху). По мере возрастания температуры начинают возгораться другие вещества и материалы, попавшие в зону высокой температуры. Процессы возгорания горючих веществ и материалов происходят настолько хаотично, насколько хаотично мы расставили "горючую среду" в квартире. Соответственно и развитие пожара, его этапы могут отличаться по времени от приведенных во второй главе параметров.

Ни один пожар не похож на другой - в этом заключается вся сложность описания развития пожара. И никто не может сказать однозначно, что ждет нас в случае пожара в нашей квартире (если только не провести натурные испытания и не сжечь квартиру, фиксируя при этом необходимые параметры). Однако общая тенденция развития пожара очевидна - современная квартира может стать пылающим горном за считанные минуты.

О том, какими мерами можно исключить наиболее характерные источники зажигания, о конкретных требованиях нормативных документов мы поговорим с вами в следующей главе.

Глава 4. Открытый огонь

Открытый огонь в виде тлеющей сигареты, зажженной спички, конфорки газовой плиты или керосинового примуса (лампы, фонаря) не требуют особых комментариев. Все они часть нашего быта. Необходимо постоянно помнить, что любой из этих источников способен воспламенить горючий материал.

Правилами пожарной безопасности курение сигарет в жилых и общественных помещениях не регламентируется, но мы теперь и сами сможем сформулировать основные требования:

- пепел необходимо собирать в пепельницы (лучше всего заводского изготовления);
- в качестве пепельницы необходимо использовать приспособления, выполненные из негорючего материала слабо проводящего тепло (толстое стекло, негорючий пластик и т.п.), но ни в коем случае не бумажные пакеты, пластмассовые урны или другие сгораемые предметы. При использовании тонкостенных металлических приспособлений, в них необходимо наливать небольшое количество воды, т. к. металл хорошо проводит тепло;
- класть сигарету в пепельницу необходимо так, чтобы исключалось ее выпадение при полном сгорании табака;
- курить желательно в специально отведенном помещении, в котором полы из негорючего материала на тот случай, если сигарета упадет на пол;
- по окончании курения необходимо тщательно загасить сигарету.

Сообразуясь с обстоятельствами, вы теперь и сами сможете дополнить эти требования.

Непогашенные сигареты, выброшенные из окон или балконов потоками воздуха, могут заноситься на соседние балконы и в открытые окна квартир, что становится причиной пожаров. Поэтому для исключения заноса источника зажигания в помещение необходимо закрывать окна и двери балконов при уходе из квартиры.

Также нужно быть осторожным при курении на лестничной площадке. Ни в коем случае не допускается бросать непогашенные сигареты в нижние пролеты или шахту лифта, где могут находиться газетная бумага, картон или сгораемая обшивка лифта. Особенно такие действия опасны при размещении в подвальных этажах коммерческих организаций, которые складировать на общих лестничных площадках сгораемые материалы в нарушение требований пожарной безопасности. Тления газетной бумаги или картона, не говоря уже о пластике, достаточно, чтобы отрезать путь эвакуации и вызвать панику граждан.

Открытое пламя газовых и керосиновых плит, керосиновых фонарей и ламп является более мощным источником зажигания, чем пламя спички. Спичка сгорает за 20 секунд и в некоторых случаях мощности ее теплового потока недостаточно для воспламенения материала.

В правилах пожарной безопасности к этим источникам зажигания предъявляются общие ограничительные требования.

Все оборудование газовых плит должно соответствовать требованиям государственных стандартов на данное оборудование и иметь сертификаты качества. Не допускается пользоваться неисправными приборами.

Газовые и керосиновые плиты (водонагреватели, лампы, фонари) должны размещаться не ближе 20 см от сгораемых строительных конструкций. Эти же 20 см необходимо выдерживать при расстановке кухонной мебели и других сгораемых предметов. По высоте расстояние до сгораемых конструкций и предметов должно быть не менее 80 см. Запрещается сушить над плитами одежду и белье.

Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки газокеросиновых приборов следует изолировать негорючими материалами: штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3 мм и др. Изоляция должна выступать за габариты приборов на 10 см с каждой стороны и не менее 80 см сверху.

Расстояние от плиты до таких стен, а также до всех несгораемых стен помещения должно быть не менее 7 см; расстояние между плитой и противоположной стеной должно быть не менее 1 м.

Не допускается оставлять незакрытыми краны газовых приборов и газопроводов. Внутреннюю газовую подводку необходимо выполнять из стальных труб. Присоединение газовых плит допускается и при помощи резиновых или резинотканевых рукавов. При этом на рукава должны быть сертификаты качества. Это очень актуально в связи с поставкой в последнее время различными фирмами импортных газовых плит и комплектующих к ним - пластмассовых соединительных трубок в металлической оплетке, которые небезопасны в применении. Имелись случаи, когда в трубках образовывались свищи и газ поступал в помещение, образуя струю пламени высотой до 40 см.

Газовые колонки для нагревания воды (водонагреватели) запрещается крепить непосредственно к сгораемым конструкциям. Допускается на оштукатуренных или облицованных негорючими или трудногорючими материалами стенах на расстоянии не менее 3 см от стены.

Для отопления помещений допускается предусматривать газовые каминь, калориферы и другие приборы заводского изготовления с отводом продуктов сгорания в дымоход. Газогорелочные устройства этих приборов должны быть оснащены автоматикой безопасности.

Во всех случаях установку газовых приборов должны производить квалифицированные специалисты с оформлением по окончании монтажа и пуска приборов в эксплуатацию соответствующего акта и гарантийного талона на обслуживание, которые необходимо хранить на случай аварийной работы приборов.

Очень важное условие для помещений с газовыми приборами - они должны иметь естественную или искусственную вентиляцию для предотвращения накопления газа в помещении и его взрыва.

К переносным газовым приборам с баллонами до 50 л особых требований не предъявляется. И здесь необходимо руководствоваться общими правилами, приведенными выше. Во всех случаях строго придерживаться паспортных требований к размещению, подключению к газогорелочным устройствам, эксплуатации и отключению.

К газовым баллонам емкостью 50 л и более предъявляются требования строительных норм и правил. Размещать баллоны необходимо в металлических ящиках с отверстиями для вентиляции у глухих наружных стен зданий или на расстоянии не менее 12 м от них. При количестве баллонов до 2-х размещение их допускается внутри жилого дома. При этом не допускается устанавливать баллоны в жилых комнатах, в цокольном и подвальных этажах.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

Баллоны, устанавливаемые в помещениях, должны находиться от приборов отопления и печей на расстоянии не менее 1 м, а от источников тепла с открытым огнем - не менее 5 м.

Керосиновые приборы не допускается заправлять бензином или тракторным керосином, что связано с различиями процессов горения данных жидкостей.

Печи на твердом топливе встречаются на дачах граждан и к ним также предъявляются требования пожарной безопасности. В частности, не разрешается: оставлять печи без присмотра или поручать надзор малолетним детям; располагать топливо на предтопочном листе; применять для розжига печи бензин, керосин и другие ЛВЖ и ГЖ; использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов; перекаливать печи.

Предтопочный металлический лист укладывается на сгораемый пол и должен быть без прогаров и повреждений, иметь размеры не менее 0,5х0,7 м.

Очищать дымоходы и печи от сажи необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже одного раза в месяц для кухонных плит и в три месяца - для отопительных печей. Печи непрерывного действия должны очищаться от сажи не реже одного раза в два месяца. Это требование связано со способностью сажи (углерода) самовозгораться под действием влаги.

Глава 5. Электрический ток

Электрический ток является одним из распространенных источников зажигания в современных зданиях. Мы не случайно поставили его на второе место после открытого огня, так как более 10% пожаров происходит вследствие аварийной работы электрических сетей и приборов.

Необходимо отметить, что данный вид источников зажигания менее опасен, чем открытый огонь и, при правильной эксплуатации электросети, наличии надежных защитных устройств, вероятность пожара сводится к нулю.

Что необходимо знать о пожарной опасности электроустановок, т.е. жилого (хозяйственного и т.п.) помещения вместе со всеми электрическими сетями, коммуникациями и приборами? Прежде всего, что источником зажигания является тепло, выделяемое электрическими сетями и приборами в аварийных режимах работы. Короткое замыкание, перегрузка, переходные сопротивления - характерные проявления аварийных режимов.

К каждой линии электросети должно подключаться столько электроприборов, чтобы их общая мощность не превышала расчетной мощности сети. Для сети освещения в 220 В с предохранителями в 6 А мощность составляет 1,3 кВт, с предохранителями в 10 А - 2,2 кВт. Зная паспортные значения мощности электроприборов, нетрудно подсчитать общее их количество, допустимое к подключению в электросеть. Но и здесь у вас не будет проблем, если в электросчетчике установлены автоматические предохранители: всякое превышение установленной для сети мощности будет сопровождаться автоматическим отключением электроэнергии. Но если у вас пробковые предохранители с "жучками", то в этом случае общая мощность электросети увеличивается на толщину "жучка", что ведет к перегрузке электросети.

Перегрузкой называется такое явление, когда по электрическим проводам и электрическим приборам идет ток больше допустимого. Опасность перегрузки объясняется тепловым действием тока. При двукратной и большей перегрузке сгораемая изоляция проводников воспламеняется. При небольших перегрузках происходит быстрое старение изоляции и срок ее диэлектрических свойств сокращается. Так, перегрузка проводов на 25% сокращает срок службы их примерно до 3-5 месяцев вместо 20 лет, а перегрузка на 50% приводит в негодность провода в течение нескольких часов.

Коротким замыканием (КЗ) называется всякое замыкание между проводами, или между проводом и землей (под "землей" здесь понимается любое токопроводящее изделие, отличное от провода, в т. ч. и тело человека). Причиной возникновения КЗ является нарушение изоляции в электрических проводах и кабелях, машинах и аппаратах, которое вызывается: перенапряжениями; старением изоляции; механическими повреждениями изоляции; прямыми ударами молнии. При возникновении КЗ в цепи ее общее сопротивление уменьшается, что приводит к увеличению токов в ее ветвях по сравнению с токами нормального режима.

Переходным сопротивлением (ПС) называется сопротивление, возникающее в местах перехода тока с одного провода на другой или с провода на какой-либо электроаппарат при наличии плохого контакта в местах соединений и оконцеваний (при скрутке, например). При прохождении тока в таких местах за единицу времени выделяется большое количество теплоты.

Если нагретые контакты соприкасаются с горючими материалами, то возможно их воспламенение, а при наличии взрывоопасных смесей взрыв. В этом и заключается опасность ПС, которая усугубляется тем, что места с наличием переходных сопротивлений трудно обнаружить, а защитные аппараты сетей и установок, даже правильно выбранные, не могут предупредить возникновение пожара, так как электрический ток в цепи не возрастает, а нагрев участка с ПС происходит только вследствие увеличения сопротивления.

Искрение и электродуга есть результат прохождения тока через воздух. Искрение наблюдается при размыкании электрических цепей под нагрузкой (например, когда вынимается электровилка из электророзетки), при пробое изоляции между проводниками, а также во всех случаях при наличии плохих контактов в местах соединения и оконцевания проводов и кабелей. Под действием электрического поля воздух между контактами ионизируется и, при достаточной величине напряжения, происходит разряд, сопровождающийся свечением воздуха и треском (тлеющий разряд). С увеличением напряжения тлеющий разряд переходит в искровой, а при достаточной мощности искровой разряд может быть в виде электрической дуги. Искры и электродуги при наличии в помещении горючих веществ или взрывоопасных смесей могут быть причиной пожара и взрыва.

А сейчас сформулируем общие принципы пожарной безопасности от искр, дуг, перегрузок, коротких замыканий и переходных сопротивлений. Эти явления невозможны, если: правильно производить соединение и оконцевание проводников; тщательно соединять провода и кабели (пайкой, сваркой, опрессовкой, специальными сжимами); правильно выбирать сечение проводников по нагреву электрическим током; ограничить параллельное включение токоприемников в сеть; создавать условия для охлаждения проводов электроприборов и аппаратов; применять только калиброванные плавкие предохранители или автоматические выключатели; проводить плано-предупредительные осмотры и измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей; устанавливать быстродействующие аппараты защиты (с чем повседневно успешно справляется АСТРО*УЗО); защищать от окисления разъединяемые контакты.

Глава 6. Огневые работы

Огневые работы, проводимые при реконструкции и ремонте жилых помещений (замена труб отопления, водопровода и т.п.), представляют значительную пожарную опасность для жильцов. Она заключается прежде всего в том, что такие работы выполняются без достаточного контроля и надзора со стороны лиц, обязанных руководить этими работами. Жильцов, живущих ниже и выше этажами места работ, не предупреждают о проведении огневых работ и необходимости элементарно набрать воду в имеющиеся емкости (замена трубопроводов сопровождается отключением стояка полностью), а также присутствовать в квартире на время проведения работ. Располагают баллоны с взрывоопасными газами на путях эвакуации жильцов. Используют неисправное или не прошедшее обязательной сертификации оборудование. И масса других нарушений, каждое из которых может или явиться причиной пожара, или усилить его тяжкие последствия.

Огневые работы подразделяются на электро- и газосварку, бензо- и керосинорезку, паяльные работы, огневой разогрев битума и некоторые другие, связанные с применением открытого огня. Проанализируем опасные факторы огневых работ.

При электрической сварке подсоединение сварочного трансформатора часто производится к внутридомовой электросети, что вызывает ее перегрузку и, как следствие, все те пожароопасные проявления, перечисленные в предыдущей главе. Температура электрической дуги составляет 3000С, что в 10 раз больше, чем необходимо для воспламенения горючего материала.

При газовой сварке и резке, бензокеросинорезательных работах температура пламени достигает 2500°С, что ненамного уступает пламени дуги электросварки. К этому же необходимо добавить побочный опасный фактор: игнорирование рабочими элементарных правил безопасности при обращении с взрывоопасными и горючими газами и жидкостями. Как следствие – размещение

баллонов на путях эвакуации, использование поврежденных газовых (бензокеросиновых) рукавов, неисправных предохранительных и контрольных приборов и т.п.

При нагреве металла перечисленными выше способами образуются его капли и искры с температурой более 1700°C . Зажигательная способность раскаленных капель и искр сохраняется до 5 м по горизонтали и до 14 м по вертикали. Поэтому все горючие вещества и материалы в пределах этих радиусов должны быть эффективно защищены или убраны за их пределы. При проведении резки и сварки трубопроводов не всегда учитывается еще и то, что трубы, проходя между этажами, имеют неплотности между стенкой трубы и конструкцией перекрытия. Именно через эти неплотности капли и искры чаще всего проникают на нижележащие этажи, мгновенно воспламеняя все горючее на своем пути.

Учитывая общую неорганизованность огневых работ в жилье, можно порекомендовать в подобных случаях следующие меры безопасности. Прежде всего необходимо выяснить у руководителя работ его фамилию, имя и отчество, номер телефона, по которому можно оперативно связаться с ним в экстренных случаях, а также наименование организации, проводящей работы.

Глава 7. Самовозгорание

Самовозгорание присуще всем твердым горючим веществам и материалам. Сущность этого процесса заключается в том, что при продолжительном воздействии на материал тепла происходит аккумуляция (накопление) его в материале, и, при достижении температуры самонагрева, происходит тление или воспламенение последнего. При этом продолжительно; аккумуляции тепла в материале может продолжаться от нескольких дней до нескольких месяцев. Наиболее распространенными источниками тепла являются: тепло, выделяемое различными нагревательными приборами; тепло химических реакций; тепло микробиологических реакций.

Самовозгорание, происходящее в процессе самонагрева материалов под действием постороннего источника нагрева, называется тепловым самовозгоранием.

Тепло обыкновенного трубопровода горячей воды или пара может явиться тем источником тепла, которого достаточно для самовозгорания изделий из ткани, бумаги или древесины. Напомним, что температура горячей воды в системе отопления достигает $+150^{\circ}\text{C}$, а пара - $+130^{\circ}\text{C}$. Поэтому в правилах пожарной безопасности записано, что трубопроводы горячей воды или пара необходимо ограждать только экранами из негорючих материалов. В общественных зданиях допускаются декоративные решетки, но и в первом и во втором случаях расстояние от трубопроводов до экранов, а равно и до любого сгораемого материала (занавески, например) должно быть не менее 100 мм.

Часто мы становимся свидетелями тления и горения угля в кучах, торфа и хлопка, неоднократно отмечены случаи самовозгорания толи в рулонах, целлофана и целлулоида, бумаги, а также материалов, содержащих нитроцеллюлозную основу, при хранении в больших кипах и пакетах. Температура самонагрева торфа и бурого угля составляет $50-60^{\circ}\text{C}$, хлопка - 120°C , бумаги - 100°C , поливинилхлоридного линолеума - 80°C и т.д.

Как видите, для большинства самовозгорающихся веществ температура самонагрева не превышает 150°C .

Общее требование пожарной безопасности для случаев теплового самовозгорания формулируется довольно просто: безопасной температурой длительного нагрева вещества считается температура, не превышающая 90% температуры самонагрева.

Химическое самовозгорание связано со способностью веществ и материалов вступать в химическую реакцию с воздухом или другими окислителями при нормальных условиях с выделением теплоты, достаточной для их возгорания. Наиболее характерными примерами являются случаи самовозгорания промасленной ветоши или фосфора на воздухе, легковоспламеняющихся жидкостей при контакте с марганцовкой, древесных опилок с кислотами и пр. Поэтому мы говорим: "Окислителям - бой!" - и подразумеваем, что хранение веществ и материалов должно отвечать требованиям их совместимости.

Другой вид химических реакций веществ связан с взаимодействием воды или влаги. При этом также выделяется достаточная для самовозгорания веществ и материалов температура.

Примерами могут служить такие вещества, как калий, натрий, карбид кальция, негашеная известь и др. Особенностью щелочноземельных металлов является их способность гореть и без доступа кислорода. Необходимый для реакции кислород они добывают сами, расщепляя под действием высокой температуры влагу воздуха на водород и кислород. Вот почему тушение водой таких веществ приводит к взрыву образующегося водорода.

И, наконец, микробиологическое самовозгорание связано с деятельностью мельчайших насекомых. Они в невиданных количествах размножаются в спрессованных материалах, поедают все органическое и там же умирают, вместе со своим разложением выделяя определенную температуру, которая накапливается внутри материала. Наиболее характерным примером является самовозгорание прошлогодних скирд сена.

После всего вышперечисленного становится ясно, что все виды самовозгорания имеют чисто условное деление. Для большинства горючих веществ процесс самовозгорания выглядит, как совокупность тепловой, химической и микробиологической реакций.

Наиболее часто в квартирах самовозгорание связано с неправильным хранением веществ и материалов, которые складываются на балконах (лоджиях) без защиты от солнечных лучей, в неплотно закрытых емкостях, что обеспечивает их нагревание и окисление кислородом воздуха. Поэтому основным требованием правил пожарной безопасности является требование строгого соблюдения инструкции по хранению веществ и материалов, которая в обязательном порядке должна находиться на емкости с ними или прилагаться в виде паспорта на материал. В квартирах и жилых комнатах допускается хранение не более 10 л красок, лаков, бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и не более 12 л горючих газов. При этом хранение этих веществ не допускается на балконах и лоджиях. Во всех случаях запрещается хранение веществ неизвестного состава.

Заключение

Пожар невозможен там, где нет контакта горючего вещества с источником зажигания.

Особое внимание уделите открытому огню. Удалите все горючее (в т. ч. шторы и занавески) от газовых плит и других нагревательных приборов на безопасное расстояние. Не развешивайте вещи для просушки непосредственно над нагревательными приборами. Не бросайте горящие (тлеющие) предметы с балконов и из окон. Покидая помещение, закрывайте окна и двери балконов.

Если источник зажигания невозможно исключить на 100%, то помещение рекомендуется защищать средствами автоматической защиты и тушения пожара (например, самосрабатывающими огнетушителями).

Электрическая энергия является потенциальным источником зажигания, если нет надежной защиты электросети от токов короткого замыкания и перегрузок. Покидая помещение, отключите электроэнергию.

Горящие электрические приборы необходимо обесточить и, если горение не прекратилось, залить водой или накрыть плотной тканью. Для тушения электроприборов рекомендуется использовать порошковые огнетушители. Они эффективно локализуют зону горения и не наносят побочного вреда электронным устройствам и микросхемам.

Строго соблюдайте инструкции по хранению веществ и материалов. Храните пожаровзрывоопасные вещества в строго ограниченных количествах.

Средства обнаружения и тушения пожара, а также противоподымной защиты должны постоянно находиться в исправном состоянии.

Пути эвакуации не допускается отделять сгораемыми материалами и загромождать, а двери (люки) эвакуационных выходов забивать гвоздями или запирать на неоткрывающиеся запоры.

Не захламляйте балкон. Помните, что балкон – это место летнего отдыха, а не склад. Не отделяйте балконы и лоджии сгораемыми материалами. При пожаре балкон может стать единственным местом, безопасным от огня и дыма.

В случае обнаружения первых признаков пожара немедленно звоните по телефону 01 и затем попытайтесь самостоятельно потушить возгорание. Однако в случаях, когда дым и температура препятствуют подходу к очагу пожара, немедленно покиньте помещение. Не забудьте закрыть

окна и двери в квартире, чтобы уменьшить приток свежего воздуха в помещение. В некоторых случаях при недостатке кислорода происходит самозатухание пожара.

Организация

63

Утверждаю *

должность, Ф. И. О.

подпись

“ ” _____ 20__ г.

**НАРЯД-ДОПУСК
на выполнение работ повышенной опасности**

1. Выдан (кому)

должность руководителя работ,

ответственного за проведение работ, Ф. И. О., дата

2. На выполнение работ

— _____
указывается характер и содержание работы,

опасные и вредные производственные факторы

3. Место проведения работ

отделение, участок, установка,

аппарат, выработка, помещение

Состав бригады исполнителей, в том числе дублиеры, наблюдающие (при большом числе членов бригады ее состав и требуемые сведения приводятся в прилагаемом списке с отметкой об этом в настоящем пункте):

5. Планируемое время проведения работ:

Дата	Начало:	Окончание:
Дата	Начало:	Окончание:
Дата	Начало:	Окончание:
Дата	Начало:	Окончание:

6. Условия проведения работ повышенной опасности:

организационные и технические меры безопасности, осуществляемые при подготовке

объекта к проведению работ повышенной опасности, при их проведении,

средства коллективной и индивидуальной защиты, режим работы

7. Требуемые приложения

наименование схем, эскизов, анализов,

Согласовано:

10. со службами (техники безопасности, пожарной охраны, ГСС (ВГСЧ), механической, энергетической и др., при необходимости)

название службы, Ф. И. О.

ответственного, подпись, дата

с взаимосвязанными цехами, участками, владельцем ЛЭП и др.

цех, участок, Ф. И. О.

ответственного, подпись, дата

11. Объект к проведению работ подготовлен:

Ответственный
за подготовку объекта

должность, Ф. И. О., подпись

дата, время

Руководитель работ

должность, Ф. И. О., подпись

дата, время

12. К выполнению работ допускаю:

должность, Ф. И. О., подпись,

дата, время

13. Отметка о ежедневном допуске к работе, окончании этапа работы

14. Наряд-допуск продлен до

дата, время, подпись выдавшего

наряд, Ф. И. О., должность

15. Продление наряда-допуска согласовано (в соответствии с п. 10)

название службы, цеха, участка, др., должность ответственного,

Ф. И. О., подпись, дата

16. К выполнению работ на период продления допускаю

должность допускающего, Ф. И. О., подпись, дата, время

17. Изменение состава бригады исполнителей

ФИ О	Введен в состав бригады				Выведен из состава бригады			
	С условиями работы ознакомлен, проинструктирован (подпись)	Квалификация, разряд, группа	Выполняемая функция	Дата, время	ФИО	Дата, время	Выполняемая	Руководитель работ (подпись)

18. Работа выполнена в полном объеме, рабочие места приведены в порядок, инструмент и материалы убраны, люди выведены, наряд-допуск закрыт

руководитель работ, подпись, дата, время

начальник смены (старший по смене) по месту проведения работ,

Ф. И. О., подпись, дата, время

Приложение №2

Образец

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации, обслуживающей жилой дом

Ф.И.О.

« ___ » _____ 20__ г.

**Акт
проведения технического обслуживания и проверки
внутренних пожарных кранов**

Комиссия в составе: председателя _____

и членов комиссии: 1. Ф.И.О. _____

2. Ф.И.О. _____

3. Ф.И.О. _____

в соответствии с п. 89, 91, 92, 93 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации провела техническое обслуживание и проверку работоспособности внутренних пожарных кранов, установленных в _____ (место установки кранов: лифтовой холл, поэтажные коридоры, лестничные клетки) жилого дома по адресу: _____

Внутренние пожарные краны: (указываются номера пожарных кранов) _____ проверены на работоспособность путем пуска воды и признаны годными к дальнейшей эксплуатации. Пожарные рукава просушены, перекатаны «на ребро» и присоединены к кранам и стволам.

Внутренние пожарные краны: (указываются номера пожарных кранов) не соответствуют предъявляемым требованиям, а именно: (по каждому крану отдельно перечисляются замечания).

Принято решение по устранению недостатков:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: (подписи, расшифровка подписей)

« _____ » _____ 20__ г.

Примечание: для проверки, работоспособности внутренних пожарных кранов выбирают два наиболее удаленных, выше всех расположенных пожарных крана, прокладывают рукавную линию и пускают воду. Свободный напор пожарного крана должен быть не менее 6 м.

**Памятка населению
по соблюдению правил пожарной
безопасности в многоквартирных жилых домах**

Отсутствие автоматической пожарной сигнализации в квартирах и коридорах жилых домов способствует позднему обнаружению пожара.

Неисправность систем противопожарного водопровода, хранение горючих материалов в помещениях общего пользования на путях эвакуации, наличие отверстий в перегородках, перекрытиях в местах пересечения инженерным и технологическим оборудованием приводят к быстрому распространению пожара.

Неисправная система дымоудаления, отсутствие второго эвакуационного выхода с этажей, невыполненные требования по содержанию незадымляемой лестничной клетки служат причиной затрудненной эвакуации людей из здания. Неисправная система удаления дыма с этажей здания может явиться причиной гибели и травмирования людей.

Захламленность балконов служат быстрому распространению пожара на вышерасположенные этажи.

Ответственность за соблюдение обязательных требований пожарной безопасности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, возлагается на жильцов квартир (собственников и арендаторов).

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества, в том числе за нарушение обязательных требований пожарной безопасности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во избежание возникновения пожаров, соблюдайте правила пожарной безопасности!

*Для того, чтобы выжить и победить огненную стихию с наименьшими потерями,
следует усвоить ряд практических советов:*

1. Применять распашные (раскрывающиеся) решетки на оконных проемах.
2. Постоянно держать свободный доступ к люкам на балконах, не заменять на переходных балконах и лоджиях легкие перегородки между секциями на капитальные, не убирать установленные на балконах межэтажные лестницы (путь эвакуации при пожаре).
3. Не устраивать в вестибюлях лестничных клеток и на самых лестничных клетках кладовые.

4. Не хранить горючие жидкости, мусор, старую мебель и другие горючие предметы в коридорах, холлах, на лестничных клетках.
5. Не хранить в кладовых и на балконах горючие вещества и материалы.
6. Не изменять направление открывания входных дверей в свою квартиру, если это препятствует свободной эвакуации людей из соседних квартир.
7. Не устанавливать в холлах перегородки, двери на путях эвакуации при пожаре.
8. Препятствовать сбору в подъездах молодежных компаний, лиц без определенного места жительства, создающих угрозу в возникновении пожара.
9. Не бросать не погашенные спички и окурки в ствол мусоропроводов.
10. Не бросать не погашенные спички и окурки из окон и балконов из-за возможности попадания их на ниже расположенные балконы и в окна.
11. Не загромождать личными автомобилями придомовую территорию так как это препятствует подъезду пожарных машин во время пожара.

Возникновение пожара в квартире возможно по следующим причинам:

- от неосторожного обращения с огнем;
- от оставленных без присмотра включенных в сеть электроприборов;
- при пользовании неисправными электрическими приборами;
- при пользовании самодельными и неисправными электрообогревателями;
- при одновременном включении в электросеть с помощью тройника нескольких потребителей тока (ламп, обогревателей, утюгов);
- при курении в постели, особенно в нетрезвом виде;
- при оставлении не затушенных спичек и окурков;
- от шалости с огнем детей, оставленных без присмотра.

Рекомендация:

Вы можете в значительной мере снизить грозящую вашему жилищу опасность, если оборудуете его автоматической системой обнаружения пожара, установите в квартире пожарный кран с рукавом, приобретите огнетушитель и обучите пользоваться им членов своей семьи.

Никогда не забывайте об опасности пожаров и не надейтесь, что с Вами подобного не может случиться.

ПОМНИТЕ!

В каждом случае появления дыма, запаха гари, очагов горения немедленно вызывайте пожарную помощь по телефону 01