

# УЗНАЙ • СВОИ • ПРАВА



**ЖКХ КОНТРОЛЬ**  
Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ



# ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

– ЖКХ –

жилищно-коммунальное хозяйство

– МКД –

многоквартирный дом, состоящий из двух и более квартир

– ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ –

обеспечение поставки электричества в МКД

– ГАЗОСНАБЖЕНИЕ –

обеспечение поставки газа в МКД

– ВОДОСНАБЖЕНИЕ –

обеспечение поставки воды в МКД

– КАНАЛИЗАЦИЯ –

отведение сточных вод

– ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ –

обеспечение поставки горячей воды и тепла в МКД, обеспечение работы котельных

– ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ –

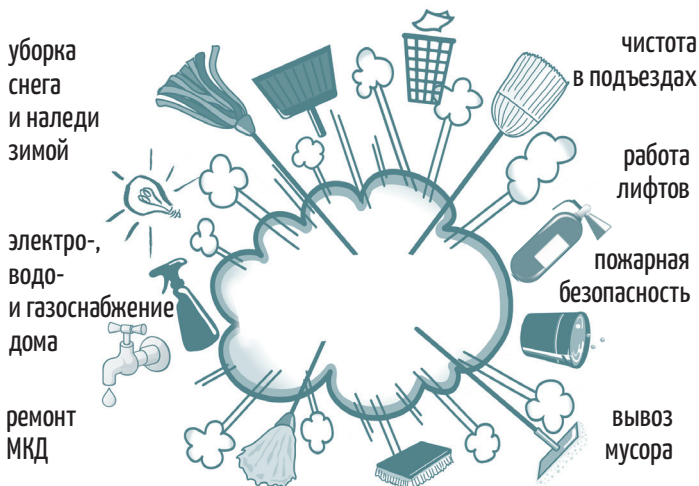
некоммерческое общество, созданное с целью управления многоквартирным домом

– УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –

организация, осуществляющая свою деятельность в сфере управления МКД



# КАК ЖКХ ВЛИЯЕТ НА ЖИЗНЬ ТВОЕГО ДОМА?



**КТО ДОЛЖЕН  
ОКАЗЫВАТЬ  
ЭТИ УСЛУГИ ?**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
ИЛИ ТСЖ**

**КТО ВЫБИРАЕТ  
УПРАВЛЯЮЩУЮ  
КОМПАНИЮ ?**

**ЖИЛЬЦЫ**  
(СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ)

**УК ДОЛЖНА:**

- иметь лицензию;
- иметь хорошую репутацию;
- предоставлять жильцам все сметы на выполняемые ими работы;
- регулярно отчитываться обо всех израсходованных средствах на проведение мероприятий по текущему ремонту и содержанию жилых помещений в доме;
- прозрачный и доступный для понимания договор.



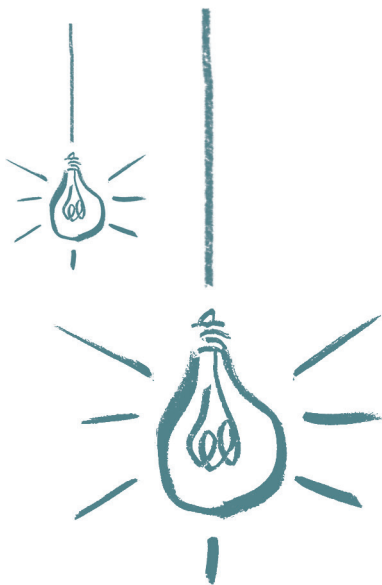
# ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Очень ценный и часто используемый коммунальный ресурс в вашей квартире!

## ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

Одна лампа накаливания при круглосуточной работе за месяц обойдется семье в 150 рублей (45 кВтч).

Компьютер при работе 8 часов в сутки потребляет 120 кВтч в месяц (404 рубля).



ВЫКЛЮЧАЙ СВЕТ И ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ,  
КОГДА ВЫХОДИШЬ ИЗ ДОМА!

ВЫКЛЮЧАЙ СВЕТ В ПОДЪЕЗДЕ В ДНЕВНОЕ  
ВРЕМЯ СУТОК!

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....



# ВОДА

Ценный ресурс и тоже стоит денег! Для того чтобы знать, сколько платить за воду, нужно установить счетчик! Он позволяет экономить расходы на воду, а чем меньше родители потратят денег на воду, тем больше останется на поездку на Юг!



## ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

-1-

Принимая душ вместо ванны, экономишь 40 литров воды ежедневно, 14400 за год!

-2-

Чистя зубы с выключенной водой, экономишь 9 л ежедневно и 3240 в год!

-3-

А посудомоечная машина гарантированно экономит 7200 литров в год!

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....





# ЧИСТОТА

В подъезде должно быть чисто, как дома, ведь родители платят за уборку и ремонт подъезда каждый месяц, поэтому соблюдай следующие правила:

-1-

не мусори  
в подъезде

-2-

не рисуй  
на стенах

Если видишь, что кто-то нарушает правила, скажи, что так делать нельзя, или сообщи старшему по дому. Кроме того, в подъезде нельзя курить – ведь это огнеопасно, к тому же дым из подъезда попадает в квартиры жильцов и портит здоровье! И самое важное – это запрещено законом!

**Старайся не выбрасывать мусор мимо мусоропровода, ведь это источник мышей и тараканов!**

## Береги лифт!

Не мусорить в нем и не рисовать на стенах. Никогда не выжигать кнопки, ведь лифт может сломаться, а за его ремонт все жители подъезда будут платить деньги!





## КАК ГЛАСИТ МУДРОСТЬ ВЕЛИКОГО РУССКОГО КЛАССИКА МИХАИЛА БУЛГАКОВА

(повесть «Собачье сердце»):

«Что такое эта ваша «разруха»? Старуха с клюкой? Ведьма, которая выбила все стекла, потушила все лампы? Да ее вовсе не существует! Что вы подразумеваете под этим словом? — Это вот что: если я, вместо того, чтобы оперировать, каждый вечер начну у себя в квартире петь хором, у меня настанет разруха. Если я, ходя в уборную, начну, извините меня за выражение, мочиться мимо унитаза и то же самое будут делать Зина и Дарья Петровна, в уборной получится разруха. Следовательно, разруха не в клозетах, а в головах».



# ПРИБОРЫ УЧЕТА

Установленные общедомовые и индивидуальные счетчики позволяют отслеживать и контролировать потребление электричества, тепла и воды в квартире и общее по дому.

Все мероприятия, направленные на экономию энергии и воды, бессмысленны без установленных счетчиков.



---

## УЧАСТИЕ В ЖИЗНИ ДОМА – ВАЖНО ДЛЯ КАЖДОГО!

В каждом доме должен быть создан совет дома и выбран председатель совета дома. Совет дома избирается из числа собственников жилых помещений и призван решать вопросы, связанные с благоустройством и комфортным проживанием жильцов в доме.

А самое главное – контролировать работу управляющей организации и подписывать акты выполненных работ.

---

**- НАЧНИ С СЕБЯ -  
СДЕЛАЙ СВОЙ ДОМ  
ЛУЧШИМ!**





# ДЛЯ ЗАМЕТОК

Blank lined area for notes, consisting of multiple horizontal dotted lines.



# ДЛЯ ЗАМЕТОК

Blank lined area for notes, consisting of multiple horizontal dotted lines.



# ДЛЯ ЗАМЕТОК

Blank lined area for notes, consisting of multiple horizontal dotted lines.



[www.igra-jeka.ru](http://www.igra-jeka.ru)

СЫГРАЕМ?

 [vk.com/igrajeka](https://vk.com/igrajeka)

