**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ**

**ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**Заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

**Российской Федерации**

**г. Москва «01» июля 2015 года**

**Председательствующий:** А.В. Макрушин – Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие», руководитель Рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве РФ.

**Выступили:** Г.З. Беглова, Т.П.  Вепрецкая, Н.Б. Косарева,  О.А. Лещенко,А.В. Макрушин, Е.Л. Николаева, С.В. Разворотнева, В.В. Сурков, И.Л. Шпектор

**Присутствовали:** по списку, согласно Приложению 1.

**Тема обсуждения:** Технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства (объекты ОКС), в том числе многоквартирных домов (МКД).

**Решили:**

Рекомендовать Минстрою России:

1. Рассмотреть проект федерального закона по вопросам технического учета состояния многоквартирных домов, подготовленный Первым заместителем председателя комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Е.Л. Николаевой.

 2. Проработать вопрос базы данных (информационной системы), в которой должна храниться информация о техническом состоянии многоквартирных домов, состава, форм представления такой информации, лицах, уполномоченных осуществлять сбор такой информации, в том числе с учетом расходов на сбор информации. Обеспечить представление проектов нормативных правовых актов, регулирующих указанные вопросы, на рассмотрение комиссии Общественного совета при Минстрое России по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Рассмотреть вопрос о полномочиях по определению порядка ведения технического учета, в частности, предложение о передаче таких полномочий субъектам Российской Федерации.

4. Обратить внимание Минстроя России на недостаточное информирование членов Общественного совета при Минстрое России о нормативных правовых актах, разрабатываемых Минстроем России по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и направляемых на общественное обсуждение, и необходимость предоставления таких актов на рассмотрение комиссии Общественного совета при Минстрое России по жилищно-коммунальному хозяйству. Также обратить внимание на сложности с поиском необходимой информации на официальном сайте Минстроя России.

Руководитель Комиссии А.В. Макрушин

Ответственный секретарь С.П. Кузьменко