**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня**

**общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Воронеж, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - собственника помещения***

собственник жилого/нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного

по адресу: г. Воронеж, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение*** *(в зависимости от вида документа, удостоверяющего Ваше право собственности Вам необходимо указать - серию и номер свидетельства о государственной регистрации права «зеленка»; либо серию и номер свидетельства о праве на наследство; в случае приобретения помещения до 31 января 1998 г. без последующего получения свидетельства о регистрации права на данное помещение, Вы указываете вид договора с отметкой БТИ, с указанием даты его заключения).*

доля в праве на помещение (при долевой собственности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующий лично/через представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Сведения о представителе собственника помещения*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании*

**принял следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:**

*( Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования, указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются )*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания | Вариант решения |
| За | Против | Воздержался |
| **1.** | ***Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.*** |
| Избрать счетную комиссию в составе:1.  |  |  |  |
| 2.  |  |  |  |
| 3.  |  |  |  |
| **2.** | ***Выборы председателя и секретаря собрания.*** |
| Избрать председателем собрания |  |  |  |
| Избрать секретарем собрания |  |  |  |
| **3.** | ***Расторжение договора управления с***  |
| Расторгнуть договор управления с  |  |  |  |
| **4.** | ***Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.*** |
| Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществить расторжение договора управления от имени собственников помещений. |  |  |  |
| **5.** | ***Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН).*** |
| Выбрать способ управления МКД в виде управления ТСН |  |  |  |
| **6.** | ***Создание товарищества собственников недвижимости (ТСЖ) для целей управления многоквартирным домом.*** |
| Создать ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |  |
| **7.** | ***Утверждение Устава ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в предложенной редакции.*** |
| Утвердить Устав ТСН (ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в предложенной редакции. |  |  |  |
| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания | За | Против | Воздержался |
| **8.** | ***Выбор членов правления ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |
| Кандидатуры в правление ТСН: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **9.** | ***Выбор Председателя правления ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |
|  | Выбрать Председателем правления ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| **10.** | ***Выбор ревизора ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |
| Выбрать ревизором ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| **11.** | ***Утверждение сметы доходов и расходов.*** |
| Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |  |
| **12.** | ***Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).*** |
| Утвердить размер платы за жилое помещение на момент создания ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей с кв.м |  |  |  |
| **13.** | ***Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |
| Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществить государственную регистрацию ТСН «ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |  |
| **14.** | ***Определение места размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов***  ***голосования на собраниях.*** |
| Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и членов ТСЖ и итогов голосования на собраниях - стены в подъездах дома. |  |  |  |
| **15.** | ***Определение места хранения протоколов общих собраний собственников***  |
|  | Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников и членов ТСЖ по адресу регистрации ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» : г. Воронеж, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О. голосовавшего лица Подпись*