**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

**по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_» час. 00 мин. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу**:** г. Воронеж, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_\_ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания | Вариант решения | Примечание: сведения о методе ведения подсчета |
| За | Против | Воздержался |
| **1.** | ***Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.*** |  |
| Избрать счетную комиссию в составе:1.  | 13083,11299,01% |  | 130,300,99% | От голосов участвующих |
| 2.  | 13028,22298,59% | 54,890,42% | 130,300,99% |
| 3. | 13083,11299,01% |  | 130,300,99% |
| **2.** | ***Выборы председателя и секретаря собрания*** |  |
| Избрать председателем собрания | 13083,11299,01% |  | 130,300,99% | От голосов участвующих |
| Избрать секретарем собрания | 13083,11299,01% |  | 130,300,99% | От голосов участвующих |
| **3.** | ***Расторжение договора управления с .*** |  |
| Расторгнуть договор управления с  | 13020,21298,53% | 102,140,78% | 91,060,69% | От голосов участвующих |
| **4.** | ***Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.*** |  |
| Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществить расторжение договора управления с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от имени собственников помещений. | 13019,21298,52% | 54,890,42% | 139,311,06% | От голосов участвующих |
|  |  |  |  |  |  |
| **5.** | ***Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) – управление товариществом собственников жилья (ТСН).*** |  |
| Выбрать способ управления МКД в виде управления товариществом собственников жилья (ТСН). | 13019,21298,52% | 54,890,42% | 139,311,06% | От голосов участвующих |
| **6.** | ***Создание товарищества собственников недвижимости «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для целей управления многоквартирным домом.*** |  |
| Создать ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | 13019,21273,82% | 54,890,32% | 139,310,79% | От общего количества голосов собственников |
| **7.** | ***Утверждение Устава ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » в предложенной редакции.*** |  |
| Утвердить Устав ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в предложенной редакции. | 13019,21273,82% | 54,890,32% | 139,310,79% | От общего количества голосов собственников |
| **8.** | ***Выбор членов правления ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |  |
| Кандидатуры в правление ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:1. | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% | От голосов участвующих |
| 2. | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 3. | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 4.  | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 5.  | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 6.  | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 7.  | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 8.  | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% |  |
| 9.  | 12980,97298,23% | 54,890,42% | 177,551,35% |  |
| **9.** | ***Выбор Председателя правления ТСН (ТСЖ) .*** |  |
|  | Выбрать Председателем правления ТСН (ТСЖ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% | От голосов участвующих |
| **10.** | ***Выбор ревизора ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |  |
| Выбрать ревизором ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 12990,15498,30% | 72,920,56% | 150,3381,14% | От голосов участвующих |
| **11.** | ***Утверждение сметы доходов и расходов.*** |  |
| Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». | 12917,61297,76% | 15,650,12% | 280,152,12% | От голосов участвующих |
| **12.** | ***Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).*** |  |
| Утвердить размер платы за жилое помещение на момент создания ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей с кв. м | 12957,11298,05% | 15,650,12% | 240,651,83% | От голосов участвующих |
| **13.** | ***Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*** |  |
| Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществить государственную регистрацию ТСН «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | 13020,21298,53% | 15,650,12% | 177,551,35% | От голосов участвующих |
| **14.** | ***Определение места размещения итогов голосования на собрании.***  |  |
| Утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на стенах в подъездах дома. | 12281,91292,95% | 54,890,42% | 876,616,63% | От голосов участвующих |

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи № квартиры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи № квартиры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи № квартиры

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.