

СОСЕДИ

12+

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ ДОМ

20 февраля 2016 г.



**ТОЛЬКО
БИЗНЕС,
НИЧЕГО
ОБЩЕСТВЕННОГО?**

Собственников многоквартирных домов в Северо-Западном микрорайоне и Сеймском округе Курска вот уже несколько месяцев беспокоят «ходоки» и настойчиво рекомендуют сменить управляющую компанию. Кто эти люди и какую цель они преследуют, читайте на

7

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ?...

Тарифы на содержание жилья



2

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ОКРУГ – ЛИДЕР ПО
ПРОБЛЕМАМ**
Городское Собрание старших по домам



3

БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

Три аргумента против ТСЖ



6

«ЖКХ КОНТРОЛЬ»



ЖКХ КОНТРОЛЬ

Телефон
«горячей линии»:
8 - 905 - 154 - 42 - 42

«ЖКХ Контроль» сообщает

Пять новшеств в ЖКХ

В этом году вступает в силу целый ряд законов, касающихся сферы ЖКХ. Большинство из них направлены на усиление платежной дисциплины, повышаются пени, вводятся дополнительные штрафные санкции.



ПЕНИ ПОДОРОЖАЛИ

За неплательщиков решили взяться всерьез. Действующие ранее пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ применяются теперь только при просрочке до 90 календарных дней. При более длительной просрочке пени увеличиваются до 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Так, при задолженности в 5000 руб. в течение одного года за первые три месяца придется заплатить 165 руб. (1 руб. 83 коп. в день), а за последующие девять месяцев — 1163 руб. (4 руб. 23 коп. в день). Общая сумма пеней за год составит 1328 руб.

БОРЬБА ЗА СЧЕТЧИКИ

С 1 января 2016 года повысились коэффициенты при оплате воды и электричества без счетчика (по нормативу). Теперь он будет равен 1,4, а с 1 июля 2016 года повысится до 1,5. (Постановление правительства РФ от 16.04.2014 №344.) Напомним, что граждане, не установившие счетчики, оплачивают не реальное потребление, а прописанные на каждого человека нормативы. Зачастую они меньше реальных объемов потребления, поэтому некоторые жильцы не торопятся устанавливать счетчики. Чтобы убедить их, размер платежей повышается согласно введенным штрафным коэффициентам.

В ЗАЩИТУ ЖИЛЬЦОВ

Штрафы ввели не только для жильцов, но и для управляющих компаний и

ресурсников. С 28 декабря прошлого года вступили в силу законы, которые позволяют жильцам получить компенсацию за некачественные услуги ЖКХ. Как пояснил Валерий Новиков, начальник управления юридического сопровождения НП «ЖКХ Контроль», если услуги были оказаны ненадлежащего качества (существуют четкие нормативы для температуры отопления, напора воды и т.п.) или с перебоями, превышающими установленные законом нормы, то в пользу жильцов поставщик услуг обязан уплатить штраф в размере 30% от начисленного.

Если же счет был составлен некорректно, то жильцам вернут 50% от суммы.

«Речь идет о случаях, когда неправильно посчитали объем потребленных ресурсов, счет был составлен с ошибками. После того как это будет выявлено, потребитель получает скидку в 50% от реально использованного объема», — пояснил Новиков.

ГИС ЖКХ

Теперь вся информация о коммунальных услугах должна размещаться в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ). Если же информация о какой-то услуге туда не попала, то ее можно не оплачивать.

«Эта норма введена, чтобы обеспечить открытость ЖКХ. У каждого гражданина в системе ГИС есть свой личный кабинет, где он сможет спокойно изучить счета, проследить их динамику», — рассказывает Новиков.

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ

Региональные власти получили право компенсировать одиноко проживающим пенсионерам расходы на уплату взноса на капитальный ремонт. По достижении возраста 70 лет могут компенсироваться 50% от суммы взносов, 80 лет — в размере 100%. Однако применять ли эту норму на практике, в каждом регионе решают самостоятельно. В Курской области такого закона пока не принято.

По материалам «Газета.Ру»

Капремонт

Регораторы: тест на прозрачность

Федеральные СМИ сообщают о том, что Генпрокуратура поддержала обращение депутатов Госдумы в Конституционный суд о признании незаконными сборы на капитальный ремонт домов.



В Генеральной прокуратуре РФ отметили, что существующая норма не конкретизирует объемы и сроки распоряжения финансовыми ресурсами, а также не определяет порядок их возврата. Из-за этого может сложиться ситуация, когда собственники помещений не смогут распоряжаться

деньгами, перечисленными на счет оператора. Это является нарушением Конституции, говорится в отзыве.

Обращение также поддержала уполномоченный по правам человека Элла Памфилова. По ее словам, операторы распоряжаются деньгами собственников, когда переводят собранные с них средства на ремонт в одном доме для выполнения обязательств перед другими.

Данный вопрос рассмотрят в Конституционном суде 3 марта.

А тем временем НП «ЖКХ Контроль» обнародовало Рейтинг информационной открытости региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов. Исследование формируется на основании данных сайтов этих организаций. Результаты рейтинга приведены ниже.

№ п/п	Субъект РФ	Количество баллов
1	Воронежская область	67,4
2	г.Санкт-Петербург	66,9
3	Тверская область	62,7
4	Владимирская область	61,5
5	Московская область	56,1
6	Хабаровский край	55,6
7	Рязанская область	55,5
8	Пензенская область	55,4
9	Белгородская область	54,9
10	Ростовская область	54,2
11	Камчатский край	52,9
12	Брянская область	52
13	Костромская область	50,7
14	Орловская область	50,6
15	Калужская область	49,9
16	Тюменская область	49,8
17	Нижегородская область	49,5
18	Алтайский край	49,2
19	Еврейская автономная область	49,2
20	Приморский край	49,2
21	Липецкая область	49,1
22	Ярославская область	47,5
23	Республика Алтай	46,3
24	Иркутская область	45,1
25	Республика Дагестан	43,8
26	Забайкальский край	43,5
27	Волгоградская область	43,5
28	Республика Башкортостан	43,1
29	Ульяновская область	41
30	Новосибирская область	41
31	Ненецкий АО	40,6
32	Тамбовская область	40,6
33	Республика Хакасия	39,3
34	Калининградская область	39,1
35	г.Москва	39
36	Республика Мордовия	38,9
37	Тульская область	38,5
38	Курская область	38,3
39	Ханты-Мансийский АО	38
40	Томская область	37,7
41	Краснодарский край	37,3
42	Сахалинская область	36,8
43	Самарская область	36,7

№ п/п	Субъект РФ	Количество баллов
44	Ленинградская область	36,4
45	Ямало-Ненецкий автономный округ	36,4
46	Чувашская Республика	36,3
47	Курганская область	36,1
48	Кировская область	35,6
49	Амурская область	35,6
50	Республика Коми	35,5
51	Оренбургская область	35,5
52	Псковская область	35,1
53	Астраханская область	34,8
54	Республика Татарстан	34,4
55	Свердловская область	34,1
56	Республика Калмыкия	34,1
57	Мурманская область	34
58	Саратовская область	33,6
59	Республика Бурятия	32,8
60	Кемеровская область	32,2
61	Вологодская область	32,1
62	Омская область	31,9
63	Удмуртская республика	31,2
64	Смоленская область	30,2
65	Новгородская область	29,7
66	Республика Тыва	29,2
67	Республика Адыгея	28,6
68	г.Севастополь	28,5
69	Ставропольский край	27,4
70	Магаданская область	27,2
71	Республика Северная Осетия — Алания	25,5
72	Чеченская Республика	25,5
73	Красноярский край	25,2
74	Республика Ингушетия	25,2
75	Республика Карелия	24,9
76	Архангельская область	24,1
77	Карачаево-Черкесская Республика	23,9
78	Челябинская область	23,1
79	Ивановская область	22,2
80	Республика Марий Эл	21,4
81	Пермский край	20,7
82	Республика Саха (Якутия)	20
83	Республика Крым	16,6
84	Кабардино-Балкарская Республика	13
85	Чукотский АО	7,2

Официально

Тарифы на содержание жилья. Что изменится?

На днях депутатами Курского городского Собрания принято решение «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года».

Депутаты проголосовали за увеличение стоимости работ по сбору и вывозу твердых бытовых отходов. Эта услуга подорожает на 11 копеек за квадратный метр жилья.

Кроме того, теперь к плате за содержание жилья добавятся платежи за общедомовые нужды. А из других квитанций, например, за свет и воду, счета на оплату ОДН выставляться не будут. Эти изменения горсобрание приняло, основываясь на

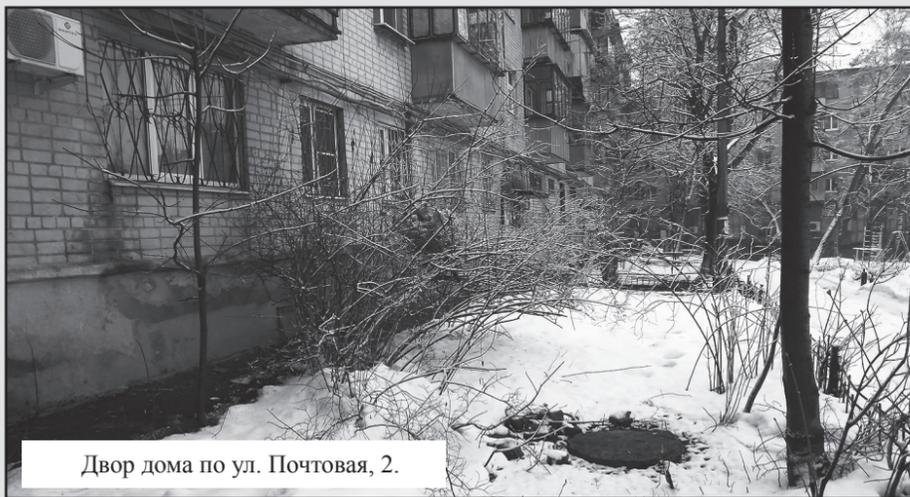
изменениях федерального законодательства.

Вышеуказанные изменения с 1 апреля коснутся только нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного или муниципального жилого фонда, а также собственников многоквартирных домов, где были приняты решения о способе управления, но общим собранием не определен размер платы за содержание жилого помещения.

Городское Собрание старших

Центральный округ Курска – лидер по проблемам

В прошлом году региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» объявил о старте проекта «Городское Собрание старших по домам». На сегодняшний момент в каждом административном округе Курска работают представительства горсобрания старших.



Двор дома по ул. Почтовая, 2.

Первым участником проекта «ЖКХ Контроль» стал Железнодорожный округ. Здесь регулярно проводятся встречи старших, организуются семинары для членов советов МКД. Затем к Городскому Собранию присоединились активисты многоквартирных домов Сеймского округа.

И вот совсем недавно первые семинары для старших прошли в Центральном округе. И, как выяснилось, к сожалению, в самом центре Курска жители многоэтажек испытывают больше всего проблем. Старшие МКД жалуются на плохую работу управляющих компаний. Негативные эмоции у населения вызывают «Управляющая компания Курска».

Множество нареканий в адрес этой управляющей компании поступило от представителей домов по ул. Ленина, 8; ул. Почтовая, 2; Красная площадь, 2/4; ул. Халтурина, д.2; ул. Л.Толстого, 9 А и многих других.

Куряне возмущаются некачественной работой обслуживающих организаций, грубое обращение с населением руководителей «Управляющей компании Курска». Также старшие по домам недоумевают, почему эта управляющая компания не согласовывает с собственниками планы работ на текущий год, а заявки на выполнение ремонтных работ зачастую попросту игнорируются.

Ярким примером того, как нельзя ра-

ботать дворникам может послужить двор домов ул. Ленина, 8 и ул. Почтовая, 2 (на фото).

А история, которая произошла с жильцами дома на Халтурина, 2, вполне может послужить одним из поводов для лишения лицензии «Управляющей компании Курска». Собственники одной из квартир, расположенных в этом доме, жаловались на сырость стен и почерневшие обои. Множество косметических ремонтов не помогало, управляющая компания на просьбы о помощи не отзывалась.

В итоге жильцы обратились в «ЖКХ Контроль». После вмешательства общественной организации представители «Управляющей компании Курска» побывали в квартире с черными стенами и посоветовали собственникам подождать... лет десять. Поскольку, по словам представителя этой УК, жители соседнего подъезда решения точно такой же проблемы как раз десяток лет ждали...

Нужна ли такая управляющая компания курянам? Представители домов, вошедшие в городское Собрание старших, уверены, что собственники не должны быть заложниками УК, не умеющих работать. И уже на следующем заседании горсобрания старших в Центральном округе будет выработана общая стратегия борьбы с недобросовестными управляющими организациями.

Будьте бдительны!

В дом пришли торговцы медтехники? Звоните в полицию!

Еще более года назад правительство РФ своим постановлением запретило продавать медицинские изделия с рук, вне стационарных точек торговли. Но торговцы до сих пор продолжают будоражить жителей многоквартирных домов.

Торговать изделиями, предназначенными для профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации заболеваний, мониторинга состояния организма человека и др., на улице, на дому, в транспорте, по месту работы и учебы ЗАПРЕЩЕНО!

Работники «Городской управляющей компании №1» обеспокоены тем, что незваные торговцы все чаще посещают многоквартирные дома под видом «специалистов-коммунальщиков».

Помните, если к вам в квартиру позвонил торговец и предложил купить лечебные приборы, если в вашем дворе появились люди, желающие устроить лекцию о проблемах ЖКХ, а заодно продать медтех-

нику, - это нарушение закона.

В такой ситуации на предложение купить тот или иной «чудо-прибор» с рук вне стационарной точки торговли можно смело вызывать полицию. К тому же подавляющее большинство подобных предложений – это откровенный развод и мошенничество.

Мошенники покушаются на самых доверчивых и беззащитных – пенсионеров, продавая им под видом чудодейственной медтехники бесполезные подделки.

Газета «Соседи. Курск» обращается к читателям с просьбой быть осторожными и не вестись на уловки мошенников. При малейших подозрениях на мошенничество обращайтесь в полицию!

Практика

Ассоциация объединила более тридцати курских управляющих компаний

В Курске работает ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз управляющих организаций многоквартирными домами». На днях она провела первое в этом году расширенное заседание.

Руководители управляющих компаний, которые давно состоят в СРО, а также новички – представители сразу четырех управляющих компаний, вступивших в ассоциацию только в этом году, собрались, чтобы обсудить самые насболевшие вопросы. Регулярно возникающие проблемы с ресурсоснабжающими предприятиями и проверяющими органами, выстраивание отношений с советами домов – это самые насущные проблемы каждой, без исключения, управляющей компании. И решать их проще сообща. Этим и занимается «Союз

управляющих организаций многоквартирными домами».

Но ассоциация работает не только с управляющими компаниями. Часто жители многоквартирных домов обращаются в СРО с просьбами помочь разрешить конфликт, возникший между собственниками и управляющей компанией - членом ассоциации. Ни одно обращение курян не остается без внимания.

Подробнее об этом, а также о других особенностях работы ассоциации читайте в следующем выпуске нашей газеты.

Что волнует?

«Больные» темы в «коммуналке»

«ЖКХ Контроль» выяснил, что больше всего беспокоило россиян в жилищно-коммунальной сфере по итогам 2015 года

Исследование сформировано на основании обращений граждан в общественные приемные Центров общественного контроля по вопросам ЖКХ в субъектах РФ (почти 32000 обращений).

Первые три места рейтинга заняли проблемы начисления платы за ЖКУ, управления многоквартирным домом и качества поставляемых коммунальных услуг. Затем последовал капитальный ремонт: сроки его проведения, размер взноса, отсутствие информации о региональных программах проведения капремонта. На пятом месте оказалось неудовлетворительное состояние МКД, а именно - ненадлежащее оказание услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов.

В числе проблем, беспокоивших россиян, оказались также приобретение, установка и эксплуатация индивидуальных и общедомовых приборов учета. Не меньше затруднений возникало и с переселением из ветхого и аварийного жилья, а также с качеством вновь возводимых многоквартирных домов.

В центры общественного контроля по вопросам ЖКХ в разных регионах страны поступали и жалобы на действия и бездействие уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, влияющих на соблюдение прав и законных интересов граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По данным сайта www.gkhkontrol.ru

Верный совет

Не паркуйтесь под деревьями

С таким призывом обращаются к автовладельцам представители управляющих компаний, которым даже сегодня, в век высоких технологий, не совладать с капризами погоды и «сюрпризами» природы.

Снег, дождь и сильный ветер могут стать причиной падения деревьев. Причем в зону риска попадают не только многометровые тополя и березы. Множество неприятностей может принести даже, казалось бы, безобидные низкорослые растения. Беда в том, что дерево во время оттепели впитывает влагу,

а потом, замерзая в мороз, становится весьма опасным. Немало «сюрпризов» можно получить и от птиц, восседающих на ветках.

Чтобы не испытывать судьбу и не подвергать себя лишним неприятностям, выбирайте места для стоянки автомобилей на безопасном от деревьев расстоянии.

• • Это касается каждого!

**ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ?
ИЛИ КАК ВСЕГДА?!**

Несколько месяцев назад в одном из интервью первый заместитель главы Администрации города Курска Андрей Уваров сообщил, что УК появятся в Центральном, Сеймском и Железнодорожном округах. Изначально в интервью газете «Городские известия» он утверждал:

- Муниципальные компании создаются совсем не за тем, чтобы перетянуть одеяло на себя... В городе есть такие дома, которые управляются обходкой стороной: бывшие общежития, двухэтажные домики на окраине Курска. Как правило, «управлять» ими желающих не находится – муниципалитет выставляет их на конкурс. Теперь и этот вопрос будет решен.

Прошло буквально несколько месяцев, и мэрия подобрала совсем иные слова для оправдания причины создания муниципальных УК. В начале февраля нынешнего года первый заместитель главы Администрации города Курска Андрей Уваров дал интервью газете «Друг для друга», в котором опять же затронул тему создания МУПов.

- Постановление о создании трех муниципальных управляющих компаний – по одной в каждом округе – было подписано до нового года. Сейчас они проходят процедуру регистрации в налоговом органе. Назначены руководители, определены места размещения, на этой неделе выйдет соответствующее постановление, и в ближайшее время они начнут функционировать. По моим данным, уже есть многоквартирные дома, жители которых проголосовали за переход в муниципальную УК...

После выхода этого материала в свет многие усомнились в бескорыстности и открытости городских властей.

Во-первых, официальные документы, которые подтверждают создание муниципальных управляющих компаний, изучить рядовым курянам не представляется возможным. Их до сих пор нет на официальном сайте Администрации города Курска, что сразу наталкивает на мысль: «Постановления народу не показывают, значит, есть что скрывать?»

Во-вторых, новые управляющие компании, действительно, начали функционировать. Например, муниципальное УК, создаваемое на территории Центрального округа, уже в январе «путешествовало» по домам и агитировало собственников, в частности, проживающих далеко не в бывшем общежитии и не в двухэтажном доме, а на проспекте Дружбы, 18, уйти в это УК, что НЕЗАКОННО. Поскольку на момент проведения агитационных мероприятий у муниципальной управляющей компании не было разрешительной лицензии. Таких лицензий, без которых начинать работу по управлению МКД нельзя, не оказалось у муниципальных компаний и по состоянию на 19 февраля 2016 года. Следовательно, слова первого заместителя главы Администрации города Курска Андрея Уварова противоречат и законам, и здравому смыслу: жители многоквартирных домов не могут голосовать за переход в УК, которых и де-юре и де-факто еще нет.



Муниципальные управляющие компании в Курске?!

Народные возмущения докатались до Москвы

Осенью прошлого года в курских СМИ появились первые сообщения о том, что в областном центре создаются муниципальные управляющие компании. По заверениям городских властей, создаваемые компании должны заниматься лишь управлением ветхим жилым фондом. Однако вышло все иначе...

НОВЫЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ ИЛИ РЕЙДЕРСТВО?

Сразу после того, как о возмущениях собственников жилья, не желающих оказываться слепыми котятками в «игре» с новыми управляющими компаниями, создаваемыми муниципалитетом, узнали в Москве, в наш город прибыла руководитель «Национального Жилищного Конгресса» Татьяна Вепрецкая.

Собрав совещание с участием пред-

ставителей городской и областной администраций, госжилинспекции, управляющих компаний, регионального оператора общественной организации «ЖКХ Контроль», депутатов городского Собрания и областной Думы, Вепрецкая заострила внимание на создании муниципальных УК, а также на способах увода домов из-под управления частных компаний, сделав неутешительное заключение:

- Рейдерство в вашем городе реально
продолжение на стр. 5

Татьяна Вепрецкая:



- Рейдерство в вашем городе реально начинает работать... Наша цель – защитить собственников многоквартирных домов от тех возможных захватов, которые могут произойти в будущем, хотя факты уже имеются.

Любовь Логачева:



- ...Могут ли управляющие компании приходить в дома, предлагать свои услуги, проводить общие собрания, не имея лицензии? Нет! Мы хотим, чтобы собственники это запомнили и не позволяли себя обманывать.

Анатолий Мотрук:



- Зачем создаются муниципальные УК? Для улучшения качества обслуживания населения? Каким образом это собирается сделать: поднять тариф, вложить инвестиции или за счет вложения бюджетных денег? Но сегодня наш бюджет не сможет выполнить таких обязательств. Поэтому улучшить качество обслуживания и управления домами не представляется возможным.

Потребительский ликбез

Продолжение.... Начало на стр. 4.

Муниципальные управляющие компании в Курске?! Народные возмущения докатились до Москвы



начинает работать... Наша цель – защитить собственников многоквартирных домов от тех возможных захватов, которые могут произойти в будущем, хотя факты уже имеются. Дело в том, что управление домами – это бизнес, который очень интересен для тех, кто недобросовестно заходит на рынок.

Слова московской гостьи подтвердила и руководитель курского представительства федеральной общественной организации «ЖКХ Контроль» Любовь Логачева. Она отметила, что в последнее время в Курске появились десятки компаний, которые не имеют ни материальной, ни технической базы, даже необходимых документов у них нет:

- К нам обращаются куряне, просят разъяснить, могут ли управляющие компании приходить в дома, предлагать свои услуги, проводить общие собрания, не имея лицензии? Нет! Мы хотим, чтобы собственники это запомнили и не позволяли себя обманывать.

Говоря о новых муниципальных управляющих компаниях, региональный представитель «Национального Жилищного Конгресса», депутат Курского городского Собрания, член областной лицензионной комиссии Анатолий Мотрук задался вопросами:

- Зачем создаются муниципальные УК? Для улучшения качества обслуживания населения? Каким образом это собираются сделать: поднять тариф, вло-

жить инвестиции или за счет вложения бюджетных денег? Но сегодня наш бюджет не сможет выполнить таких обязательств. Поэтому улучшить качество обслуживания и управления домами не представляется возможным.

По словам Анатолия Мотрука, который в городском Собрании входит в состав комитета по градостроительству и развитию городского хозяйства, процесс создания муниципальных УК был засекречен. Депутатов горсобрания даже не проинформировали о факте регистрации в налоговых органах этих компаний.

Как говорится, без комментариев...

КТО ВО ГЛАВЕ НОВЫХ МУПОВ?

Поскольку официальные документы о создании муниципальных управляющих компаний скрыты от глаз людских, приходится опираться на слухи и неофициальную информацию из властных структур.

Есть информация об учредителях. Это - комитет ЖКХ города Курска и комитет по управлению муниципальным имуществом.

Говорят, что муниципальную УК в Железнодорожном округе возглавил человек, давно работающий в системе ЖКХ, - 65-летний Николай Шкарпета. В последнее время он являлся главным инженером «Управляющей компании Курска», которая зарекомендовала себя не с самой лучшей стороны (читайте страницу 3).

Не самым лучшим образом отзываются куряне об управляющей компании «Ком Центр», генеральным директором которой был Алексей Пашнев. Теперь же он, по слухам, стал руководителем муниципальной УК в Центральном округе.

А вот директор муниципальной управляющей компании в Сеймском округе Сергей Савенков ранее не был замечен в сфере управления многоквартирными домами. Квалификационный аттестат, дающий право руководить организацией, занимающейся управлением МКД, ему выдали буквально в последней декаде января этого года

Насколько эффективны окажутся эти руководители, скоро узнаем...

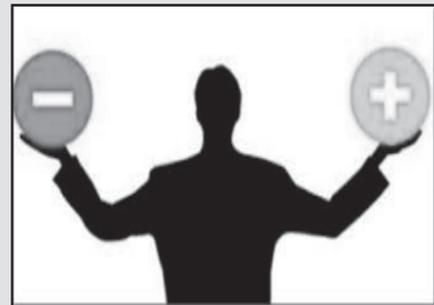
ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

Напомним, что мэрия Курска несколько лет назад ушла с рынка управления жильем. К управлению многоквартирными домами пришли многочисленные частные управляющие компании. И при таком большом количестве участников появление на рынке еще одной УК, не важно, муниципальной или частной, вряд ли скажется положительно на качестве услуг. Да и предположить, что данная УК будет лучше, чем другие, не видно. Чтоб убедиться в этом, надо лишь полистать «дырявый» бюджет Курска и вспомнить о бесконечных проблемах муниципальных предприятий, будь то МУП «Спецавтобаза по уборке города Курска» или МУП «Курскэлетротранс».

Письмо в редакцию

Неприкрытые минусы УК под «крышей» муниципалитета

«Традиционно просматривая новости с разнообразных сайтов, я натолкнулся на сообщение о том, что в Курске создают муниципальную управляющую компанию. Вернее, не одну, а целых три. Поэтому я решил написать о своей позиции по данному вопросу, разобрать все риски муниципальных УК.



Какие основные минусы есть у муниципальных управляющих компаний?

В первую очередь, это весь набор советского ЖЭКа: хамство, безалаберность и безответственность. Частные УК потихоньку начинают привыкать к тому, что собственник - это не непонятное существо, отвлекающее занятых людей от чаепития, а какой-никакой клиент, он хозяин положения, за счет которого существует вся УК. И общаться с ним нужно стараться вежливо.

Из этого вытекает второй минус - так называемый принцип «рука руку моет». Если муниципальная управляющая компания - это не место ссылки ненужных чиновников, а любимый проект главы администрации, то жаловаться на нее, например, в муниципальный жилищный контроль не то что бесполезно, а даже смешно. Разумеется, муниципальные компании не создавались без согласования с областной администрацией. Именно поэтому обесмысливаются жалобы и в ГЖИ, и в прокуратуру. То есть в ответ на открытый беспредел такой компании ее, конечно, пожурят, но не больше.

Третий минус, как ни странно, также связан с предыдущим: коррупция. Если такая муниципальная управляющая компания решит взять лишние деньги у собственников МКД, то остановить ее сможет только московский спецназ, да и то не факт.

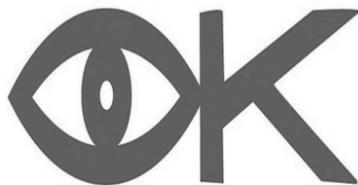
Выбирать муниципальную управляющую компанию или нет? Для начала надо посмотреть на ее реальные достижения где-то год-два, отметить наличие или отсутствие преимуществ, и тогда уже решать. В конце концов, управляющих компаний только в Курской области больше сотни, а жизнь у нас одна...».

Виталий Владимиров, Курск

«Национальный Жилищный Конгресс» (НЖК) - на сегодняшний день ведущая российская общественная организация, объединяющая миллионы участников. НЖК создал площадку для конструктивного диалога владельцев жилья, управляющих компаний и властных структур.



«ЖКХ Контроль» - национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Некоммерческая организация, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере, повышение эффективности работы отрасли, улучшения качества жизни граждан.



ЖКХ КОНТРОЛЬ

Телефон «горячей линии»: 8 - 905 - 154 - 42 - 42

• • Быть или не быть?

• • В тему

Три аргумента против ТСЖ

Некоторые жители многоквартирных домов, неудовлетворенные работой управляющих компаний, начинают убеждать своих соседей в необходимости создания товарищества собственников жилья.

Однако ТСЖ - это далеко не панацея от всех бед. А зачастую - даже наоборот...

АРГУМЕНТ ПЕРВЫЙ. ДОМ МОЖНО ДОВЕРИТЬ ТОЛЬКО ПРОФЕССИОНАЛАМ

Создание товарищества собственников жилья с правом управления - это ответственный процесс.

Для начала следует провести анализ технического состояния дома, определить социальный состав, количество собственников жилых помещений и занимаемую ими площадь, установить возможность участия жителей в финансировании работ по содержанию дома, провести предварительный опрос владельцев жилых помещений и узнать их

мнение, какой из способов управления им более подходит.

Сложным моментом является и сама государственная регистрация ТСЖ. Для того, чтобы регистрационные органы приняли к рассмотрению документы будущего ТСЖ, должны быть соблюдены все требования закона. В первую очередь, при создании ТСЖ следует обратить внимание на такие моменты, как разработка устава товарищества, проведение общего собрания жильцов, процедуру голосования и оформления протокола общего собрания.

Для проведения всех этих мероприятий должна быть избрана инициативная группа, в которую войдут люди, хорошо знающие российское законодательство и разбирающиеся в бухгалтерии и жилищно-коммунальной сфере, умеющие правильно составлять сметы, акты, протоколы и прочие необходимые в работе ТСЖ документы. Однако, увы, далеко не везде живут такие специалисты.

Как показывает жизненный опыт, руководить ТСЖ берутся вовсе не профессионалы, а люди, попросту занимающие активную жизненную позицию. Они не могут управлять домом так же хорошо, как, например, профессиональные коммунальщики из управляющей компании. Ведь далеко не в каждом доме есть опытный электрик или слесарь, который готов работать на ТСЖ. А непрофессионалы действительно часто совершают ошибки, которые дома обходятся очень дорого.

В результате домоправителями могут стать кто угодно, например, актеры, художники, кандидаты философских наук на пенсии или военнослужащие в отставке. Согласитесь, толку от таких кадров товариществу в современных экономических условиях будет немного.

АРГУМЕНТ ВТОРОЙ. ЗАТРАТЫ ВОЗРАСТУТ

Самый существенный недостаток ТСЖ - более высокие эксплуатационные платежи. Для многих именно этот пункт является серьезной причиной для того, чтобы относиться к ТСЖ отрицательно. Тут нужно понимать, что обязательные коммунальные платежи в ТСЖ точно такие же, как и в среднем по городу. Другое дело, если жильцы сами принимают решение «скинуться» на благоустройство или еще какие-то нужды. Ладно, если речь идет об устройстве парковки, установке замков на дверях подъезда или найме консьержа - в сущности это небольшие затраты. Однако может случиться и так, что у кого-то из жильцов появится желание, например, отремонтировать подъезды, причем все сразу, или установить современную детскую площадку. Тут расходы будут весьма и весьма существенными. И еще надо готовиться к тому, что запросы и представления о комфорте у всех разные, и разногласий тут не избежать.

Кстати, не забудьте о том, что серьезной статьей расходов каждого собственника станет зарплата председателю и бухгалтеру ТСЖ, а также обслуживающему персоналу: тому же слесарю, сантехнику и т.д.

Яркий пример. В одном из курских девятиэтажных домов, состоящих из пяти



подъездов, инициативная группа по созданию товарищества вынесла на обсуждение общего собрания вопрос о заработной плате руководства ТСЖ: заработная плата председателя - 25 000 рублей в месяц, заработная плата бухгалтера - 10 000 рублей. Желание создавать ТСЖ у жителей дома сразу отпало...

А еще есть множество примеров, когда собственники сталкивались с проблемой недобросовестной работы руководства ТСЖ. Случалось даже, что власть в доме захватывала кучка узурпаторов, которые использовали средства, полученные от жильцов, исключительно для личного обогащения.

АРГУМЕНТ ТРЕТИЙ. ОДИН В ПОЛЕ НЕ ВОИН

Механизмы взаимодействия ТСЖ с властными структурами до конца не отработаны. Если кто-то из жильцов не хочет платить, в том числе обязательные коммунальные платежи, взыскать с него долги можно только через суд. Например, если член или не член ТСЖ многоквартирного дома не оплачивает расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, то правление ТСЖ может подать на него в суд. Для этого составляется исковое заявление о взыскании задолженности и подается в суд по месту жительства должника. За время судебного разбирательства должник может заложить, спрятать или продать свое имущество. И тогда решение суда невозможно будет исполнить. Поэтому одновременно с подачей иска в суд подается заявление об его обеспечении. Ответчик может обратиться в суд с заявлением об отмене решения суда. Срок при этом - семь дней со дня вручения копии. На заочное решение суда стороны могут подать кассацию, на решение мирового судьи - апелляцию. В общем, пока дело будет решаться в суде, могут уйти годы, и все это время недоставку придется покрывать за счет исправно платящих жильцов.

И таких непредвиденных расходов может всплыть превеликое множество. В результате над ТСЖ нависнет угроза банкротства, которое неизбежно наступит вследствие нерационального использования ресурсов...



Спрашивали? Отвечаем!

Вступление в члены ТСЖ осуществляется на добровольных началах?

Согласно Жилищному Кодексу РФ, собственник волен самостоятельно принять решение о вхождении в товарищество. И, вместе с тем, ряд решений товарищества обязаны выполнять все собственники, независимо от того, являются ли они членами данного ТСЖ или нет.

Товарищество принимает оплату за коммунальные услуги у всех собственников дома, выполняет роль расчетного центра. Тарифы для всех одинаковы, утверждены властями.

Так что тут все равны: и участники ТСЖ, и «неприсоединившиеся».

Могут ли собственники одной или нескольких квартир, не пожелавшие влиться в ТСЖ, самостоятельно остаться в управляющей компании?

Нет, не могут. Закон гласит, что управление домом может осуществлять лишь одна управляющая структура. Прикрепить к УК возможно лишь дом целиком, если общее собрание собственников примет соответствующее решение.

Возможно ли создание ТСЖ в том доме, где большинство квартир - муниципальные?

Возможно, если получить согласие собственника большинства квартир - муниципальных властей.

Где можно получить информацию о наличии либо отсутствии ТСЖ в нашем доме?

Такие сведения можно почерпнуть в выписке из ЕГРЮЛ, так как ТСЖ является юридическим лицом.

Кто проверяет действия ТСЖ? Куда можно пожаловаться на правление товарищества?

Свои жалобы собственники могут адресовать в ревизионную комиссию при ТСЖ, в жилищную инспекцию, которая проверяет предоставление гражданам коммунальных услуг, а также в налоговые органы.

Как дом «вляпался» в приключения

«Наш дом недавно создал ТСЖ, но ничего хорошего мы не получили. Обещаний было очень много, даже шла речь о том, что квартплата снизится, а в итоге пришли квитанции за услуги ТСЖ, суммы в которых еще выше, чем значились в квитанциях, когда наш дом был в управляющей компании...». С этих слов начали свой визит в общественную приемную организации «ЖКХ Контроль» жительницы дома №10, расположенного на проспекте Дружбы в Курске.

Недавно несколько инициативных собственников этого многоквартирного дома решили разорвать отношения с управляющей компанией и создать ТСЖ. Поначалу, как рассказывают очевидцы, эта идея была воспринята скептически подавляющим большинством людей, проживающих в многоэтажке. Но активисты продолжали заражать соседей негативом. Якобы УК обманывает и нарушает закон. Но сами, как оказалось, работали не самым открытым образом. Поскольку уже вскоре выяснилось, что подписей для создания товарищества достаточно и оно официально зарегистрировано. При этом в доме есть такие жильцы, которые узнали о создании ТСЖ лишь после того, как получили квитанции на оплату. Многих возмутил не так факт его создания, как цифры в квитанциях.

Теперь за услуги ТСЖ, в которые входит ремонт и содержание жилья, члены новоиспеченного товарищества, они же - жители дома, обязаны платить по 17 рублей 88 копеек за каждый квадратный метр. Эти суммы существенно превышают прежние, до последнего времени выставляемые управляющей компанией.

Именно поэтому собственники, уже с первых дней ощутившие на себе все «прелести» работы ТСЖ, стали паниковать. И не зря! Ведь в историю с товариществом «вляпаться» гораздо легче, чем от него избавиться.

P.S. Как выяснилось, таких жителей в доме №10 по проспекту Дружбы оказалось довольно много. Одни тихо возмущаются, всматриваясь в полученные квитанции на оплату услуг ТСЖ. Другие, те, кто не может молчать, пишут соседям обращения с призывами спасать дом. Возможно, возникшее оживление поможет исправить сложившуюся ситуацию и все же решить вопрос «дорогих» квитанций мирным путем. Региональное представительство «ЖКХ Контроль» будет следить за ситуацией в доме на проспекте Дружбы, 10.

• • Давайте разберемся

Только бизнес, ничего общественного?

Собственников многоквартирных домов в Северо-Западном микрорайоне и Сеймском округе Курска вот уже несколько месяцев беспокоят «ходоки» и настойчиво рекомендуют сменить управляющую компанию.

Жители домов на улице Энтузиастов и проспекте Кулакова поделились с представителями нашей газеты схожими воспоминаниями. В их домах были организованы встречи с представителями общественной организации «Народное ЖКХ». Помимо проведенного ликбеза на тему, которую можно кратко обозначить так: «Как сегодня все плохо в жилищно-коммунальной сфере и в вашей управляющей компании», общественники предлагали жильцам перейти в другую управляющую компанию. И сразу от представителей «Народного ЖКХ» исходила инициатива, что уходить надо ни куда-нибудь, а именно в управляющую компанию «Аврора+». И это вполне объяснимо...

По официальной информации, «Народное ЖКХ» - это региональная общественная организация по защите прав граждан, которая была зарегистрирована курским подразделением Минюста в мае 2015 года. Среди учредителей «Народного ЖКХ» значатся следующие.

Игорь Стебеньев - активист, раньше значился среди руководителей проекта одной партии «Школа грамотного потребителя». Он же является и руководителем общественной организации «Народное ЖКХ».

Григорий Елетин - член штаба Общероссийского народного фронта в Курской области. Его людская молва обозначила так: «Плох тот «фронтовик», который не мечтает стать депутатом».

Также в учредительные документы вписаны житель дома №29 по улице Серегина Петр Мухин и председатель правления ТСЖ «Хрущева-19» Анатолий Овечкин.

Профессионалов с многолетним стажем работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди создателей «Народного ЖКХ», как видно из официального документа, размещенного на официальном сайте организации,



нет. Некоторые жители многоквартирных домов, которые уже успели пообщаться с активистами, приходят к мнению, что региональная общественная организация по защите прав граждан на деле является организацией по защите отдельно взятых, избранных, граждан.

Вспомнить хотя бы интервью Игоря Стебеньева одному из местных телеканалов, в котором он утверждал, что выставленные квитанции на капремонт незаконны, поэтому оплачивать их не следует. Народ поверил словам активиста. А зря. Ведь в результате многие куряне стали фигурантами судебных разбирательств и им все равно пришлось платить за капремонт.

Для думающих читателей уже достаточно доказательств того, что общественники из «Народного ЖКХ» совсем не те, за кого себя выдают. Поэтому на этом можно было бы поставить точку, если бы ни еще один член команды - Любовь Нечаева.

Жители Железнодорожного округа Курска знают ее по череде скандалов, которые то и дело вспыхивали по причине захватов многоквартирных домов управляющей компанией «Аврора+».

С момента создания ООО «Аврора+» весной 2014 года госпожа Нечаева значилась учредителем этой компании. Вместе со своим партнером Андреем Коноревым занималась «уводом» домов из управления других компаний. Но поняв, что жители городских «мно-

гоэтажек» активно сопротивляются «захватчикам», Нечаева и Конорев перекинулись на Курский район.

Внезапно компания «Аврора+» стала управлять рядом домов, расположенных как раз на территории Курского района. Не исключено, что произошло это благодаря поддержке Олега Шестиперова, который работает в должности заместителя Главы администрации Курского района. Многоквартирные дома района активно переводились в управление компании «Аврора+», в которой к тому моменту уже работал младший брат Шестиперова - Егор.

Яркий пример: десятки домов оказались в управлении ООО «Аврора+» буквально в течение одного дня 1 мая 2015 года. Данная информация находится в открытом доступе на сайте «Реформа ЖКХ», и многие жители района возмущаются этим вопиющим фактом.

Кстати, Любовь Нечаева еще является членом лицензионной комиссии, которая занимается выдачей лицензий управляющим компаниям. Но чтобы занять столь престижное по нынешним временам место, госпожа Нечаева была вынуждена сделать несколько хитрых ходов. Де-юре ей пришлось расстаться с учредительством ООО «Аврора+». Ее место заняла супруга Андрея Конорева - Елена, которая в настоящее время числится руководителем одного из отделений ОАО «Сбербанк». Но де-факто Нечаева продолжает контролировать работу управляющей компании «Аврора+».

Многие куряне пришли к выводу: если многоэтажку, в которой вы проживаете, предлагают перевести в управление к компании «Аврора+», значит, ваш дом не так уж и плох, он простоят без ремонта еще не один год...

Параллельно Нечаева стала активно сотрудничать с «Народным ЖКХ», вскоре организация зарегистрировалась в юстиции. Именно ее Нечаева сейчас представляет в лицензионной комиссии и позиционирует себя как юрист с опытом работы в сфере ЖКХ более трех лет.

А появившаяся у Нечаевой «карманная» общественная организация дает возможность ей и семье Коноревых развивать свой бизнес, предпринимая попытки увода домов у других управляющих компаний на территории Северо-Западного микрорайона и Сеймского округа Курска.

Но реально ли остановить этот процесс, начатый тандемом «Народное ЖКХ» и «Аврора+»? Вполне. Сделать это могут думающие собственники, которые заботятся о себе и своем доме. Сегодня активисты из «Народного ЖКХ» и представители УК «Аврора+» предлагают населению сомнительные блага: уборка подъездов, облагораживание территории, покраска лестничных площадок, заниженный тариф на содержание жилья. Но нужна ли красивая клумба во дворе при протекающей крыше в доме? И что важнее: наскоро покрашенные стены или отремонтированные крыльцо и отмостка, добросовестно проведенные, столь необходимые для безопасной жизни в доме, весенние и осенние осмотры? А привлекательный заниженный тариф - это вовсе не экономия для кошелька собственника. Предлагая дешевый тариф, управляющая компания, по всей видимости, и вовсе не собирается работать.

Уже отмечено, что агитаторы из «Народного ЖКХ» не делают предложений о переходе в «Аврора+» жителям старых аварийных домов. Почему? Да потому что на таком жилом фонде придется реально работать, а не просто собирать деньги за содержание.

Фото с сайта народжкх.рф

• • Беспредел

Почти детективная история

В общественную приемную регионального представительства «ЖКХ Контроль» на днях обратились жители курской многоэтажки, расположенной на улице Комарова, 8«Б». Общественные контролеры этой организации провели целое расследование, чтобы вникнуть в произошедшее, и пришли к выводу: в истории, в которую попали жители этого дома, впору разбираться правоохранительным органам...

Судя по данным сайта «Реформа ЖКХ», дом на Комарова, 8 «Б», несколько лет находился в управлении компании «ТСЖ-КПД». Особых проблем не возникало до тех пор, пока управляющая компания не... потерялась. Офис компании закрыт, госпожа Василевская, которая долгое время находилась во главе этой УК, попросту «растворилась» в многотысячном областном центре.

В итоге, терпение жильцов лопнуло, и они решили избрать новую управляющую компанию. Их выбор пал на УК «Упраком». Собственники оформили свой выбор протоколом о переходе во вновь избранную компанию и вздохнули с облегчением: нет «ТСЖ-КПД» - нет проблем. Но, увы. Их

спокойная жизнь длилась недолго, ровно до тех пор, пока в почтовые ящики жильцов многоэтажки не пришли квитанции от старой знакомой, но уже не имеющей никакого отношения к управлению домом компании «ТСЖ-КПД».

Любопытная деталь. Квитанции-«сюрпризы» УК «ТСЖ-КПД» изготовило не самостоятельно, а с помощью Единого центра процессинга и биллинга Курской области. ЕЦПиБ даже на своем официальном сайте разместило информацию о том, что: «В январе 2016 года к системе прозрачных платежей присоединилась управляющая компания ТСЖ-КПД. Некоторые куряне, чьи дома обслуживает эта компания, будут получать единую квитанцию, по которой смогут рас-

считаться за жилищно-коммунальные услуги...». Главные слова-раздражители для недоумевающих жильцов дома 8«Б» по улице Комарова в этом сообщении, пожалуй, кроются в фразе «чьи дома обслуживает эта компания». Ведь «ТСЖ-КПД» на протяжении долгих месяцев вообще не обслуживала свои дома. А после решения собственников о переходе в УК «Упраком», она не имеет к этому дому никакого отношения.

Но это еще не все. Самое загадочное кроется в том, что, судя по квитанции, домом управляет «ТСЖ-КПД», а обслуживает еще одна управляющая компания - «Курский дом».

По мнению специалистов «ЖКХ контроль», относиться серьезно к таким квитанциям ни в коем случае нельзя. Оплатить их - все равно, что выбросить деньги на ветер, которые улетят в неизвестном направлении: сначала в скандально известное ЕЦПиБ, а потом - то ли в «ТСЖ-КПД», то ли в «Курский дом»... Жильцам, оказавшимся в такой или схожей ситуации, сперва надо обратиться за помощью в го-

сжилинспекцию. Стоит проинформировать о ситуации, в которой оказался дом, и прокуратуру, и полицию. И только после проведенных проверок государственными органами и полученных результатов возобновлять платежи.

Оплачивайте квитанции только той компании, которую выбрало большинство проживающих в вашем доме!

Влад КОНСТАНТИНОВ

P.S. Еще одна резонансная новость поступила в распоряжение редакции буквально накануне выхода газеты. Как выяснилось, сейчас управляющей компанией «ТСЖ-КПД» руководит Кашин Дмитрий Николаевич, которого нет в списках владельцев квалификационного аттестата, размещенного на сайте жилищной инспекции региона. Данный факт может послужить поводом для лишения лицензии компании-невидимки «ТСЖ-КПД» и заслуженного наказания владельцев этой УК. Но последнее слово опять-таки за госжилинспекцией и правоохранительными органами.

Записная книжка собственника

Куран ждут в общественной приемной «ЖКХ Контроль»

Куран ждут в общественной приемной «ЖКХ Контроль»

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» Любовь Логачева проводит прием граждан.

Ежедневно к специалистам общественной приемной «ЖКХ Контроль» поступают десятки самых разных обращений: от просьб помочь убрать аварийное дерево до жалоб на некачественную работу управляющей компании.

Многие куране желают лично побывать на приеме у руководителя регионального центра Любови Логачевой, который проводится каждую первую среду месяца.

Записаться на прием и задать все интересующие вопросы можно по телефону «горячей линии» 8-905-154-42-42. Адрес общественной приемной: г. Курск, ул. Станционная, д. 35.

Объявления

реклама

ОБЩЕСТВЕННАЯ БАНЯ

г. Курск, ул. 2-я Рабочая, 3а

☎ 746-046

ПОЛУВЕКОВЫЕ ТРАДИЦИИ
В СОВРЕМЕННОМ ИСПОЛНЕНИИ

1965г

Баня с русской печкой, бассейн, массаж

Обеды и ужины в традициях русской трапезы

Только для хороших людей

Ищу верного друга!



Этот маленький щеночек - девочка, которая прекрасно ладит с детьми и добрыми взрослыми. Кличка - Тутуся. Возможно, колли или метис. Ей 3-4 месяца.

Тутуся была найдена, вылечена и от паразитов обработана!

Щенок тихо ведет себя в квартире, не портит вещи.

По желанию будущих хозяев, можно ее привить и завести паспорт. Стерилизация гарантирована (бесплатно).

Тутуся ждет именно вас!

Подробная информация по телефону 8-919-218-39-06, Вероника.

ООО «Городская Управляющая Компания №1» и ООО «Городская Управляющая Компания №2» предоставляют услуги по аренде спецтехники. Низкие цены! Более подробная информация по телефонам: 77-03-93 – ООО «ГУК №1»; 77-03-73 – ООО «ГУК №2».

реклама

Уважаемые собственники и наниматели жилья!

ООО «Городская Управляющая Компания №1» и ООО «Городская Управляющая Компания №2» оказывают платные услуги по обслуживанию домофонов, установке приборов учета, ремонту, замене санитарно-технического, электрического и иного оборудования в квартирах в удобное для вас время.

Заявки принимаются по телефонам:

77-03-93 – «ГУК №1»;

77-03-73 – «ГУК №2».

Цены ниже рыночных и качественное выполнение работ гарантируем!

реклама

Спасибо!

Слова благодарности за работу!

Жители домов, расположенных по адресам: улица Комарова, д. 15, и проспект Дружбы, д.11/2, благодарят индивидуального предпринимателя Юрия Абрамова за качественно проведенные ремонтные работы.

Жители этих домов отметили профессиональный подход предпринимателя к работе и его внимательное отношение к людям.

реклама

ПАРТИЯ РОДИНА РОССИЯ

f t v You Tube

@partiarodina #partiarodina

rodina.ru
официальный сайт

Ищите место для рекламных объявлений? Мы поможем найти! тел. +7 905 154 42 42

реклама

Уважаемые читатели!

Газета «Соседи. Курск» распространяется бесплатно! По вопросам доставки газеты в ваш дом обращайтесь по телефону +7 905 154 42 42.

реклама

«Соседи. Курск»

Газета информационная, общественно-политическая, реклама в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области
Свидетельство ПИ №ТУ 46-00223 от 18 февраля 2015 года
Учредитель: Молоков В.Е.

Издатель: ООО «Редакция газеты «Соседи. Курск»
Адрес редакции, издателя: 305044, г. Курск, ул. Станционная, д. 35
Телефон +7 905 154 42 42
E-mail: sosedii.kursk@yandex.ru
Директор – главный редактор: Черникова Н.В.

Распространяется бесплатно
Подписано в печать по графику и фактически в 10.00 20.02.2016
Дата выхода 20.02.2016
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов
Ссылка на газету при использовании материалов обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет
12+
Отпечатано офсетным способом в ООО «КОНСТАНТА»,

308017, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 27А.,
телефон: +7 (4722) 300-725
Контактные телефоны в г. Курске : +7 (4712) 200-720; 200-725
Заказ №26256
Тираж 20 000 экз.

Уважаемые соседи! Вы можете задать вопросы, внести предложения, а также поделиться идеями и замечаниями, позвонив в рабочие дни по телефону: +7 905 154 42 42.