

STRELKA KB 

# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ Благоустройства дворовых территорий

13 ДЕКАБРЯ 2016



# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## ГРУППА 1

### ОБЩЕГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА



Улица Тверская, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



Триумфальная площадь, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Крымская набережная, г. Москва

ГОРОДСКОЙ ПАРК



Парк Горького, г. Москва

## ГРУППА 2

### ПРОСТРАНСТВА ПОВСЕДНЕВНОСТИ

ДВОР



ЛОКАЛЬНЫЙ ПАРК



САМЫЕ ПОСЕЩАЕМЫЕ

**14** МЛН ЧЕЛ. В ГОД

посещают  
ЦПКиО им. Горького

МЕСТА, ГДЕ ПРОВОДЯТ БОЛЬШЕ ВСЕГО ВРЕМЕНИ

БОЛЕЕ **50%**

горожан проводят  
досуг в своем районе

# ДВОР – ЭТО:

**1.** ПРОСТРАНСТВО  
ПОВСЕДНЕВНОГО  
ОТДЫХА ГОРОЖАН

**2.** ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ  
ДЕТИ ВПЕРВЫЕ ЗНАКОМЯТСЯ  
С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ

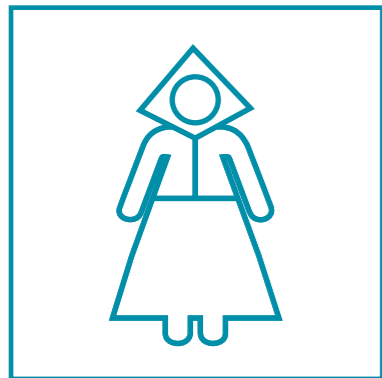
**3.** НЕ МЕНЕЕ 25%  
ГОРОДСКОГО  
ПРОСТРАНСТВА

**4.** МЕСТО ОБЩЕНИЯ – 68%  
ЖИТЕЛЕЙ ОБЩАЮТСЯ  
СО СВОИМИ СОСЕДЯМИ



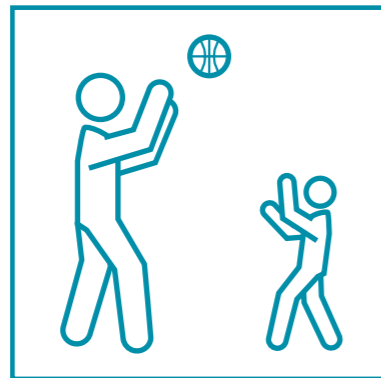
**ДВОР – ЭТО ПРОСТРАНСТВО,  
ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ЛОКАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО**

# ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



## ПЕНСИОНЕРЫ

- тихий отдых
- городское садоводство



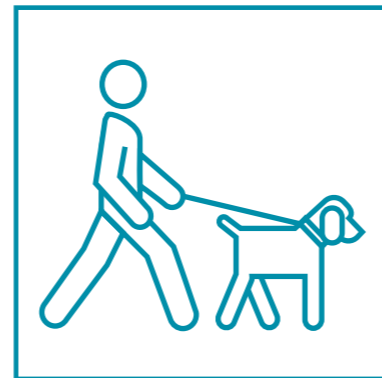
## ВЗРОСЛЫЕ С ДЕТЬМИ

- прогулки
- игры с детьми



## ВЗРОСЛЫЕ

- прогулки
- занятия спортом
- общение



## ВЛАДЕЛЬЦЫ СОБАК

- выгул собак
- общение с другими владельцами собак



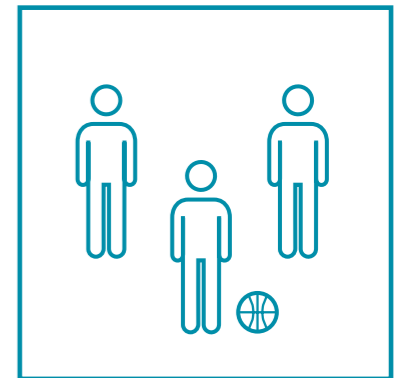
## АВТОМОБИЛИСТЫ

- парковка автомобилей
- транзитный проезд



## МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

- занятия спортом
- тихий отдых
- общение



## ДЕТИ

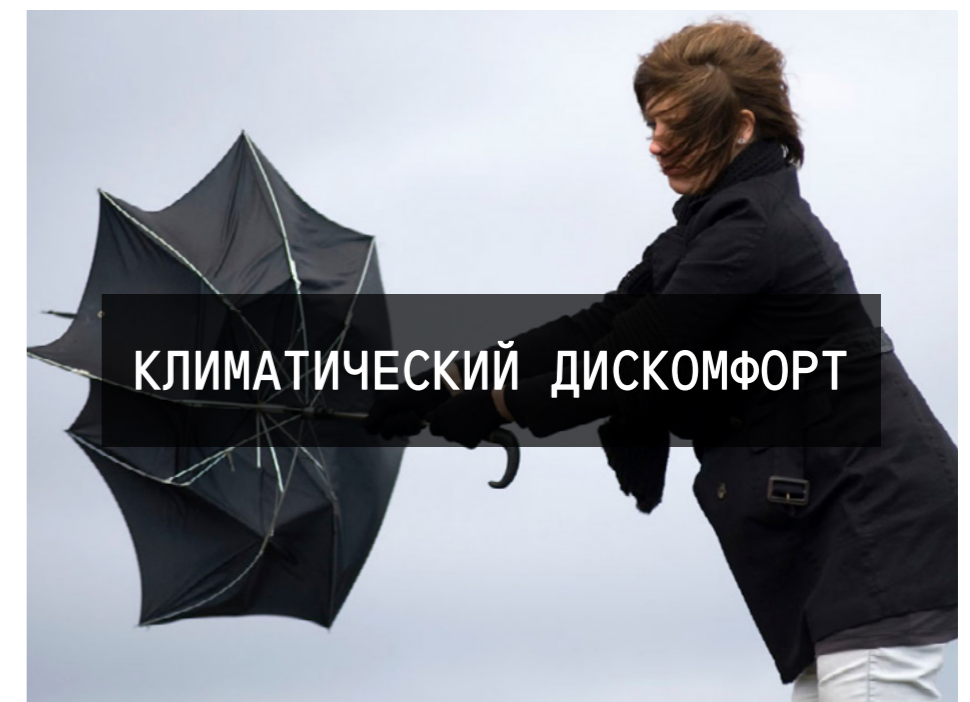
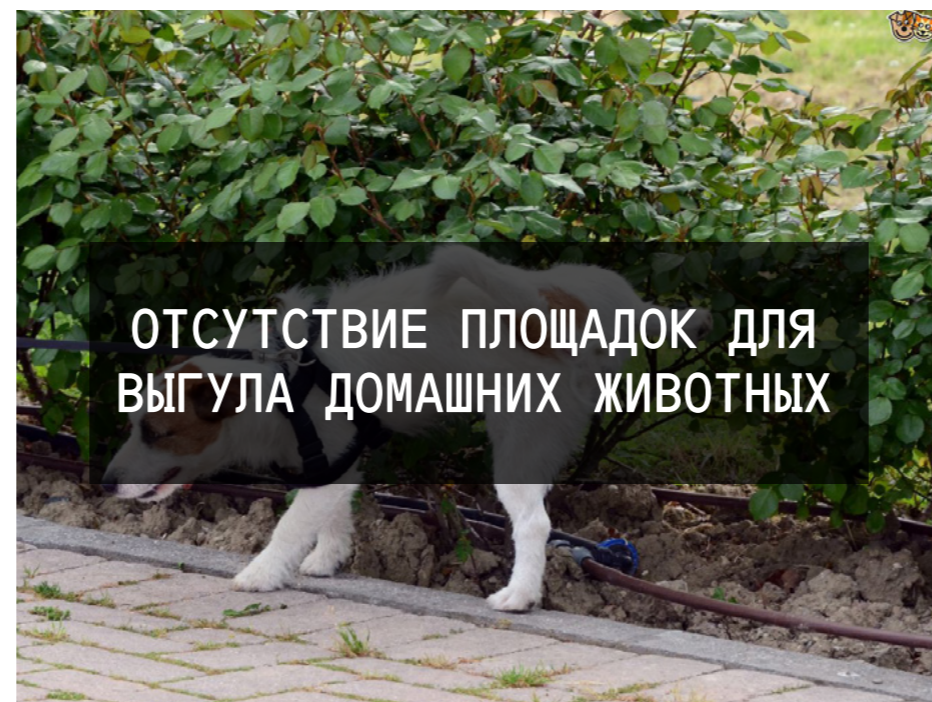
### 0–7 ЛЕТ

- развивающие и обучающие игры

### 7–15 ЛЕТ

- обучающие и спортивные игры
- общение со сверстниками

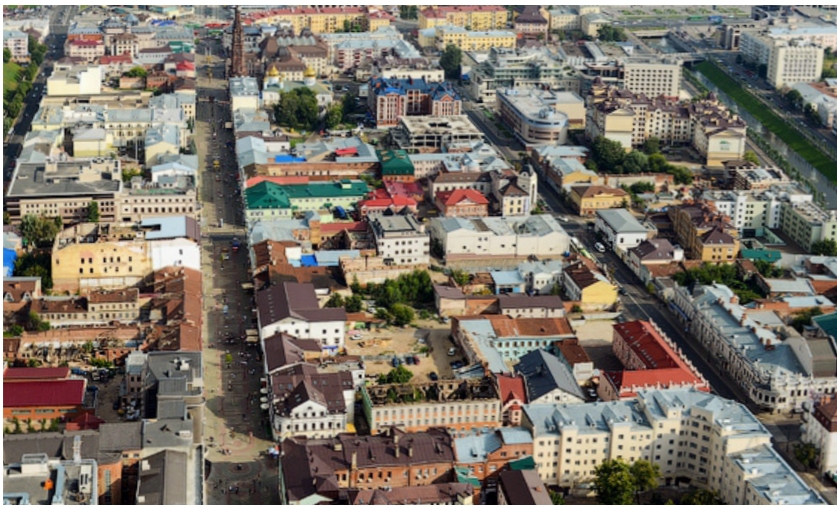
# ПРОБЛЕМЫ ДВОРОВ



# 6 ТИПОВ ДВОРОВ

## ТИП 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 2–5 ГА  
Год строительства: XVII век–начало XX века  
Плотность застройки: 10–24 тыс. м<sup>2</sup>/га (1–4 этажа)



Застройка исторического центра, г. Казань

## ТИП 2. НИЗКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1920–1930Х ГГ.

Размер квартала: 2–6 ГА  
Год строительства: 1920–1930-е гг.  
Плотность застройки: 2–10 тыс. м<sup>2</sup>/га (2–5 этажей)



Рабочие поселки, г. Алапаевск

## ТИП 3. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1930–1950Х ГГ.

Размер квартала: 5–15 ГА  
Год строительства: 1930–1950-е гг.  
Плотность застройки: 7–10 тыс. м<sup>2</sup>/га (3–6 этажей)



Сталинская застройка, р-н Черниковка, г. Уфа

## ТИП 4. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–30 ГА  
Год строительства: 1950–1980-е гг.  
Плотность застройки: 7–15 тыс. м<sup>2</sup>/га (5–9 этажей)



Микрорайонная застройка, г. Москва

## ТИП 5. ВЫСОКОЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 15–80 ГА  
Год строительства: 1970–1990-е гг.  
Плотность застройки: 10–18 тыс. м<sup>2</sup>/га (9–18 этажей)



Микрорайонная застройка, р-н Комсомольский, г. Екатеринбург

## ТИП 6. СОВРЕМЕННАЯ ВЫСОКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–20 ГА  
Год строительства: 2000-е–настоящее время  
Плотность застройки: 15–25 тыс. м<sup>2</sup>/га (9–25 этажей)

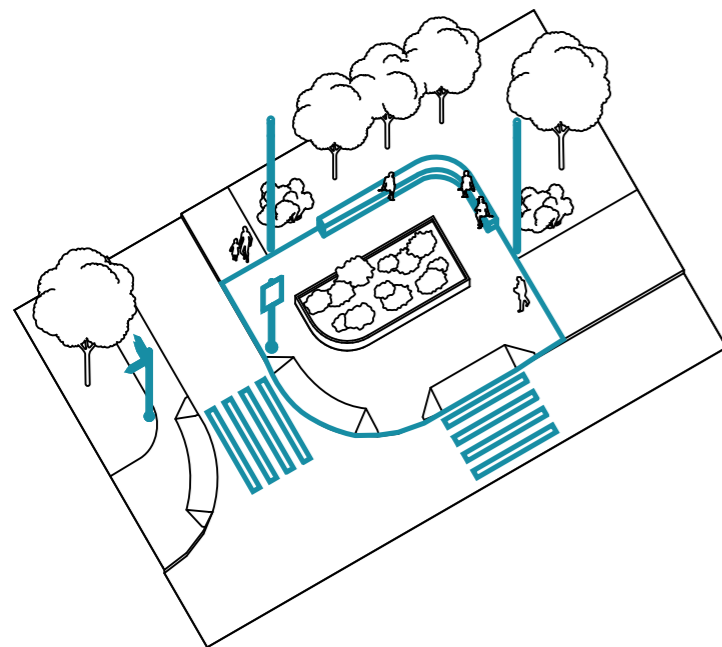


Современный жилой комплекс, г. Уфа

# СФОРМИРОВАТЬ ГРАНИЦЫ ЧАСТНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВ

Формирование границ территории необходимо для обеспечения комфорта и безопасности для разных групп пользователей

## АКЦЕНТИРОВАНИЕ ВХОДОВ ВО ДВОР



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Элементы навигации
- Фонари
- Места для встреч

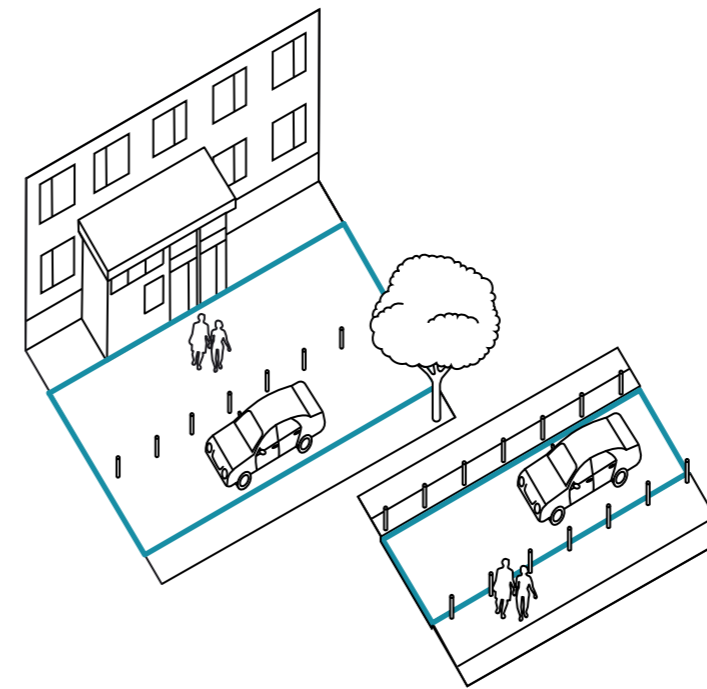
## ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРИМЕТРА ДВОРА ПРИ ПОМОЩИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Шумо-, пылезащитные виды деревьев
- Шумозащитные насыпи

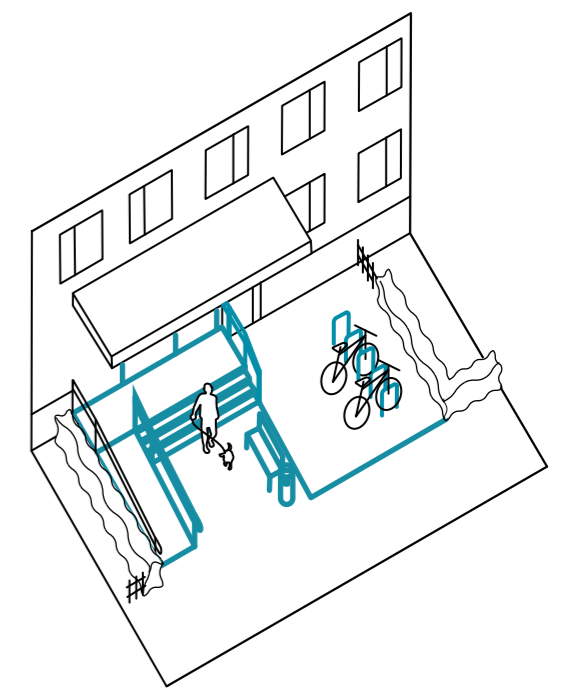
## ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ПРОЕЗДОВ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Фонари
- Элементы навигации
- Пересечение с пешеходными дорожками в одном уровне

## ОБУСТРОЙСТВО ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ



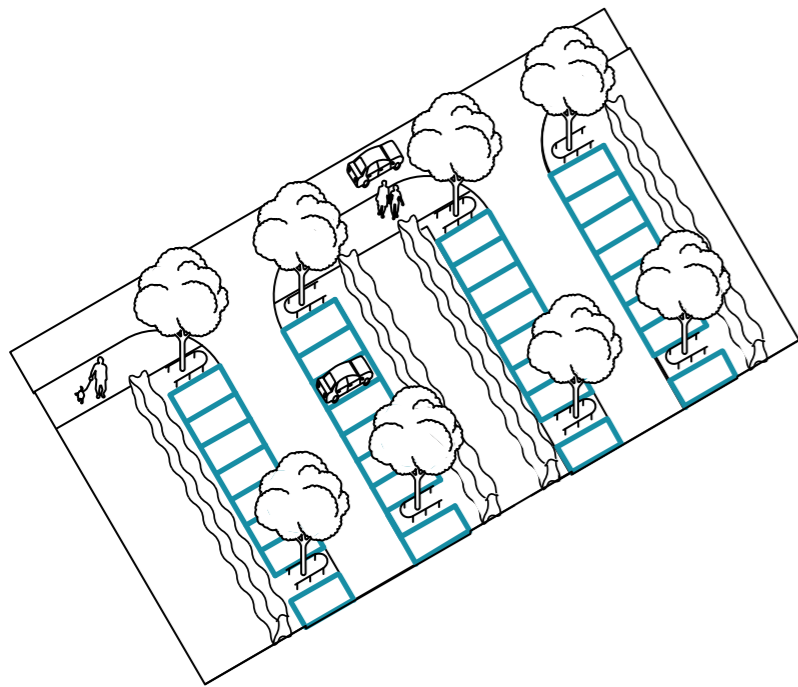
### ОСНАЩЕНИЕ:

- Пандусы
- Велопарковки
- Остекленные двери
- Фонари

# ОБУСТРОИТЬ ПАРКОВКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ

Для освобождения территории перед окнами домов и около площадок отдыха необходима локализация парковок

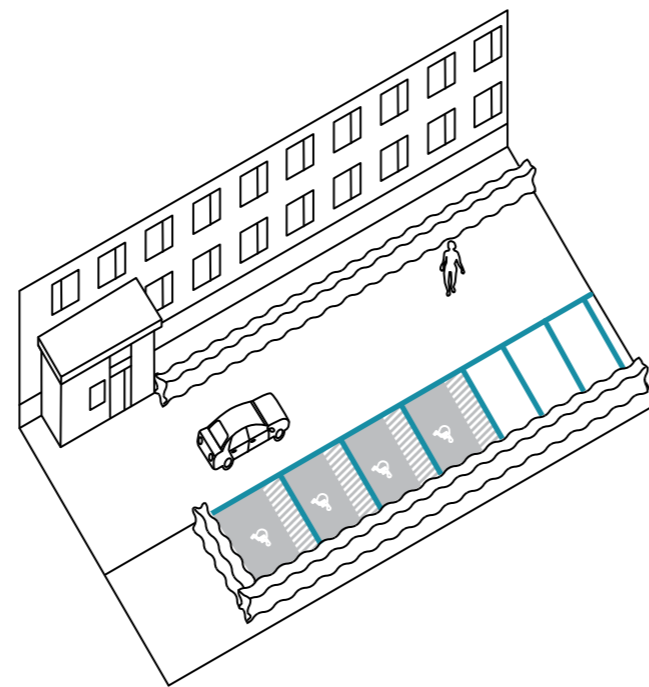
ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- Живая изгородь
- Фонари

ГОСТЕВЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ  
ПАРКОВКИ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Места для инвалидов
- Фонари

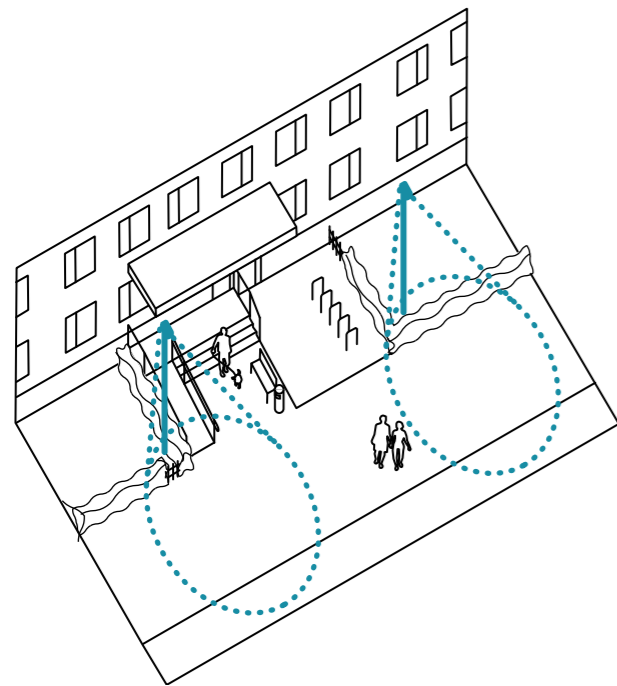
КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ  
МЕСТ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ  
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ



# УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОНАРИ

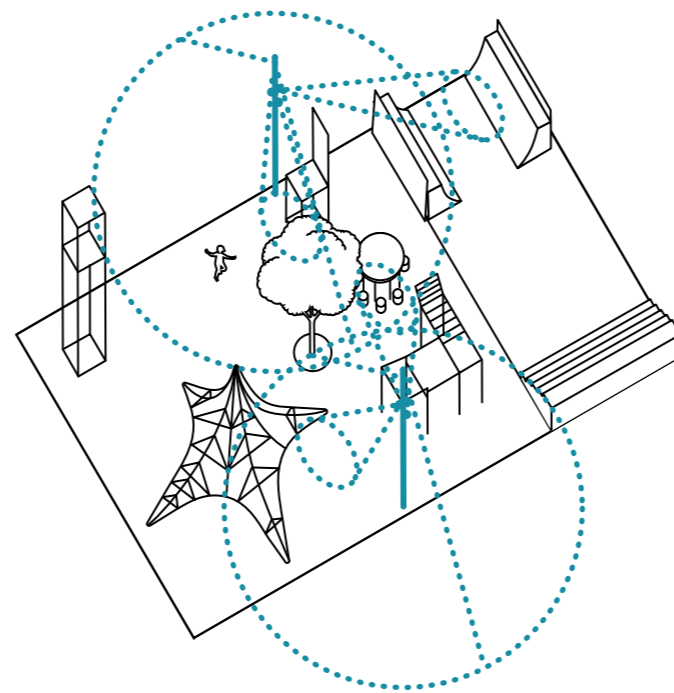
Организация функционального освещения повышает безопасность использования территории

ФОНАРИ У ВХОДОВ  
В ЖИЛЫЕ ДОМА



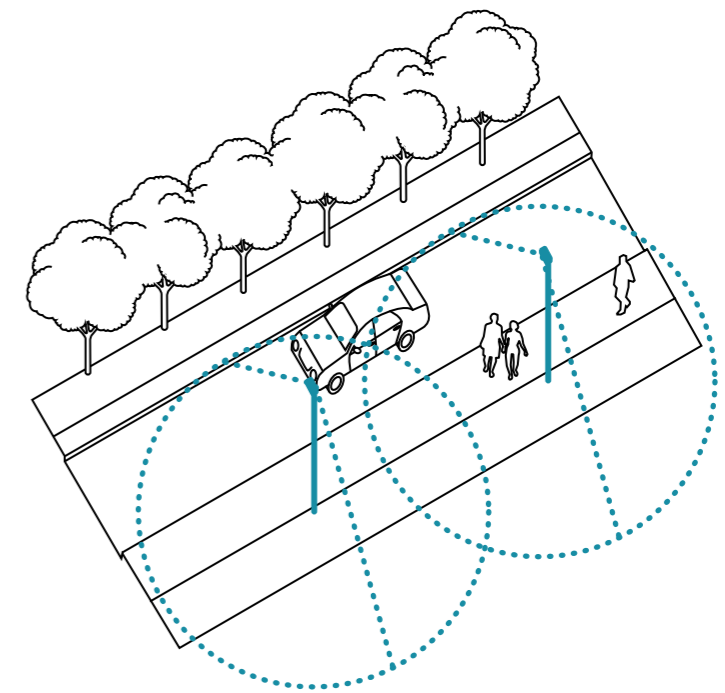
ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 5–7 м

ФОНАРИ НА ДЕТСКИХ  
И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ



ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 7–9 м

ФОНАРИ ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 7 м

# ОБОРУДОВАТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

Для разностороннего развития детей необходима организация площадок, которые отвечают интересам различных возрастных групп

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
0–3 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
3–7 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
7–12 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
12–15 ЛЕТ



МОГУТ БЫТЬ ОБЪЕДИНЕНЫ В ОДНУ ПЛОЩАДКУ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗОНИРОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ ПО ВОЗРАСТАМ

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Проницаемые покрытия

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Места для сидения
- Навес
- Тематические игровые комплексы
- Физкультурные развивающие элементы
- Искусственный рельеф

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Элементы для активных игр
- Настольные игры
- Места для общения детей
- Элементы искусственного рельефа

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Спортивные игровые комплексы
- Места для общения детей

# ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Для взрослого населения следует оборудовать площадки как для занятий спортом, так и для тихого отдыха

## МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари

## ВОРКАУТ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Гимнастические снаряды
- Уличные тренажеры

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол для настольного тенниса

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР



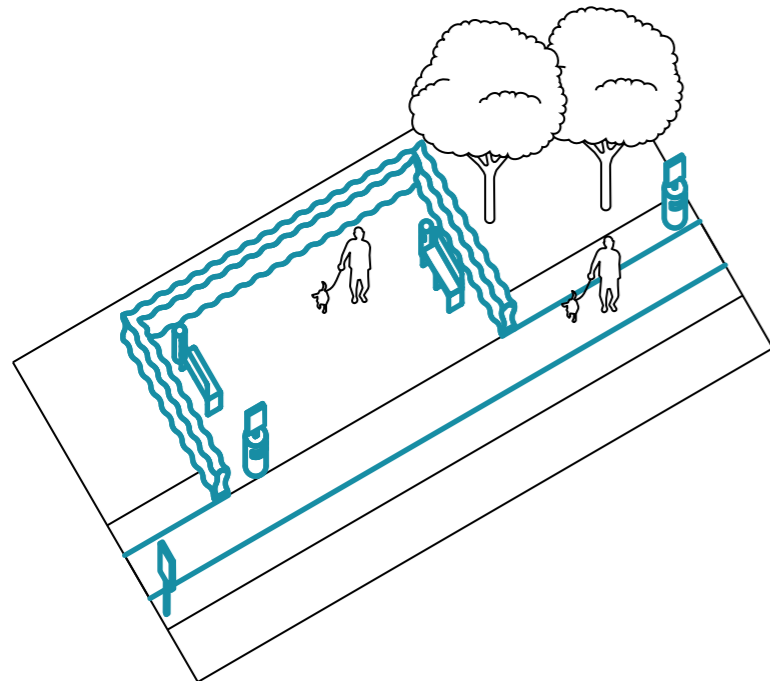
### ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол

# ОБУСТРОИТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Организация мест для выгула домашних животных повышает санитарное состояние территории и безопасность для других групп пользователей

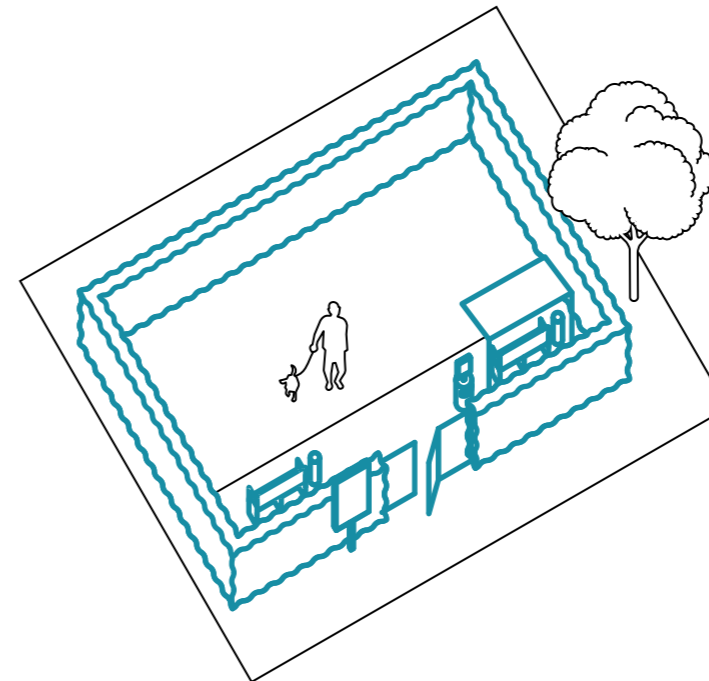
## НЕОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

## ОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



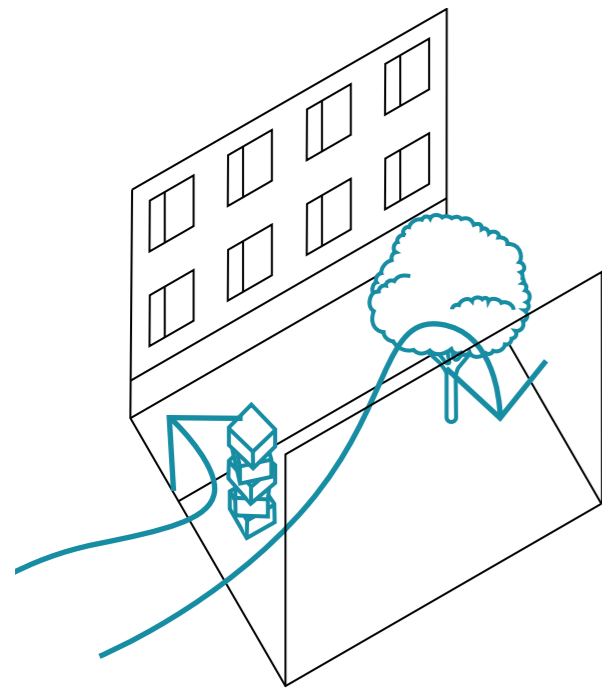
### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Калитка
- Мягкие покрытия, которые легко моются

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КЛИМАТИЧЕСКОГО КОМФОРТА

Высадка деревьев и кустарников способствует повышению климатического комфорта

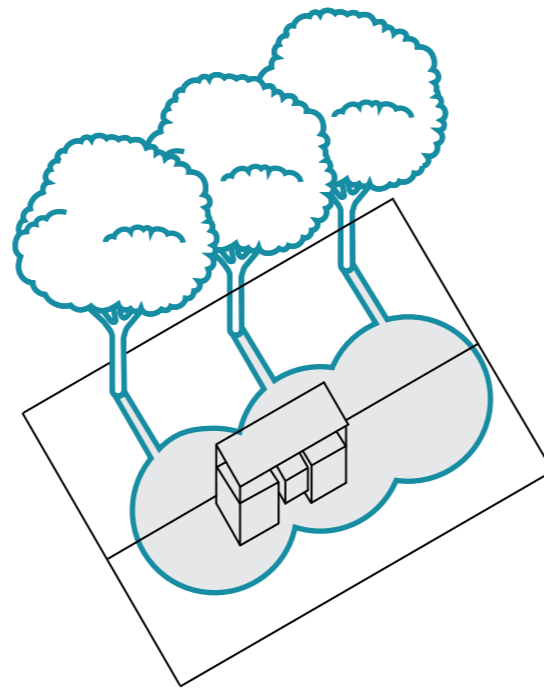
ЗАЩИТА ОТ ШУМА  
И ВЕТРА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- МАФы

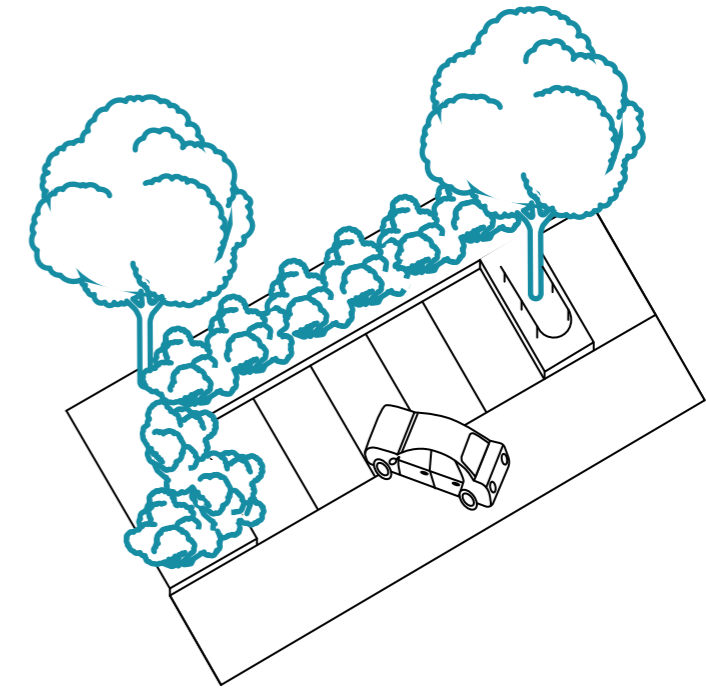
ЗАЩИТА ОТ СОЛНЦА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья

ЗАЩИТА ОТ ВЫХЛОПНЫХ  
ГАЗОВ



ОСНАЩЕНИЕ:

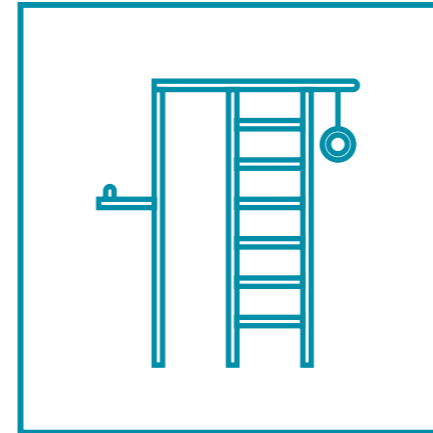
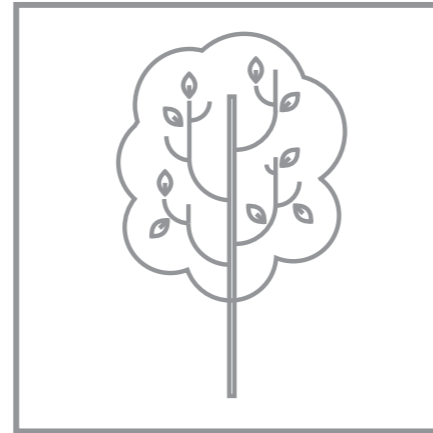
- Деревья
- Живая изгородь

# ПРОБЛЕМА ВЫБОРА

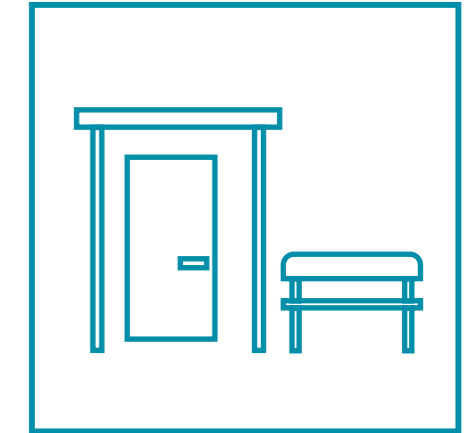
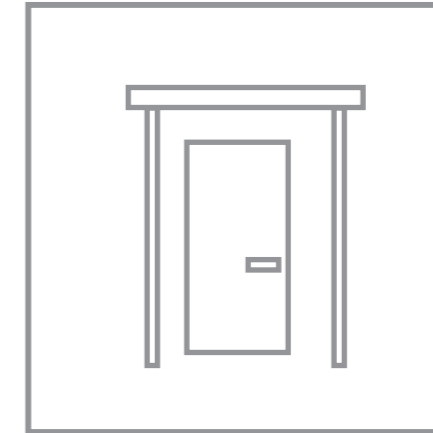
Пространство двора ограничено, и в каждом конкретном случае требуется делать выбор между тем или иным решением. Такие решения должны приниматься с жителями



СДЕЛАТЬ ПАРКОВКУ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ  
ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ



ВЫСАДИТЬ ДЕРЕВЬЯ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ  
СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ?



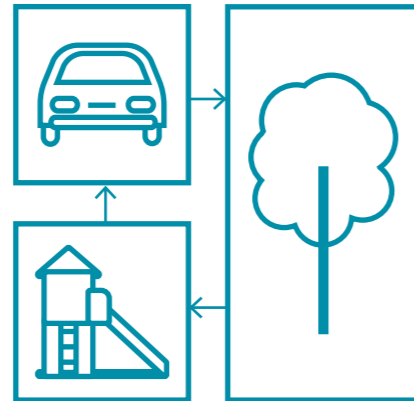
ПОСТАВИТЬ СКАМЕЙКУ У ПОДЪЕЗДА  
ИЛИ НЕТ?

**ТАКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ  
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ**

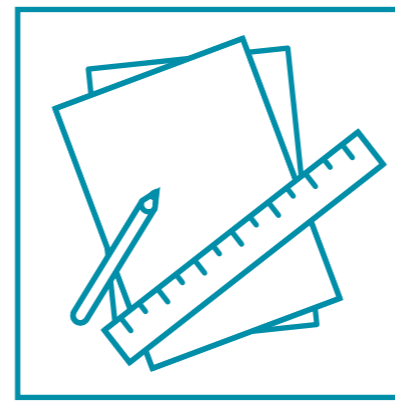
# ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА



**1.**  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТИПОЛОГИИ  
ДВОРА



**2.**  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ



**3.**  
РАЗРАБОТКА  
КОНЦЕПЦИИ  
СОВМЕСТНО  
С ЖИТЕЛЯМИ



**4.**  
СОВМЕСТНАЯ  
РАЗРАБОТКА  
И УТВЕРЖДЕНИЕ  
ПРОЕКТА



**5.**  
РЕАЛИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТА  
СОВМЕСТНО  
С ЖИТЕЛЯМИ

**ДВОРЫ БЛАГОУСТРАИВАЮТСЯ  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ**

ЛОКАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА – НЕОБХОДИМЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ ГАРМОНИЧНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА

