



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ:

ЖКХ И ГОРОДСКАЯ

СРЕДА

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ

МАСШТАБ ОТРАСЛИ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО (ЖКХ) – ОДНА ИЗ БАЗОВЫХ ОТРАСЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ НАСЕЛЕНИЕ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫМИ УСЛУГАМИ, А ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

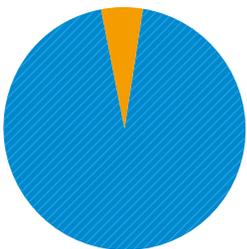


ГОДОВОЙ ОБОРОТ

отрасли ЖКХ превышает

4,7 трлн рублей,

что составляет более **5,4 % ВВП**

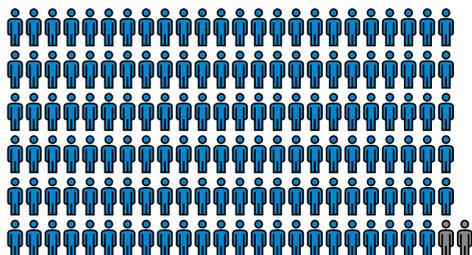


ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

жилищно-коммунальных услуг являются

146,8 млн человек

(без учета промышленного сектора), т.е. **вся страна**



В СФЕРЕ ЖКХ РАБОТАЕТ

38 тыс организаций,

численность людей, занятых в отрасли

>2 млн человек



ПРОТЯЖЕННОСТЬ

сетей водоснабжения составляет

577

тыс км



что в полтора раза превышает расстояние от Земли до Луны



сетей водоотведения составляет

194

тыс км



оборот вокруг Земли 5 раз



а протяженность сетей теплоснабжения равна

173

тыс км



что в 2 раза больше протяженности железных дорог в России

По данным Росстата, **ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РФ** составляет

3,6 млрд кв. м,



в том числе

1,05 млн много-квартирных домов

площадью

>2,5 млрд кв. м

СОСТОЯНИЕ ОТРАСЛИ В 2013 ГОДУ: НЕТ СИСТЕМНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОБЛЕМ В ЖКХ

ПРОБЛЕМА №1: ВЫСОКИЙ ИЗНОС СЕТЕЙ И АВАРИЙНОСТЬ

ИЗНОС В ОТРАСЛИ
СОСТАВЛЯЛ **60-80%***
(*Минрегион России)

ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ МИНИМАЛЕН

НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОТРАСЛИ
НЕОБХОДИМО **10,4***



10,4*
трлн
рублей (*Минрегион
России)

На каждые 100 км тепловых
сетей ежегодно регистри-
руется в среднем **70**
повреждений

ПРОБЛЕМА №2: ХАОС В УПРАВЛЕНИИ ЖИЛЬЕМ

Двойные квитанции, дома без управления, неисполненные предписания

Замерзающие города:

поселок Хову-Аксы при
температуре -40°C
градусов прекращено
теплоснабжение из-за
аварии. Самолетами
МЧС доставляли
печки-буржуйки. Не
отапливалось 103 жилых
дома и 12 социальных
объектов



ПРОБЛЕМА №3: ИЗНОС ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Аварийный фонд расселяется очень медленно
(всего 182 000 человек за 2008-2010 годы)

Отсутствует система регулярного
капремонта домов

В ремонте
нуждается **284,4** тысяч много-
квартирных
домов
(*Минрегион
России)

2013 год

ПРОБЛЕМА №4: РОСТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКХ

Уровень инфляции
в 2013 г. составил **6,45%**

Рост платежа за ЖКХ
в 2013 г. составил **>12%**



В отдельных случаях
рост более чем на **40%**

Мурманск –
более чем на **200%**

ЖКХ ЗАНИМАЕТ 1 МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ПРОБЛЕМ ПО МНЕНИЮ РОССИЯН

в 2013 году 58% населения считает ЖКХ главной проблемой в стране



СТРАТЕГИЯ ИСПРАВЛЕНИЯ СИТУАЦИИ

ЦЕЛЬ: **ФОРМИРОВАНИЕ КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОЙ, НАДЕЖНОЙ И ЭФФЕКТИВНОЙ ОТРАСЛИ**

1 ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.1 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ



1.2 РАССЕЛЕНИЕ
АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ



2.2 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ- ЭТО УМНАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**НАДЁЖНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**



**КОМФОРТНЫЕ И
БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА**



**ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ**



ВЦИОМ: КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ВЫ СЧИТАЕТЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ДЛЯ СТРАНЫ В ЦЕЛОМ?

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
<p>1. СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ</p> <ol style="list-style-type: none"> Инфляция, рост цен на товары и услуги Низкий уровень жизни населения Коррупция и бюрократия Ситуация в сфере здравоохранения Алкоголизм Безработица Пенсионное обеспечение Наркомания Положение молодежи 	<p>1. Инфляция, рост цен на товары и услуги</p> <p>2. СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ</p> <ol style="list-style-type: none"> Коррупция и бюрократия Уровень жизни населения Наркомания Пенсионное обеспечение здравоохранения Ситуация в сфере здравоохранения Алкоголизм Положение молодежи Безработица 	<ol style="list-style-type: none"> Экономика Высокая инфляция, рост цен Внешняя политика Низкие зарплаты, низкий уровень жизни Безработица Развал с/х и промышленности, зависимость от природных ресурсов Социальная политика Здравоохранение Коррупция и бюрократия Низкое качество образования Низкие пенсии, пенсионная реформа <p>12. ВЫСОКИЕ ТАРИФЫ ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> Экономика Низкие зарплаты, низкий уровень жизни Высокая инфляция, рост цен Безработица Здравоохранение Социальная политика Проблемы, связанные с образованием Низкие пенсии, пенсионная реформа Коррупция и бюрократия <p>9. ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ</p> <ol style="list-style-type: none"> Коррупция и бюрократия 	<ol style="list-style-type: none"> Низкие зарплаты, низкий уровень жизни Экономика Здравоохранение Безработица Высокая инфляция, рост цен Проблемы, связанные с образованием Социальная политика Низкие пенсии, пенсионная реформа Коррупция и бюрократия <p>10. ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ</p>

ЖКХ-ОДНО ИЗ ВАЖНЕЙШИХ УСЛОВИЙ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

ПЛАТА ЗА ЖКХ: ПРОЗРАЧНОСТЬ И СПРАВЕДЛИВОСТЬ

КОНТРОЛЬ РОСТА ПЛАТЫ

ВВЕДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РОСТА ПЛАТЫ

- ▶ контроль динамики муниципальных тарифов на жилищные услуги
- ▶ снижение нормативов на ОДН
- ▶ ежеквартальный мониторинг изменений платы за ЖКХ
- ▶ уголовная ответственность за подделку протоколов решений собственников жилья
- ▶ ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



ДОСТУПНОСТЬ УСЛУГ ЖКХ

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СОЦПОДДЕРЖКУ ПОЛУЧАЮТ

38,3 млн человек

ВЫДЕЛЕНО **361,8** млрд рублей



* в 2017 году ОДН перешел из коммунальных услуг в жилищные и ограничен нормативом, в результате средний ОДН сократился на 30%

ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ПРИ ВЫСТАВЛЕНИИ ЗАВЫШЕННОЙ КВИТАНЦИИ

ПЕРЕРАСЧЕТ + **50%** = 😊
ОТ СУММЫ ЗАВЫШЕНИЯ

- ▶ компенсацию потребителю выплачивает поставщик услуг

СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ТЕПЛОЙ ВОДЫ



25,9* рублей

СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ



7* рублей

*согласно статистическим данным

ЖКХ – ЭТО ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА ДЛЯ ВСЕЙ СТРАНЫ



УТРО НАЧИНАЕТСЯ НЕ С КОФЕ

☑ КРАТНОЕ СОКРАЩЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ:



» РИСК СТОЛКНУТЬСЯ С КОММУНАЛЬНОЙ АВАРИЕЙ СНИЖЕН ВДВОЕ

В 2007 ГОДУ
1 авария

В 2017 ГОДУ
1 авария

В 13 лет



В 26,5 лет



» ДОЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕННОГО БЕЗОПАСНОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ

В 2012 ГОДУ

В 2016 ГОДУ

88,6%

90,7%



» ВО ВРЕМЯ ОСЕННЕ-ЗИМНЕГО ПЕРИОДА 2016 – 2017 ГГ.

число аварий

» на 40%

на объектах
теплоснабжения

число аварий

» на 32,6%

на объектах горячего
водоснабжения

ИНВЕСТИЦИИ В ЖКХ

ЖКХ СТАБИЛЬНО В КРИЗИС



Финансовый оборот отрасли

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства России (по итогам 2015 г.) –

4,7 трлн рублей
ежегодного оборота

ПОТРЕБИТЕЛИ УСЛУГ

146,8 МЛН
человек

(общая сумма доходов организаций, оказывающих ЖКУ, от реализации услуг всем потребителям)

НАЛИЧИЕ ЛИКВИДНОСТИ У БИЗНЕСА, БАНКОВ И НПФ – ПЕНСИОННЫЕ ДЕНЬГИ МОЖНО ВКЛАДЫВАТЬ В КОНЦЕССИИ ЖКХ

Суммарные активы российских банков в 2017 году составили

8,5 трлн рублей

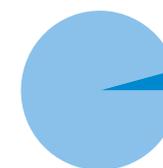
Рост кредитного портфеля составил всего

2,5 трлн рублей



НА II КВАРТАЛ 2017 СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ ГРАЖДАН ДОСТИГ

5,4 трлн рублей

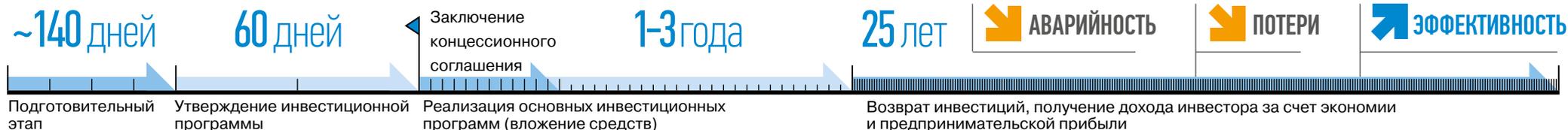


а их доля в структуре ВВП

6,1%

Дефицит бюджета вынуждает искать инвесторов. Потребность отрасли в инвестициях составляет порядка **500 млрд. рублей в год в течение ближайших 5 лет**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦИКЛ КОНЦЕССИИ





МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

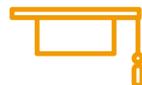
МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

МЕРОПРИЯТИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ



- ▶ Критерии качества концессий и их мониторинг
- ▶ «Коробочное» кредитное решение для концессий (кредиты на 15 лет)
- ▶ Прямые договоры - рост платежной дисциплины
- ▶ Энергосервисный контракт
- ▶ Регуляторный контракт
- ▶ Справочник наиболее эффективных технологий
- ▶ Биржа проектов в ЖКХ
- ▶ Магазин верных решений (совместно с Агентством Стратегических Инициатив)

ОБУЧЕНИЕ И КОНТРОЛЬ



- ▶ **ИНДЕКС КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ - ОДИН ИЗ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ГУБЕРНАТОРОВ**
- ▶ Дорожные карты развития ЖКХ - обязательное условие получения господдержки
- ▶ Обучающие мероприятия и встречи с инвесторами
- ▶ Раздел на сайте Минстроя России для инвесторов
- ▶ Методологическая поддержка потенциальных инвесторов: типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации

➕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ПЕРЕХОД К «УМНОМУ ЖКХ»



- ▶ **СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ (НОВЫЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ)**
- ▶ **КОНЦЕНТРАЦИЯ ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ НА МАЛЫХ ГОРОДАХ И «СЕЛЬСКОМ ЖКХ»**
- ▶ **ЗАПУСК ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
- ▶ Эталонные тарифы
- ▶ Эффективные концессии-контроль выполнения обязательств
- ▶ Укрупнение активов
- ▶ Отказ от унитарных предприятий в ЖКХ
- ▶ Управление публичной властью только через казенные предприятия с субсидиарной ответственностью за долги
- ▶ Возможность участника «выйти» из концессионного конкурса при недостоверности данных в конкурсной документации
- ▶ «Инфраструктурная ипотека» в ЖКХ
- ▶ Перехват управления при рисках непрерывности обеспечения потребителей коммунальными ресурсами
- ▶ Развитие и тиражирование коробочных решений, в том числе - кредитных
- ▶ Автоматизация контроля объема потребления и качества ресурсов
- ▶ Дисконтные программы для потребителей
- ▶ «Уберизация» в сфере ЖКХ

РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

✓ СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

- ✓ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ✓ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ✓ Долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ✓ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере 5%

- ✓ Возможность «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ✓ Все 85 регионов утвердили дорожные карты привлечения инвестиций
- ✓ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов
- ✓ Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов

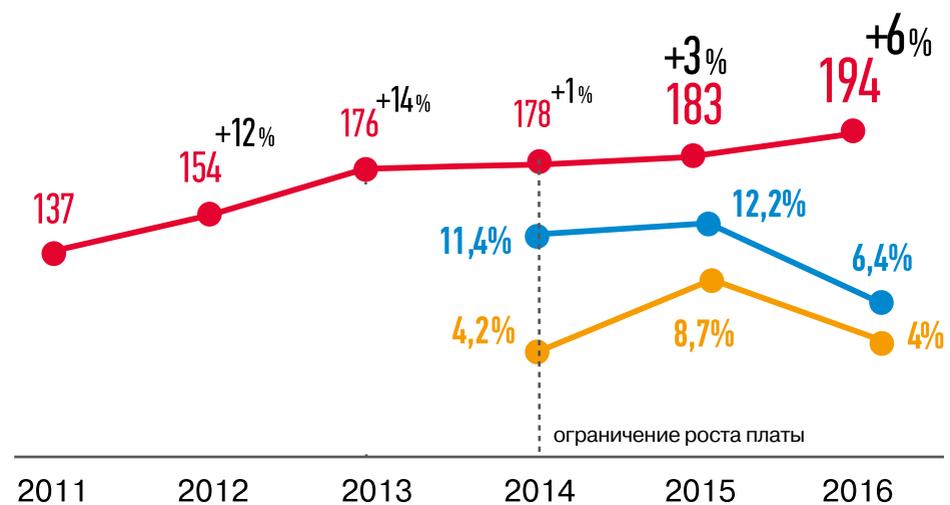
2 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- ✓ Регион – третья сторона концессии
- ✓ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ✓ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ✓ Право трансформации договоров аренды, заключённых до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ✓ Существенное условие концессии – **целевые показатели качества и надёжности**
- ✓ **Контроль исполнения концессии на всех этапах**
- ✓ **Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ**

В 2016 ГОДУ ТЕМПЫ РОСТА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ УДВОИЛИСЬ



● Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, млрд руб.

● Инфляция

● Ограничение роста платежа

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ

РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

Концессионерами уже
вложено более 50 млрд рублей

1831 КОНЦЕССИЙ
В 72 РЕГИОНАХ

Общий объем инвестобязательств
по 1800 концессиям порядка 260 млрд рублей



 **95%** ИНВЕСТОБЯЗАТЕЛЬСТВ – СРЕДСТВА БИЗНЕСА

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность **47%** ↓
потери **18%** ↓

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

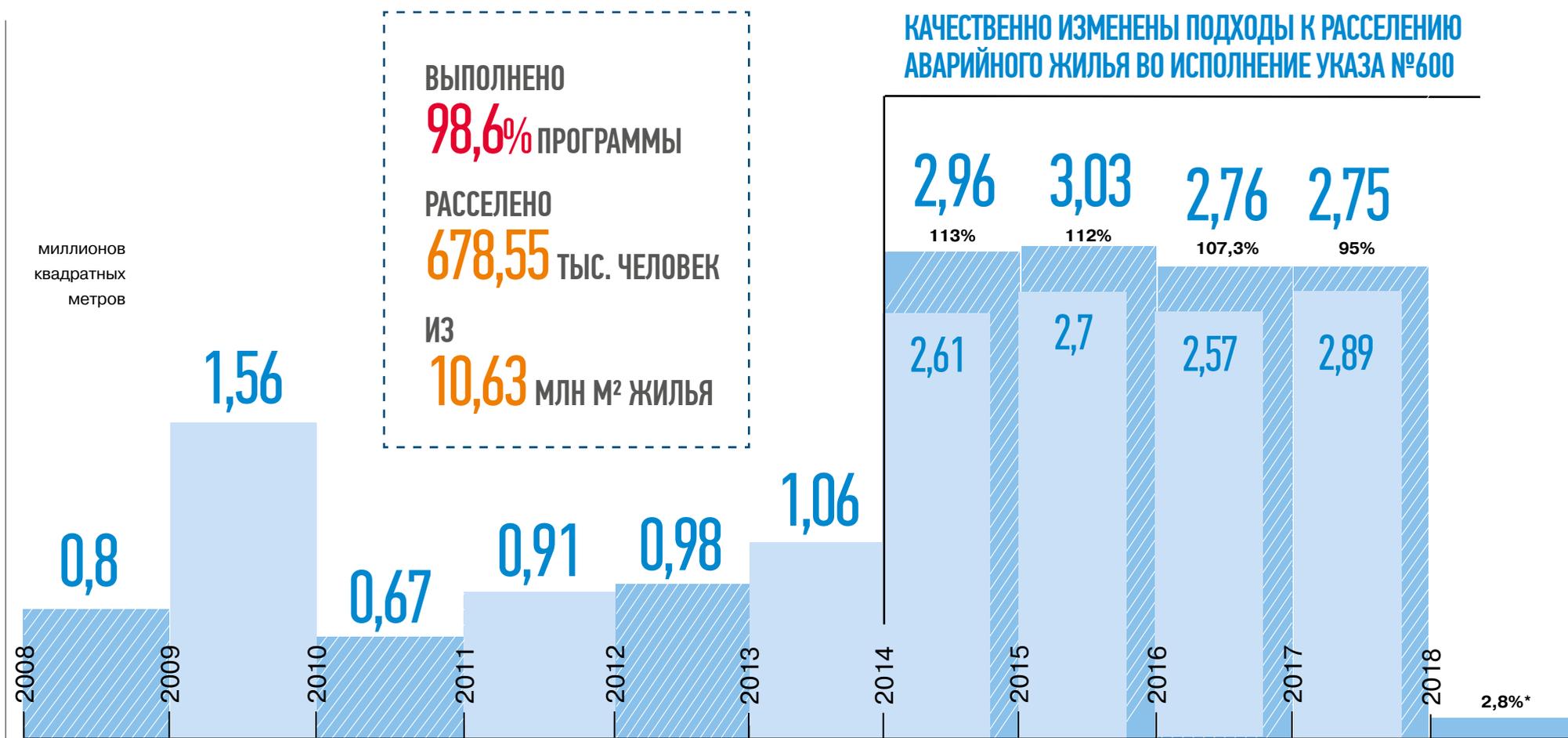
аварийность **21%** ↓
потери **14%** ↓

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012–2017 ГГ.





ДИНАМИКА РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2008–2018 ГОДАХ



* включая дополнительно выявленный на территории 13 регионов аварийный фонд в размере 151,7 тыс. кв. м включен в целевые показатели расселения на 2018 год

МЕРЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ МИНСТРОЕМ РОССИИ В 2014-2017 ГОДАХ

УТВЕРЖДЕНЫ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРИОД 2014-2017 ГОДОВ В ЦЕЛОМ И ОТДЕЛЬНО НА КАЖДЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

СНИЖЕН УРОВЕНЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

программ переселения
граждан из аварийного
жилья в среднем до

41,7%

СОКРАЩЕН В **3** РАЗА НАБОР УСЛОВИЙ И СРОКИ

предоставления финансовой
поддержки

ВАШ ДОМ БУДЕТ РАССЕЛЕН

ДОМ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ЗАПЛАНИРОВАНО ВАШ НОВЫЙ ДОМ	НЕ ПОЗДНЕЕ
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ в муниципальном образовании в СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ФИО - должность, телефон: ФИО - должность, телефон:

ОТКРЫТОСТЬ ПРОГРАММЫ

на каждый дом, подлежащий расселению,
помещается табличка со сроком расселения, а при
начале строительства, адресом здания, в которое
переедут жильцы. А на каждом доме, в который
переезжают жильцы, размещается табличка с
контактами для претензий

ВВЕДЕНА ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ:

5 000 РУБЛЕЙ

за каждый день просрочки
расселения каждого жилого
помещения в аварийном доме

100 000 РУБЛЕЙ

за каждый день просрочки
предоставления отчетов

500 000 РУБЛЕЙ

за каждый факт предоставления
недостовой отчетности

ПРЕДОСТАВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВСЕГО ЛИМИТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ,

предусмотренного на период до 2017 года



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРЫ
ПОЗВОЛИЛИ ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ
ПРОГРАММЫ НА 98,6%**

по состоянию на 1.03.2018 г.

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ,

ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛЬЯ

- ☑ ГОСЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ
- ☑ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА
- ☑ ГЖИ ПРОВЕРЯЮТ КАЖДЫЙ ДОМ ДО СДАЧИ ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (**15 % НЕДОСТАТКОВ ВЫЯВЛЯЮТ ГЖИ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ ДОМА**)
- ☑ ГЖИ ПОРУЧЕНА ПОВТОРНАЯ **ПРОВЕРКА** ВСЕХ ДОМОВ
- ☑ ВЫЕЗДНЫЕ **ПРОВЕРКИ** КАЧЕСТВА ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ
- ☑ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ (**18 РЕГИОНОВ**)

☑ **ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ПРЕТЕНЗИЙ**
**87% НЕДОСТАТКОВ
УСТРАНЕНО**

включено в реестр



2764

дома

проблема решена

2411

домов

☑ **ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ВОПРОСАМ КАЧЕСТВА
ЖИЛЬЯ**

ТАБЛИЧКА НА КАЖДОМ ДОМЕ



ЕСТЬ ЖАЛОБЫ? ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

8-800-700-89-89



ОСТАЮТСЯ НА КОНТРОЛЕ **353** МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМА

В 2018 ГОДУ РЕГИОНЫ ДОЛЖНЫ **УСТРАНИТЬ ВСЕ НЕДОСТАТКИ!**

ЗАДАЧА: РАЗРАБОТКА ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИХ МЕХАНИЗМОВ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В ИСТОРИИ СТРАНЫ

Из 2,4 млрд. квадратных метров в многоквартирных домах России, почти половина нуждается в капитальном ремонте

50%

Порядка 30% населения страны (37,6 млн. человек) живет в частных домах, поэтому оплачивать капитальный ремонт только многоквартирных домов из бюджета – несправедливо

6,26 рублей за 1 м²

Средний размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году

☑ СДЕЛАНО

СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ СИСТЕМА

отремонтировано

117 410 млн кв. м.

15,4 млн человек

ПРОЗРАЧНОСТЬ СИСТЕМЫ

доступ к информации по каждому дому, участие собственников, фотоотчеты по выполненным работам

ОСТАНОВЛЕНО ВЕТШАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

РОСТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ-

рост доли спецсчетов (2015-2018гг.)

5,7% → **17,7%**

ИНВЕСТИЦИИ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛФОНДА

367,6 млрд рублей

+ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

☑ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ:

СТАНДАРТНЫЙ КАПРЕМОНТ + ЭНЕРГОСЕРВИС = ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕ ЗА ЖКХ

☑ УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ

☑ РАЗВИТИЕ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

☑ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ

КАПИТАЛИЗАЦИЯ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕМОНТА

+30%

СТОИМОСТИ

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

1



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Решение (более чем 50% от общего числа голосов собственников дома): о выборе способа формирования фонда
а) на специальном счете дома или б) на счете регионального оператора

2



НАКОПЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Фонд капремонта формируется из:
а) взносов собственников
б) пени за неуплату взносов
в) % за пользование средствами фонда

3



ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТА

Производятся следующие работы: ремонт кровли, фасада, лифтового оборудования, подвального помещения, системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, фундамента

4



ОПЛАТА РАБОТ

Основаниями оплаты являются:
а) протокол собрания собственников о проведении капремонта
б) договор подряда на выполнение ремонтных работ
в) акт приемки выполненных работ

СОБСТВЕННИКИ ПОВЕРИЛИ В СИСТЕМУ И ПОДТВЕРДИЛИ ДОВЕРИЕ ДЕНЬГАМИ

собираемость платежей в целом по стране
составляет

БОЛЕЕ

92%

на 01.01.2018 г.

ОТРЕМОНТИРОВАН КАЖДЫЙ 6-Й ДОМ

БОЛЕЕ

117

ТЫСЯЧ
ДОМОВ

СРЕДНИЙ ВЗНОС НА 2018 ГОД

6,76  **2,5%**
руб./м²



ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ: РЕЗУЛЬТАТЫ

 **15%** опрошенных
заявили об улучшении
качества работы
управляющих компаний

 НЕТ ЭПИДЕМИИ
ДВОЙНЫХ КВИТАНЦИЙ

 ВСЕ ДОМА ЗАКРЕПЛЕНЫ ЗА
ЛИЦЕНЗИАТАМИ

 ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА

13% УК
не получили
лицензию

 ПОВЫШЕНИЕ
КВАЛИФИКАЦИИ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ

10% не прошли
экзамен

 ВВЕДЕНИЕ СТАНДАРТА СЕРВИСА УК

 ОГРАНИЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ
ЛИЦЕНЗИИ 5 ГОДАМИ - УПРОЩЕННОЕ
ПРОДЛЕНИЕ **ДОБРОСОВЕСТНЫМ УК**

 УПРОЩЕНИЕ ПРОЦЕДУР ИЗЪЯТИЯ
ДОМОВ ИЗ УПРАВЛЕНИЯ ЗА
ГРУБЫЕ НАРУШЕНИЯ

 ОТКРЫТОСТЬ ДАННЫХ В ГИС ЖКХ,
ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА
АЛЬТЕРНАТИВНОЙ УК С ПОМОЩЬЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ГОЛОСОВАНИЯ

 ИСКЛЮЧЕНИЕ «БРОШЕННЫХ
ДОМОВ» - ИНСТИТУТ ВРЕМЕННЫХ
УК

 ВОЗМОЖНОСТЬ ОЦЕНИВАТЬ
КАЧЕСТВО РАБОТЫ УК

 РИСК-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ
ПОДХОД ПРИ ЛИЦЕНЗИОННОМ
КОНТРОЛЕ

ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

ДЛЯ ДОБРОСОВЕСТНЫХ УК

- ✓ рискоориентированный подход при лицензионном контроле
- ✓ оперативность рассмотрения жалоб потребителей через online сервисы, в том числе, ГЖИ
- ✓ сохранение экономии от повышения эффективности

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РАБОТЫ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЙ

- ✓ **Усилена система Госжилнадзора:** региональные ГЖИ координируются на федеральном уровне - Главным госжилинспектором, руководители ГЖИ согласовываются с Минстроем России
- ✓ **Повышение открытости работы органов Госжилнадзора** введение ключевых показателей эффективности ГЖИ и рейтинга, публичные отчеты ГЖИ
- ✓ **Повышение ответственности органов Госжилнадзора** (в том числе перед федеральной властью)



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
ИНСПЕКТОР - ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ

> 21 018



Лицензий действует
на март 2018

> 837 988



Проведено проверок
соблюдения управляющими
организациями
лицензионных требований
за 2016-2017 годы

ЛЮДИ СТАЛИ
ДОВЕРЯТЬ ИМЕННО ГЖИ

 1 | 112 

На отчетный период в
среднем на 1 инспектора
ГЖИ приходится 112
проверок в год

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В 2017 ГОДУ ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ РОССИИ СТАРТОВАЛ ПРОЕКТ
«ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ НАШИ ГОРОДА СТАНУТ УЮТНЕЕ, КРАСИВЕЕ И УДОБНЕЕ

В ПРОЕКТЕ УЧАСТВУЕТ ВСЯ СТРАНА



1 653
муниципалитета



85,9
млн человек

В 2017 ГОДУ



КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ СТРАНЫ С
НАСЕЛЕНИЕМ ОТ 1000 ЧЕЛОВЕК:

- ▶ создаются новые правила благоустройства
- ▶ оптимизируются системы уборки, освещения, озеленения
- ▶ формируются пятилетние программы благоустройства

Из федерального бюджета
25,6 млрд руб.

Из муниципальных бюджетов
10,1 млрд руб.



**ОБЩИЙ БЮДЖЕТ
ПРОЕКТА В 2017 ГОДУ**

Из региональных бюджетов
20,8 млрд руб.

Средства бизнеса
0,94 млрд руб.

57,4 млрд руб.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ В 2017 ГОДУ

запланировано

19 570

сделано

20 232



СОЗДАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 2017 ГОДУ

запланировано

2 722

сделано

2784

ВЫПОЛНЕНО НА 31.12.2017

103 %



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ

1

ВЫБОР ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ОБСУЖДЕНИЯ



2,2 млн человек

ГОЛОСОВАНИЯ
ОНЛАЙН



4,2 млн человек

порядка **7%** от населения муниципалитетов участников проекта

В ОБСУЖДЕНИЯХ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ УЧАСТВУЮТ:

- жители
- местные сообщества
- бизнес
- активисты
- эксперты
- студенты архитектурных вузов
- студенческие сообщества

2

НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



ТРУДОВОЕ

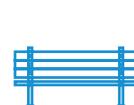
210 тыс человек



ФИНАНСОВОЕ

708 тыс человек
255 млн рублей

ЭТО:



16870 скамеек

7 228 фонарей



361 спортивная площадка



255 детских площадок

3

КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

КОМИССИИ
РЕГИОНАЛЬНЫЕ

85

КОМИССИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

~1640

КОМИССИИ С
УЧАСТИЕМ ОНФ,
ПАРТИИ
ЕДИНАЯ РОССИЯ,
БИЗНЕСА

УЧАСТИЕ
В ПРИЕМКЕ РАБОТ

7556

мероприятия

ПРОЕКТ «АГЕНТ ЖКХ»:

ПРОВЕРКА ОБЪЕКТОВ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ВОЛОНТЕРАМИ

более **200** агентов

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ



90% объектов одобрено



10% даны замечания





ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ



7556 открытия объектов с участием граждан

- ▶ городские праздники
 - ▶ дворовые праздники
 - ▶ спортивные соревнования
 - ▶ кулинарные праздники
- ▶ участие приняло **716** тысяч человек



РОСТ УПОМИНАЕМОСТИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



«КОМФОРТНАЯ СРЕДА»



ФЕСТИВАЛЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ «ВЫХОДИ ГУЛЯТЬ» ПРОХОДИТ НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕЙ СТРАНЫ

В парках, скверах, дворах, на площадях и набережных, обустроенных в 2017 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» организованы:

- ▶ ЯРМАРКИ
- ▶ СПОРТИВНЫЕ ТУРНИРЫ
- ▶ ДНИ ЗДОРОВЬЯ
- ▶ СЕМЕЙНЫЕ ВИКТОРИНЫ
- ▶ ФЕСТИВАЛИ ЕДЫ

4 000 мероприятий

РОСТ УПОМИНАЕМОСТИ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В СМИ (ПО ДАННЫМ СКАН-ИНТЕРФАКС):



190 000 ПУБЛИКАЦИЙ В СМИ

на 10.12.2017 г.

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 2018–2022 гг.

1 СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

83

СУБЪЕКТАМ РФ

за исключением
Москвы и Санкт-Петербурга

СУБСИДИЯ РАССЧИТЫВАЕТСЯ,
ИСХОДЯ ИЗ:

- ▶ Численности населения
- ▶ Бюджетной обеспеченности субъекта РФ
- ▶ Количества МКД, включенных в программу капремонта
- ▶ Численности населения в исторических поселениях федерального значения
- ▶ Численности населения в моногородах



В 2018 – 2022 ГОДЫ
БОЛЕЕ

25,5

млрд
рублей

ЕЖЕГОДНО

Из федерального бюджета



+ 5

млрд
рублей

**КОНКУРС МАЛЫХ ГОРОДОВ
И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

2

НОВЫЕ ПРАВИЛА:

НЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ПРОПОРЦИИ ПАРКИ \ ДВОРЫ

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УЧАСТИЕ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ,
МОНОГОРОДОВ,
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ТАКИХ ПО СТРАНЕ

448



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ-
УЧАСТНИКОВ ВЫБИРАЕТ
САМ РЕГИОН



СУБСИДИЯ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ



НА **5** ЛЕТ

ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАВИСИТ ОТ РЕЗУЛЬТАТОВ 2017 ГОДА



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ КОНКУРСА МАЛЫХ ГОРОДОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

ДОКУМЕНТЫ



- » постановление ПРФ
- » форма и состав заявки на конкурс
- » методика оценки заявок
- » регламент работы Федеральной комиссии
- » приказ Министра об организации проведения конкурса

ФИНАНСИРОВАНИЕ



5 млрд рублей

дотация субъекту РФ
(РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРФ ОТ
05.03.2018 ГОДА №387-Р)

УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

«Малые города» с численностью до 100 тыс. чел. включительно, исторические поселения федерального, регионального значения, за исключением административных центров и городов Федерального значения



ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА



80 ПОБЕДИТЕЛЕЙ

60 «МАЛЫХ ГОРОДОВ»
с численностью до 100 000 чел.
с разбивкой на подгруппы
(по 15 победителей в каждой):

- 1 ОТ 50 ТЫС. ДО 100 ТЫС. — вознаграждение до **100** млн руб.
- 2 ОТ 20 ТЫС. ДО 50 ТЫС. — вознаграждение до **80** млн руб.
- 3 ОТ 10 ТЫС. ДО 20 ТЫС. — вознаграждение до **55** млн руб.
- 4 ДО 10 ТЫС. ЧЕЛ. — вознаграждение до **30** млн руб.

20 исторических поселений

средняя сумма вознаграждения до

50 млн руб.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ – ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА С ЖИТЕЛЯМИ



РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫБОРУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

**В РЕЙТИНГОВОМ ГОЛОСОВАНИИ
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**



824 муниципальных
образований



численность населения
74,6 млн
человек

**НА РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
ВЫНЕСЕНО ПОРЯДКА:**



13 680

общественных
территорий

**В ОБСУЖДЕНИЯХ ПРИНЯЛИ
УЧАСТИЕ:**



3,9 млн
человек

С 18 МАРТА 2018 ГОДА РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВЕДЕНО

В 84 СУБЪЕКТАХ



**ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
ПОРЯДКА**

18 млн
человек



УМНЫЙ ГОРОД ЧТО ЭТО ОЗНАЧАЕТ?

1 ГЛОБАЛИЗАЦИЯ И КОНКУРЕНЦИЯ ЗА ЛЮДЕЙ

КИТАЙ
США



ПОЛИТИКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО
КАПИТАЛА И ТАЛАНТОВ



США ПОТРАТИТ 22 МЛРД ДОЛЛАРОВ В 2018
НА ТЕХНОЛОГИИ «УМНЫЙ ГОРОД»,
А ЕВРОПА 19 МЛРД ДОЛЛАРОВ

42%

РОССИЯН ХОТЯТ
ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ТЕХНОЛОГИИ
«УМНОГО ДОМА»

2 КОМФОРТ - «ФАКТОР №1» ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ МЕСТА ЖИЗНИ

60%

СНАЧАЛА ВЫБИРАЮТ ГОРОД,
А ПОТОМ РАБОТУ

ТОЛЬКО
15%

ОПРОШЕННЫХ ГОТОВЫ
ПЕРЕЕХАТЬ КУДА УГОДНО
ЗА БОЛЬШУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ

18%

РОССИЯН РАБОТАЮТ
УДАЛЕННО

36%

УЖЕ ГОТОВЫ ЗА
ЭТО ЗАПЛАТИТЬ

#ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
#УМНЫЕ ДАТЧИКИ
#СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ СВЕТОМ
#НАСТРАИВАЕМОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ВЫВОД: КАЧЕСТВО СРЕДЫ - УСЛОВИЕ УЖЕ НЕ РАЗВИТИЯ, А ВЫЖИВАНИЯ



5 ПРИНЦИПОВ УМНОГО ГОРОДА

1 ОРИЕНТАЦИЯ НА ЧЕЛОВЕКА

- ☑ Автоматизация процессов и сокращение бумажной волокиты
- ☑ Влияние гражданина на принятие решений
- ☑ Доступность инфраструктуры и ее коллективное использование

2 УМНОЕ ЖКХ

- ☑ Системы онлайн учета ресурсов
- ☑ Дисконтные программы для потребителей
- ☑ Повышение энергоэффективности жилья и предприятий ЖКХ
- ☑ Приоритет безопасности (газовое оборудование и лифты)
- ☑ Поддержка инноваций в ЖКХ

3 КАЧЕСТВО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМИ РЕСУРСАМИ И ЭФФЕКТИВНОЕ ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- ☑ Автоматизированная система управления городским хозяйством
- ☑ Мобильность и транспортная доступность
- ☑ Публичный мониторинг качества воды, воздуха, загруженности инфраструктуры

4 КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА

- ☑ Безбарьерная среда
- ☑ Пешеходная связность
- ☑ Современные общественные пространства
- ☑ Удобные дворы

5 ЭКОНОМИКА СЕРВИСА

- ☑ Развитие уличных сервисов (торговля, услуги, общественное питание)
- ☑ Система муниципальных требований к городским услугам
- ☑ Использование туристического потенциала (культурные, исторические и спортивные объекты)