

АКТ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес полигона ТБО «Кучино»: расположен в непосредственной близости от д. Лосня.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -----
3. Серия, тип постройки -----
4. Год постройки -----
5. Степень износа по данным государственного технического учета -----
6. Степень фактического износа -----
7. Год последнего капитального ремонта -----
- 7.1. в том числе по видам работ (указать вид):  
-----  
-----  
-----
8. Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме  
-----
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (если имеется)  
-----  
-----
10. Количество этажей -----
11. Наличие подвала -----
12. Наличие цокольного этажа -----
13. Наличие мансарды -----
14. Наличие мезонина -----
15. Количество квартир -----
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -----
17. Строительный объем ----- куб. м
18. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками ----- кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) ----- кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

*Акт общественной проверки*

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе:

площадь подвала \_\_\_\_\_ кв. м.,

площадь лестничных клеток \_\_\_\_\_ кв. м.,

площадь чердака \_\_\_\_\_ кв. м.,

иное \_\_\_\_\_ кв. м.

19. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>
1. Фундамент	-	-
2. Наружные и внутренние капитальные стены	-	-
3. Перегородки	-	-
4. Перекрытия	-	-
чердачные	-	-
междуэтажные	-	-
подвальные	-	-
(другое)	-	-
5. Крыша	-	-
Покрытие	-	-
Стропильная система	-	-
Обрешетка	-	-
Водосточные системы	-	-
	-	-
6. Полы	-	-
7. Проемы	-	-
окна	-	-
двери	-	-
(другое)	-	-
8. Фасад	-	-

*Акт общественной проверки*

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	-	-
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	-	-
электроснабжение	-	-
	-	-
холодное водоснабжение	-	-
	-	-
горячее водоснабжение	-	-
	-	-
<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
водоотведение	-	-
Отопление центральное	-	-
отопление (от внешних котельных)	-	-
	-	-
отопление (от домовой котельной) печи	-	-
	-	-
печи	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	-	-

Вывод:

Полигон ТКО «Кучино», принадлежащий открытому акционерному обществу «Спецавтохозяйство» (далее – ОАО «САХ»), в настоящее время продолжает осуществление своей деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности, соответствию с бессрочной лицензией, которая сохраняет свое действие до 1 января 2019 года, соответствию со статьей 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", которым предусмотрено, что лицензии на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности, выданные до 1 июля 2015 года, сохраняют свое действие до 1 января 2019 года. При этом

юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности, вправе переоформить их на лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (часть 3 в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 203-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельные положения законодательных актов Российской Федерации").

Однако, известно, что Управлением Росприроднадзора по Смоленской области в результате внеплановой проверки установлено, что полигон ТКО «Кучино» заполнен твердыми коммунальными отходами до предельной проектной мощности, что отражено в протокол совещания по вопросу состояния полигона «Кучино» от 20.04.2015.

Кроме того, ОАО «САХ» продолжает реализовывать проект реконструкции полигона ТКО «Кучино» с применением высотной схемы размещения твердых коммунальных отходов, что наносит существенный ущерб экологической обстановке, негативно влияет на условия жизнедеятельности населения на территориях близлежащих муниципальных образований. Разрешения на дополнительное размещение ТКО на полигоне «Кучино» у ОАО «САХ» нет.

В соответствии с требованиями к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2016 № 197, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Смоленской области утверждена территориальная схема по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Территориальная схема).

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии в публикациях СМИ сообщает, что Территориальной схемой предусмотрено поступление твердых коммунальных отходов Смоленского кластера на мусоросортировочный завод, который на момент ее разработки введен в эксплуатацию и имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, обработке отходов.

В дополнении следует отметить, что с территории САХ на расположенный непосредственной близости завод по обработке ТКО поступает так называемый фильтрат, заполняя подземные коммуникации завода. (Фотографии и места их съемки прилагаются). Это свидетельствует о неэффективной системе сбора такого фильтрата и отсутствии на полигоне мер по защите экологии региона.

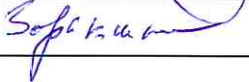
Акт осмотра составлен в ходе общественной проверки на основании: Решения НП «ЖКХ Контроль» от 04 июля 2018 года № 5

Начало проверки: 14 июля 2018 года

Окончание проверки: 12 августа 2018 года

Председатель Комиссии:  Сохранов Сергей Сергеевич

Члены комиссии  Костянов Андрей Викторович

 Зорькин Иван Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---