

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу заседания  
президиума Совета при Президенте Российской Федерации  
по стратегическому развитию и приоритетным проектам  
от 20 г. №

**П А С П О Р Т**  
**национального проекта (программы)**

*Жилье и городская среда*

1. Основные положения

Краткое наименование национального проекта	Жилье и городская среда	Срок начала и окончания	01.10.2018 – 31.12.2024
Куратор национального проекта	<i>В.Л. Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации</i>		
Руководитель национального проекта	<i>В.В. Якушев, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>		
Администратор национального проекта	<i>Х.Д. Мавляров, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>		

## 2. Цели, целевые и дополнительные показатели национального проекта

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<i>Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов</i>	Совет									
1.1.	<i>Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %<sup>1</sup></i>	Совет	10,6	01.01.2018	9,3	8,9	8,7	8,5	8,4	8,2	7,9
1.2.	<i>Количество предоставленных ипотечных кредитов, млн. ед.</i>	Президиум Совета	1,1	01.01.2018	1,53	1,56	1,57	1,6	1,77	2,05	2,26
1.3.	<i>Доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования, %</i>	Президиум Совета	42	01.01.2018	43	43	45	47	48	49	50
2.	<i>Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров</i>	Совет	79,2	01.01.2018	86	88	98	94	104	112	120
3.	<i>Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза</i>	Совет									
3.1.	<i>Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации, %</i>	Президиум Совета	N <sup>2</sup>	01.01.2019	N	N+2%	N+5%	N+10%	N+15%	N+20%	N+30%
3.2.	<i>Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов, %</i>	Президиум Совета	-	01.01.2018	20%	25%	30%	40%	45%	50%	60%
4.	<i>Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов</i>	Совет									
4.1.	<i>Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, %</i>	Президиум Совета	5%	01.01.2018	6%	9%	12%	15%	20%	25%	30%

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	<i>Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда</i>	<i>Совет</i>									
5.1.	<i>Количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, млн. кв. м</i>	<i>Президиум Совета</i>	<i>0</i>	<i>01.01.2018</i>	<i>0,1</i>	<i>0,2</i>	<i>1,2</i>	<i>1,47</i>	<i>1,54*</i>	<i>1,54*</i>	<i>1,54*</i>
5.2.	<i>Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек</i>	<i>Президиум Совета</i>	<i>0</i>	<i>01.01.2018</i>	<i>4,9</i>	<i>9,9</i>	<i>59,5</i>	<i>72,9</i>	<i>76,4**</i>	<i>76,4**</i>	<i>76,4**</i>

\*- объемы расселения могут уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 годы включительно.

\*\* - количество расселяемых граждан может быть уточнено по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 годы включительно.

## 3. Структура национального проекта

№ п/п	Наименование федерального проекта	Сроки реализации	Куратор федерального проекта	Руководитель федерального проекта
1.	<i>Ипотека</i>	<i>01.10.2018-31.12.2024</i>	<i>А.Г. Силуанов</i>	<i>А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации</i>
2.	<i>Жилье</i>	<i>01.10.2018-31.12.2024</i>	<i>В.Л. Мутко</i>	<i>Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
3.	<i>Формирование комфортной городской среды</i>	<i>01.10.2018-31.12.2024</i>	<i>В.Л. Мутко</i>	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
4.	<i>Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда</i>	<i>01.10.2018-31.12.2024</i>	<i>В.Л. Мутко</i>	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>

## 4. Задачи и результаты национального проекта

## 4.1. Федеральный проект «Ипотека»

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	<i>Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них</i>		
1.1.	<i>Разработан банковский продукт проектного финансирования с использованием счетов эскроу</i>	31.08.2018	<i>А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Банк России,</i>
1.2.	<i>Принят рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций</i>	31.01.2019	<i>А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Банк России</i>
1.3.	<i>Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части установления залога прав требования участника долевого строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций</i>	01.02.2019	<i>И.Э. Торосов, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации</i>
1.4.	<i>Внедрено регулирование Банка России, направленное на снижение объемов резервов, формируемых кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам, в случае привлечения средств граждан через механизм эскроу-счетов.</i>	01.04.2019	<i>А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Банк России</i>
1.5.	<i>Внедрено регулирование Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) единого института развития в жилищной сфере</i>	01.04.2019	<i>А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Банк России</i>
1.6.	<i>Обеспечен поэтапный переход от долевого строительства к банковскому кредитованию и иным формам финансирования строительства</i>	01.07.2019	<i>А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», Банк России</i>
1.7.	<i>Разработан механизм гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства, выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере</i>	02.09.2019	<i>А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Банк России</i>
1.8.	<i>Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования эмиссии ценных бумаг, в рамках которого разрешается регистрация выпусков облигаций с ипотечным покрытием биржей</i>	28.12.2019	<i>А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации</i>

1.9.	<i>Проанализировано действующее законодательство и подготовлены предложения с целью обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости), проведены первые пилотные сделки</i>	31.12.2019	<i>В.В. Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.10.	<i>Повышена привлекательность ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ для инвесторов (отнесение ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ к классу высоколиквидных активов с низким риском при расчете нормативов и к I категории качества при формировании резервов, а также смягчение ограничений для участия институциональных инвесторов на рынке ипотечных ценных бумаг)</i>	01.07.2020	<i>А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», Банк России</i>
1.11.	<i>Осуществлено более 20 % ипотечных сделок крупнейших банков полностью в электронном формате</i>	31.12.2022	<i>В.В. Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», А.В. Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Банк России</i>

## 4.2. Федеральный проект «Жилье»

1.	<i>Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья</i>		
1.1.	<i>Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</i>	<i>31.10.2018, далее ежегодно</i>	<i>Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С. Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.2.	<i>Утвержден перечень субъектов Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</i>	<i>31.12.2018, далее ежегодно</i>	<i>Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С. Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.3.	<i>Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</i>	<i>31.12.2018, далее ежегодно</i>	<i>Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С. Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.4.	<i>Внесены изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства в части уточнения условий финансирования мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</i>	<i>01.02.2019</i>	<i>Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С. Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.5.	<i>Проведена актуализация порядка 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве<sup>3</sup></i>	<i>01.02.2021</i>	<i>Х.Д. Мавляров, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.6.	<i>Внедрено порядка 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве<sup>3</sup></i>	<i>01.02.2022</i>	<i>Х.Д. Мавляров, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.7.	<i>Обеспечена поддержка производителей строительных материалов<sup>4</sup></i>	<i>31.12.2018, далее ежегодно</i>	<i>В.Л. Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации, Х.Д. Мавляров, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
2.	<i>Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства</i>		
2.1.	<i>Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Н.Н. Антипина, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, В.А. Живулин, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации</i>

2.2.	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	01.07.2022	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М. Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации, О.Б. Пак, статс-секретарь - заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.1.	Утверждена Правительством Российской Федерации «дорожная карта» перехода к прохождению административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	30.12.2018	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»
2.2.2.	Подготовлены предложения по изменению законодательства Российской Федерации в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг	01.02.2019	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М. Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации, О.Б. Пак, статс-секретарь - заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.3.	Определены административные процедуры в сфере жилищного строительства, осуществляемые исключительно в электронной форме	01.07.2020	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», В.М. Кравченко, представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, заместитель Министра энергетики Российской Федерации
2.2.4.	Обеспечена интеграция Единой информационной системы жилищного строительства с порталом госуслуг, единой системой идентификации и аутентификации, региональными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности, единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, единым государственным реестром недвижимости	31.01.2021	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ», представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, О.Б. Пак, статс-секретарь - заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.5.	Не менее 15% процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства осуществляются в электронном виде	01.07.2022	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»
3.	Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение		
3.1.	Разработан методический документ «Стандарт комплексного развития территорий» с учетом лучших мировых практик в области городского планирования	01.04.2019	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»
3.2.	Актуализированы нормативно-правовые документы градостроительного регулирования и планировки территории, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом методического документа «Стандарта комплексного развития территорий» <sup>5</sup>	30.07.2021	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»

3.3.	<i>Установлен контроль за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках</i>	31.12.2019	<i>Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»</i>
3.4.	<i>Внесены изменения в федеральное законодательство, предусматривающие упрощение механизма изъятия земельных участков в целях реализации проектов комплексного устойчивого развития территорий</i>	31.12.2018	<i>Х.Д. Мавляров, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
4.	<i>Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей</i>		
4.1.	<i>Реализованы мероприятия, осуществляемые федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей</i>	01.04.2019 далее - ежегодно	<i>Ю.С. Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации</i>

4.3. Федеральный проект *Формирование комфортной городской среды*

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	<i>Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды</i>		
1.1.	<i>Принят федеральный закон о наделении полномочиями Правительства Российской Федерации по утверждению методики формирования индекса качества городской среды и об определении ответственного федерального органа исполнительной власти по формированию индекса качества городской среды</i>	31.12.2018	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.2.	<i>Правительством Российской Федерации утверждена методика формирования индекса качества городской среды, включающая в себя отдельные параметры измерения благоустроенности муниципальных образований, определены понятия «благоприятная среда» и «неблагоприятная среда», индикаторы доступности городской среды для маломобильных групп населения</i>	01.08.2019	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.3.	<i>Сформирован и опубликован индекс качества городской среды<sup>2</sup> (по отношению к предыдущему году)</i>	01.11.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»
1.4.	<i>Отобраны победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях</i>	01.06.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.5.	<i>Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях</i>	31.12.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.6.	<i>В субъектах Российской Федерации определен порядок проведения рейтингового голосования по выбору территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды</i>	01.02.2019	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.7.	<i>Проведены общественные обсуждения и определены территории и мероприятия по благоустройству таких территорий при включении объектов в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе по результатам рейтингового голосования</i>	01.03.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.8.	<i>По итогам общественных обсуждений актуализированы действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды</i>	31.03.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

1.9.	<i>Внедрена система мониторинга реализации государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды с использованием информационных систем, с возможностью ежегодной актуализации в случае необходимости</i>	<i>01.01.2019</i>	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.10.	<i>Реализовано не менее 90 % мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков), предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды</i>	<i>31.12.2019, далее ежегодно до 2024 года</i>	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.10.1.	<i>Благоустроено более 14 000 общественных пространств и 100 000 дворовых территорий, включенных в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды<sup>6</sup> (за период с 2019 по 2021 годы)</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>
1.10.2.	<i>Благоустроено более 29 000 общественных пространств и 212 000 дворовых территорий, включенных в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды<sup>6</sup> (за период с 2019 по 2024 годы)</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i>

4.4. Федеральный проект *Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда*

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	<i>Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации</i>		
1.1.	<i>Принят федеральный закон, устанавливающий новые механизмы расселения непригодного для проживания жилищного фонда, уточнены критерии признания многоквартирных домов аварийными (принят соответствующий акт Правительства Российской Федерации)</i>	31.12.2018	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.2.	<i>Определен порядок оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на расселения непригодного для проживания жилищного фонда (принят соответствующий акт Правительства Российской Федерации)</i>	31.12.2018	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.3.	<i>Субъектам Российской Федерации установлены целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2024 годах</i>	31.12.2018	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.4.	<i>Утверждены региональные программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда</i>	01.04.2019	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.5.	<i>Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда</i>	01.07.2019	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.6.	<i>Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда</i>	31.12.2020, далее ежегодно до 2024 года	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.7.	<i>Достигнуто значение не менее 97% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году, с учетом уточнения критериев признания многоквартирных домов аварийными</i>	31.12.2021	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>
1.8.	<i>Достигнуто значение не менее 104% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году, с учетом уточнения критериев признания многоквартирных домов аварийными</i>	31.12.2024	<i>А.В. Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</i>



№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019-2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.4.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>60434</b>	<b>60434</b>	<b>62240</b>	<b>62240 *</b>	<b>62321 *</b>	<b>3317 *</b>	<b>310986</b>
<b>3.1.</b>	<b>федеральный бюджет</b>	<b>0</b>	<b>42 304</b>	<b>42 304</b>	<b>42 304</b>	<b>42 304</b>	<b>42 304</b>	<b>1 000</b>	<b>212520</b>
3.1.1.	<i>из них имущественный взнос Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях оказания федеральной поддержки субъектам Российской Федерации</i>	0	42 304	42 304	42 304	42 304	42 304	1 000	212520
<b>3.3.</b>	<b>консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации</b>	<b>0</b>	<b>18 130</b>	<b>18 130</b>	<b>18 130</b>	<b>18 130</b>	<b>18 130</b>	<b>430</b>	<b>91080</b>
3.4.	внебюджетные источники	0	0	0	1806	1806	1887	1887	7386
<b>Всего по национальному проекту за счет всех источников, в том числе:</b>		<b>71084</b>	<b>150214</b>	<b>159014</b>	<b>165320</b>	<b>170320</b>	<b>176101</b>	<b>123297</b>	<b>944 266</b>
<i>федеральный бюджет</i>		<i>51484</i>	<i>106584</i>	<i>114354</i>	<i>117464</i>	<i>120954</i>	<i>124874</i>	<i>87980</i>	<i>672210</i>
бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации		0	0	0	0	0	0	0	0
<i>консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации</i>		<i>19600</i>	<i>43630</i>	<i>44660</i>	<i>46050</i>	<i>47560</i>	<i>49340</i>	<i>33430</i>	<i>264670</i>
внебюджетные источники		0	0	0	1806	1806	1887	1887	7386

\*- объемы финансирования могут быть уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 год включительно.

## 6. Дополнительная информация

Реализация федеральных проектов, включенных в состав национального проекта «Жилье и городская среда», в совокупности с реализацией национальных проектов по другим направлениям, определенных Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 мая 2018 г. № 204, при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 %, позволит обеспечить достижение национальной цели развития Российской Федерации - улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно.

**Определение и детализация терминологии национального проекта «Жилье и городская среда»****В части вопросов, касающихся федеральных проектов «Ипотека» и «Жилье»:**

**«обеспечение доступным жильем»** - создание условий для возможности приобретения доступного жилья гражданами Российской Федерации;

**«доступное жилье»** - это жилье, которое может приобрести семья за свой счет или с помощью ипотеки на средних условиях (средняя ставка по ипотеке по данным Банка России за отчетный период, срок кредита – 15 лет) при условии расходования на оплату ипотечного кредита не более 35% своего дохода и наличия собственных средств для приобретения жилья в размере 30% стоимости квартиры общей площадью в 54 кв. метра;

**«семьи со средним достатком»** - семьи, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования. В паспорт национального проекта показатель включен как «Доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования»;

**«объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год»** - общая площадь введенных жилых домов в эксплуатацию в отчетном периоде застройщиками всех видов (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).

Источник данных – Росстат. Отчетность по вводу жилья в многоквартирных домах собирается с застройщиков-юридических лиц по форме отчетности С-1 по факту получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, отчетность по вводу индивидуальных жилых домов, построенных населением – по форме ИЖС с органов исполнительной власти муниципальных образований, организаций технического учета, Росреестра по факту учета (регистрации) построенного объекта.

**«совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг»** - повышение ликвидности и инвестиционной привлекательности рынка ипотечных ценных бумаг как надежного источника долгосрочного фондирования выдачи ипотечных кредитов, в т.ч. обеспечение возможности секьюритизации ипотечных кредитов, выданных под залог прав по договорам долевого участия, и увеличение разрешенной доли инвестиций в такие бумаги НПФ и страховых компаний, включение ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ в ломбардный список Банка России;

**«другие формы финансирования жилищного строительства, обеспечивающие защиту прав граждан и снижение рисков для них»** - поэтапный переход от прямого привлечения средств граждан для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, к финансированию жилищного строительства с использованием механизмов счетов эскроу, предусматривающих раскрытие для застройщика средств граждан-участников долевого строительства по завершении строительства;

**«совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья»** - реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, внесение изменений в Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710;

**«стандартное жилье»** - в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 506-ФЗ) осуществлена замена понятия «жилье экономического класса» на «стандартное жилье».

Согласно статье 15 Закона № 506-ФЗ критерии отнесения жилых помещений к стандартному жилью будут утверждены Минстроем России, а до их утверждения под стандартным жильем понимаются жилые помещения, соответствующие условиям их отнесения к жилью экономического класса.

**«снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства»** - оптимизация процедур в жилищном строительстве и снижение издержек застройщиков;

**«обеспечение эффективного использования земель»** - комплекс мер нормативно-правового регулирования, направленных на вовлечение свободных и неэффективно используемых земельных участков, прежде всего, в существующих границах городов, в целях массового жилищного строительства;

**«устаревшая технология»** – не отвечающая современным требованиям с точки зрения обеспечения безопасности и эффективности зданий сооружений;

**«ограничения на использование устаревших технологий»** - осуществляются через совершенствование (актуализация и развитие) нормативной базы «автоматически» при обновлении нормативно-технических документов, через внедрение в нормативно-технические документы параметров передовых технологий проектирования и строительства, заменяющих параметры устаревших технологий;

**«передовые технологии проектирования»** - это совокупность методов и инструментов для достижения желаемого результата (решения практических задач) с применением современных/последних/эффективных методов организации, методологий, методик, инструментов, средств, в том числе программного обеспечения и т.д.;

**«модернизация строительной отрасли»** - это поэтапный переход от использования устаревших технологий к применению передовых технологий в строительной отрасли.

**В части вопросов, касающихся федеральных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

**«кардинальное повышение комфортности городской среды»** – кардинальное повышение комфортности городской среды выражается в повышении индекса качества городской среды в муниципальных образованиях на 30 процентов и сокращении количества городов с неблагоприятной средой в два раза;

**«повышение индекса качества городской среды на 30 процентов»** – индекс качества городской среды будет рассчитываться Минстроем России, исходя из базового значения индекса 2018 года в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации. Повышение предполагает постепенный рост значения индекса качества городской среды с 2018 года до 2024 года включительно. Цифровые показатели роста определяются паспортом национального проекта «Жилье и городская среда» с разбивкой по годам;

**«сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза»** – понятия «благоприятная», «неблагоприятная» среда будут даны в методике определения индекса качества городской среды, утвержденной Правительством Российской Федерации. При этом, городская среда будет оцениваться как неблагоприятная в случае, если значение индекса качества городской среды соответствующего муниципального образования будет ниже 50% от максимального значения, которое может набрать муниципальное образование в соответствии с методикой;

**«создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды»** – основным механизмом прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды будет являться рейтинговое голосование граждан, в ходе которого жители определяют какие объекты необходимо будет благоустроить в первоочередном порядке и включать в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, и которое станет постоянной ежегодной процедурой (с учетом опыта его проведения в 2018 году). Порядок проведения рейтингового голосования будет установлен субъектами Российской Федерации. Граждане получают право участвовать в рейтинговом голосовании с 14 лет. Продолжится внедрение Целевой модели вовлечения граждан в принятие решений вопросов развития городской среды;

**«увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов»** – под гражданами, принимающими участие в решении вопросов развития городской среды, будут учитываться граждане Российской Федерации в возрасте с 14 лет, принявшие участие в мероприятиях, проводимых на территории муниципальных образований, в которых реализуются государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды. К числу основных таких мероприятий относятся: рейтинговое голосование, обсуждение конкретных проектов создания комфортной городской среды, в том числе в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды, дизайн-проектов по конкретным территориям, использование цифровых технологий (мобильные приложения, он-лайн порталы для голосования («Активный гражданин», «Добродел» и т.п.). Измерение количества людей, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, будет осуществляться на основании отчетной информации, предоставляемой муниципальными образованиями, субъектами Российской Федерации, в том числе размещаемой в модуле «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системы ЖКХ;

**«обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** - осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2024 годы) расселения непригодного для проживания жилищного фонда в объеме не менее 50% объема жилья, признаваемого в этот же период аварийным, при условии выделения необходимых объемов финансирования из федерального и региональных бюджетов;

**«создание механизмов переселения граждан»** – принятие изменений в законодательство Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации), устанавливающих порядок и условия переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, а также принятие актов Правительства Российской Федерации, регламентирующих порядок оказания федеральной поддержки субъектам Российской Федерации на расселение непригодного для проживания жилищного фонда;

**«непригодный для проживания жилищный фонд»** – совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными

правовыми актами Российской Федерации;

**«создание механизмов развития комфортной городской среды»** – формирование и реализация мероприятий, предусмотренных паспортом национального проекта «Жилье и городская среда», паспортом федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды, а также иных мероприятий, предусмотренных решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Минстроя России по вопросам формирования комфортной городской среды;

**«неблагоприятная среда»** – состояние городской среды, устанавливаемое в соответствии с Методикой определения индекса качества городской среды, утвержденной Правительством Российской Федерации, при котором количество набранных муниципальным образованием, в отношении которых устанавливается индекс качества городской среды, баллов составляет менее 50% от максимально возможного количества баллов;

**«комплексное развитие городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды»** – изменение состояния городской среды в результате реализации национального проекта «Жилье и городская среда», характеризующееся повышением индекса качества городской среды в соответствии с целевыми показателями национального проекта в муниципальных образованиях, в отношении которых происходит расчет такого индекса в соответствии с Методикой определения индекса качества городской среды, утвержденной Правительством Российской Федерации.

<sup>1</sup> - при условии выполнения подпункта «з» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процентов;

<sup>2</sup> - формирование индекса качества городской среды с учетом определения понятий «благоприятная среда» и «неблагоприятная среда» и корректировки методики подсчета индекса качества городской среды;

<sup>3</sup> – разбивка по годам

Вид документа	2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		всего с 2019-2024 г.г.	
	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано	Разработано	Актуализировано
Свод правил	16	42	12	42	20	36	20	34	20	34	20	34	18	36	110	216
ГОСТы	31	44	30	46	32	45	25	53	20	58	15	63	10	68	132	333
Итого	47	86	42	88	52	81	45	87	40	92	35	97	28	104	242	549

<sup>4</sup> - в соответствии с действующей программой Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

<sup>5</sup> - планируется экспертное обсуждение

<sup>6</sup> - результаты могут уточняться в связи с актуализацией государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды