

ДЕКЛАРАЦИЯ

Отстаивая права собственников помещений и потребителей жилищных и коммунальных услуг, мы, нижеподписавшиеся, заявляем следующее.

1. Изменения в действующее законодательство РФ с 01.01.2019 создают институт регионального оператора, как монополиста оказания услуги по вывозу и переработке отходов (далее – Услуги), в т.ч. твердых коммунальных отходов. Уполномоченные органы субъектов федерации установили региональные предельные тарифы на Услуги, которые в ряде правовых нормативных актов названы также «едиными». Утвержден также норматив потребления Услуги, который навязывается конечным потребителям, как основа для начисления платежей.

2. Проведенные Правительством Московской области конкурсы не смогли обеспечить выбор предприятий реально способных организовать за короткое время оказание комплекса Услуг на необходимом уровне. У выбранных региональных операторов нет ни опыта работы, ни достаточного количества специализированного транспорта, ни желания находить с потребителями Услуг общего языка.

3. Региональные операторы, при активной поддержке местных властей, принуждают (вплоть до неприкрытого шантажа) управляющие организации и жилищные объединения заключать договоры по утвержденным «единым», предельным тарифам и нормативам потребления Услуги.

4. Утвержденные Правительством Московской области (постановление от 24 июля 2015 года № 605/26) предельные, «единые» тарифы на Услуги и нормативы потребления Услуг повышают реальные платежи для жителей области в среднем в 2-3 раза. Есть отдельные случаи запланированного повышения платежей за вывоз мусора в 5-8 раз.

5. Уже имеются решения ФАС РФ о нарушениях, допущенных при утверждении предельных тарифов на Услуги в ряде субъектов Федерации. Президент и председатель Правительства РФ неоднократно подчеркивали недопустимость повышения стоимости коммунальных услуг для населения, превышающего официальный уровень инфляции в стране.

6. Новое законодательство и необдуманные действия местных властей приносят в многострадальную отрасль ЖКХ дополнительные факторы, ведущие к самым негативным последствиям, как-то: массовые неплатежи населения, повсеместный несанкционированный сброс отходов, стихийные народные выступления (по типу «Ядрово»), коллапс отрасли. Ситуация грозит социально-политическим взрывом, в первую очередь в московском регионе.

7. Для решения надвигающихся серьезных проблем считаем, что Правительство МО должно срочно принять следующие меры:

- a. пересмотреть предельные «единые» тарифы на Услуги.
- b. указать муниципальным органам власти на недопустимость требований подписания договоров на Услуги только по предельным тарифам и только по нормативам потребления. Подтвердить безусловный приоритет положений ст. 1 ГК РФ о свободе договора. Предусмотреть возможность заключения договоров на Услуги по фактическим объемам вывезенных отходов, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 505 от 03.06.2016.
- c. направить в Правительство РФ, в ГД ФС, администрацию Президента обращение с просьбой о пересмотре некоторых (в т.ч. концептуальных, вплоть до отмены института регионального оператора) положений вновь вводимых нормативно-правовых актов с учетом имеющихся реалий на рынке оказания Услуг; о приостановке введения в действие нового законодательства вплоть до принятия указанных изменений.
- d. в дальнейшем, при принятии решений столь кардинального характера, в обязательном порядке приглашать к участию в работе и опираться на мнение общественных организаций и независимых экспертов отрасли, ученых, общественных деятелей и журналистов специализированных изданий.

Подпись

Белоконев С.А. / член Совета И.Р. ЖКХ Кондров

Иванов А.А. / Пред-й ТСК "ПТ-41" №25/17-42" "СХТ-03"

Касперов А.А. / Пр. Прав. совещ. ТСК "ДР" № 51

~~Зотов ВВ~~ Зотов ВВ Председатель правления ТСК "Тракторное"
~~Павлов ПН~~ Павлов ПН. Зав. производством ТСК "Тракторное"
~~Лавров АВ~~ Лавров АВ. собственник квартиры №12/авито, 9,3/1
~~Варжасов Сергей~~ Варжасов Сергей. номер 00 "Наваж"
~~Лавров АВ~~ Лавров АВ. Председатель ТСК "Тракторное"
~~Председатель правления ТСК "Тракторное"~~ Председатель правления ТСК "Тракторное"
ООО "ТЭЗ" А.А. Терехов и др. дир.
ХК "Новое Армаво" Ку Гиринка
ТСК "Сокол" Р.А. Дементьев (Зотов В.В.)
ТСК "Зоркий-2" Лавров АВ
ТСК "Южная 47" Лавров АВ
ТСК "Архангельское" Федорова В.Ю.
ТСК "Нахадитка" Борщев А.А.
ТСК "Путинково-мощ" Саркисен Э.Т.
ООО "Южный" Милослав М.В.
ООО "РЗ-Экс" Крайневичева ИА
ТСК "Импульс" Зотов В.В. - председатель
ТСК "Новая Опалиха" Малороссишнев П.В.