

О проверке качества построенного по программе переселения из аварийного жилья,
многоквартирного дома по адресу:
Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Льва Толстого, д. 18

Акт общественной проверки

г. Москва, ул. Щербаковская, 3
(место составления Акта проверки)

12 ноября 2018 г.

По адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Льва Толстого, д. 18
(место проведения контрольного мероприятия)

На основании: Решения Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» от 02 октября 2018 года № 6

была проведена проверка в отношении: качества построенного по программе переселения из аварийного жилья, многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Льва Толстого, д. 18

Продолжительность общественной проверки:

Документарная часть:

22 октября 2018 года с 13.00 до 17.00 продолжительность 04 час 00 мин

Выездная часть:

31 октября 2018 года с 09.00 до 13.00 продолжительность 04 час 00 мин

Общая продолжительность экспертизы 08 часов 00 мин.

Лицо(а), ответственное за проверку: Аверьякин Сергей Геннадьевич –
руководитель РЦОК в сфере ЖКХ по Новосибирской области

Эксперты: Костянов Андрей Викторович
Гармаева Надежда Владимировна

В ходе проверки установлено:

1. В результате документарной проверки (сайт reformagkh.ru) от 22.10.18 г. с 13 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. установлено следующее:

В соответствии с муниципальным контрактом от 12.11.2013 года №1-10/2013 дом по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Льва Толстого, д. 18– введен в эксплуатацию 18.12. 2014 года

Заказчик - Администрация г. Барабинска, Барабинского муниципального района Новосибирской области

Подрядчик – ООО СК «Дисан» (630060. г. Новосибирск. Ул. Гоголя, д. 44 офис 404)

- 2-х этажный,
- одноподъездный,
- площадью 710,2 кв.м.
- количество квартир – 20

Дом находится на контроле Комиссии по вопросам качества предоставляемых жилых помещений в Фонде ЖКХ.

2. В ходе выездной проверки, установлено:

- благоустройство отсутствует;
- подвальных помещений нет, в техподполье сыро;
- частичное разрушение основания фундамента из-за высокой влажности;
- высокая влажность в жилых помещениях;
- отсутствуют элементы для крепления светильников (люстр);
- отделка откосов оконных проемов выполнена из остатков пластиковых панелей, без устройства теплоизоляции, что привело к намоканию оконных откосов;
- устройство полов из линолеума выполнено с нарушениями, отсутствует сварка стыков;
- не выполнено устройство тамбура, и поэтажных дверей в соответствии с проектной документацией, что привело к нарушению теплового контура помещений многоквартирного дома;
- не выполнено в соответствии с требованиями устройство полов в электрощитовой, в индивидуальном тепловом пункте;
- не выполнено устройство теплоизоляции вентиляционных каналов, что привело к промерзанию потолков в санузлах и образованию конденсата на потолках квартир второго этажа.


Заключение (выводы):

Собственниками проведена независимая техническая экспертиза многоквартирного дома, которая признала, что данный многоквартирный дом находится в аварийном состоянии.

Прилагаемые документы:

1. Письмо заместителя генерального директора ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ С.Л. Сучкова № СС/08-53 от 17 сентября 2018 года;
2. Решение Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» от 02 октября 2018 года № 6
3. Фотофиксация

Подпись лиц, проводивших общественную проверку:
руководитель РЦОК Ивановской области



(подпись) С.Г. Аверьяскин (ФИО)

Эксперт



(подпись) А.В. Костянов (ФИО)

эксперт



(подпись) Н.В. Тармаева (ФИО)

присутствовали при проверке

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)