



Тема:  
**«Проверка сметной документации»**

семинар ведет кандидат экономических наук, доцент  
**Воротынцева Анна Вениаминовна**

## Документы, необходимые для составления сметной документации

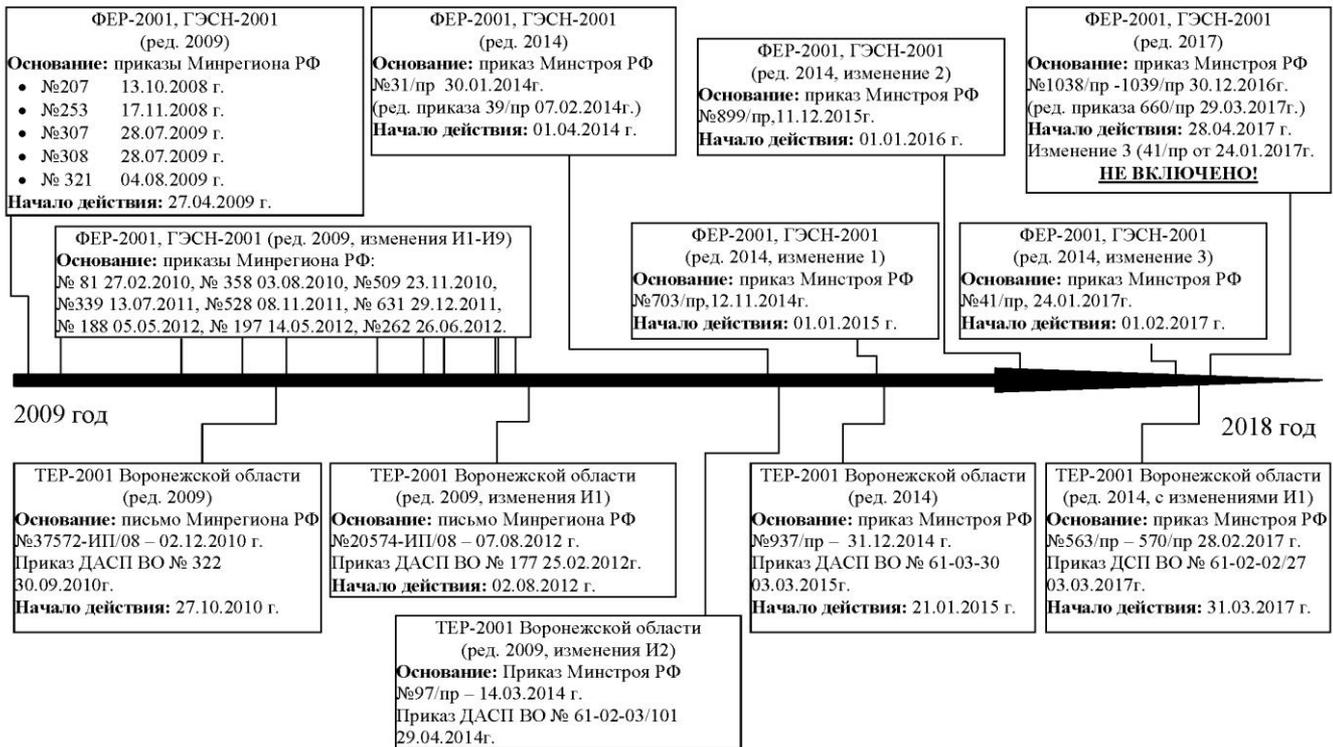


- 1. Обследование дома, совершенное совместно представителями подрядчика, заказчика (управляющая компания, фонд капитального ремонта, ТСЖ) и самого дома (домовой комитет)
- 2. Дефектная ведомость, которая отражает все необходимые к выполнению и визуально выявленные объемы работ
- 3. Проект проведения ремонтных работ
- 4. Смета, составленная с учетом действующих на данный момент сметных норм и правил, а также индексов изменения сметной стоимости

# Сметно- нормативная база

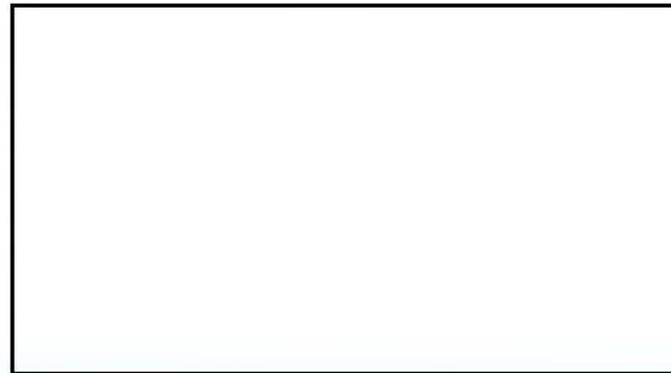


## Федеральные сметные нормы



## Территориальные сметные нормы (Воронежская область)

## Сметно- нормативная база



- 1 сметная норма – ГЭСН – Государственная элементная сметная норма
- 2. Сметная цена ресурса – ФССЦ и ТССЦ – федеральные или территориальные сборники сметных цен на используемые ресурсы
- 3. Сметная расценка – ФЕР и ТЕР – федеральные и территориальные единичные расценки

# Сметно-нормативная база для составления сметной документации на проведение ремонтно- строительных работ



1. ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр – демонтаж, замена
2. ГЭСН-46, ФЕР-46, ТЕР-46 – демонтаж
3. ГЭСН, ФЕР, ТЕР, ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм, ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп – работы аналогичные работам в новом строительстве
4. ГЭСН, ФЕР, ТЕР, ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм, ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп – демонтажные работы, при отсутствии необходимых расценок в ремонтных сборниках с учетом понижающих коэффициентов в зависимости от вида конструкции

# Методы определения сметной стоимости



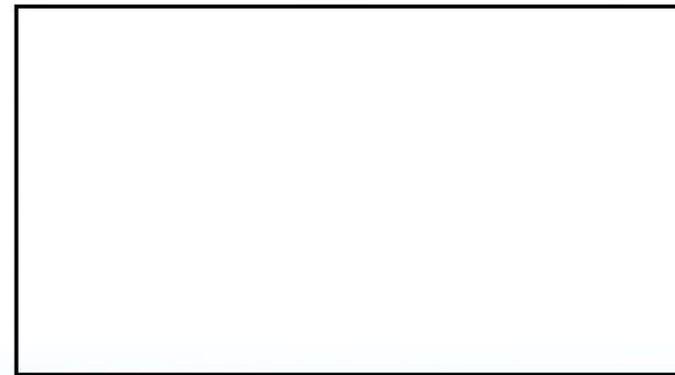
- 1. метод укрупненных сметных нормативов
- 2. базисно-индексный метод
- 3. ресурсный метод
- 4. ресурсно-индексный метод

# Система индексов изменения сметной стоимости



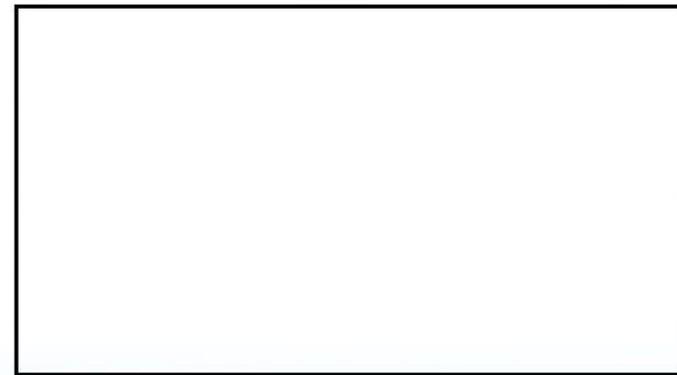
- 1. Индексы СМР
- 2. Индексы к прямым затратам
- 3. Индексы по статьям затрат :
  - - материалы
  - - основная заработная плата
  - - эксплуатация строительных машин и механизмов

# Система индексов изменения сметной стоимости



Вид стр-ва	Тип	Индексы к ТЕР-2001 на II квартал 2018 г.				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
<b>РТМ для регионов</b>						
Общепромышленное строительство	Общепромышленное строительство	8,01	7,09	18,10	6,20	7,94
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,68	8,71	18,10	7,82	8,11
	Панельные	7,99	7,08	18,10	6,31	7,73
	Монолитные	8,12	7,08	18,10	6,04	8,10
	Прочие	8,60	7,59	18,10	6,65	8,01
Административные здания	Административные здания	6,91	5,83	18,10	4,68	8,25
Объекты образования	Детские сады	7,78	6,84	18,10	5,91	7,94
	Школы	7,55	6,54	18,10	5,53	7,94
	Прочие	7,71	6,74	18,10	5,78	7,94
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,16	7,18	18,10	6,11	8,33
	Больницы	7,63	6,77	18,10	5,84	8,01
	Прочие	7,81	6,91	18,10	5,93	8,15
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	8,08	7,11	18,10	6,18	7,39
Объекты культуры	Дом культуры	8,07	7,08	18,10	6,10	8,30
Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	7,77	7,34	18,10	7,08	6,90
Мосты	Мост автомобильный	9,68	8,45	18,10	7,33	10,24
Путепроводы	Путепроводы	9,02	7,68	18,10	6,76	7,64
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	6,01	5,51	18,10	4,58	7,64
	Напряжением 6 кВ	6,51	5,87	18,10	4,89	7,88
	Напряжением 10 кВ	6,02	5,43	18,10	4,52	7,88
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	6,51	5,79	18,10	4,27	7,64
	Напряжением 6 кВ	6,37	5,45	18,10	3,84	7,82
	Напряжением 10 кВ	6,87	5,97	18,10	4,44	7,84
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	5,74	5,47	18,10	5,16	6,90
	Напряжением 10 кВ	5,39	5,13	18,10	4,82	6,90

# Структура сметы на ремонт



1. Демонтажные работы по видам демонтажа или без этого разделения

2. Вывоз мусора

3. Монтажные работы с разделением по видам работ (сантехника, отделка, полы, окна, двери и т.д.)

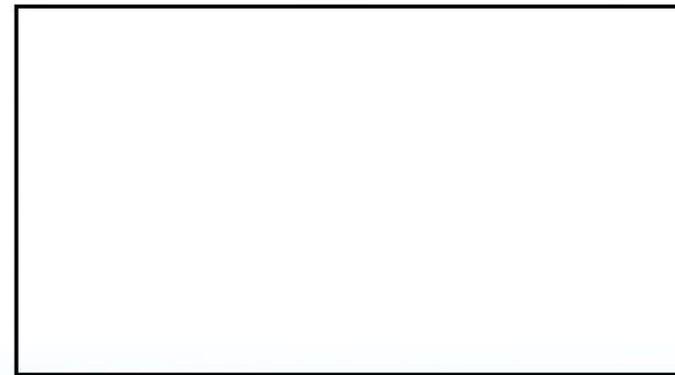
По видам работ (сантехника, отделка, полы, окна, двери и т.д.) в порядке технологического выполнения

1. Демонтаж

Замена

2. монтаж

# Вариант сметы на ремонтно- строительные работы (1)



## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Отточные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 16405,768 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 13864,117 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 39,076 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1672,631 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12845,83 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
													оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>													
Стены, перегородки													
1	<b>ТЕР46-04-001-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Разборка: кирпичных стен (1 м3) <i>НР (4024 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2300 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	4	165,54 69,71	95,83 10,37		662	279	383 41			8,24	32,96
2	<b>ТЕР46-03-007-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича (1 м3) <i>НР (3232 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1847 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	2	317,07 105,41	211,66 22,91		634	211	423 46			12,3	24,6
3	<b>ТЕРр63-10-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок (разборка панелей облицовки барьера) (100 м2 облицовки) <i>НР (350 руб.): 65%=77%*0.85 от ФОТ СП (216 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ</i>	0,57 57 / 100	66,31 60,31	6 2,42		38	35	3 1			7,31	4,17

## Вариант сметы на ремонтно-строительные работы (2)



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
6	ТЕР10-01-057-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка по месту шкафных и антресольных: стенок (разборка барьерного ограждения) (100 м2 деталей) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (5619 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2684 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,92 92 / 100	702,06 437,18	264,88 15,89		646	402	244 15		56,048	51,56

## Применение расценок на новое строительство для определения стоимости демонтажных работ

- При отсутствии необходимых расценок и в этом сборнике на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР-2001 на монтаж конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:
- а) при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций - 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения - 0,6;
- д) то же, металлических конструкций - 0,7,
- е) то же, оборудование – 0,3

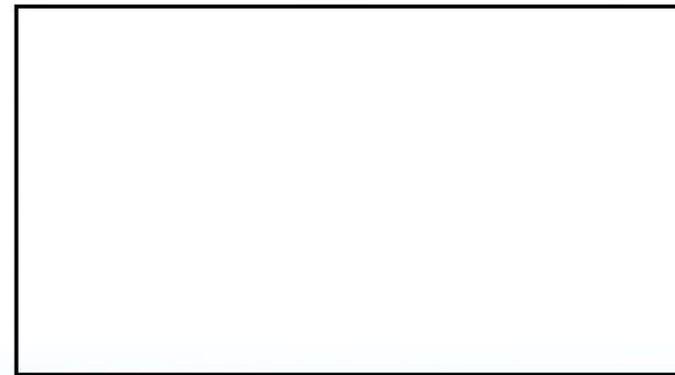
## Вариант сметы на ремонтно-строительные работы (3)



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
51	<b>ТЕРм08-03-572-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм (1 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (85 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ СП (55 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ</i>	1	14,57 6,59	7,98 0,36		15	7	8		0,696	0,7

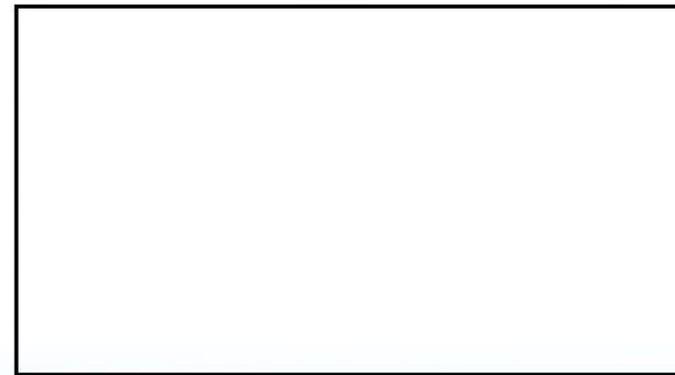
Прочие работы

## Вариант сметы на ремонтно-строительные работы (4)



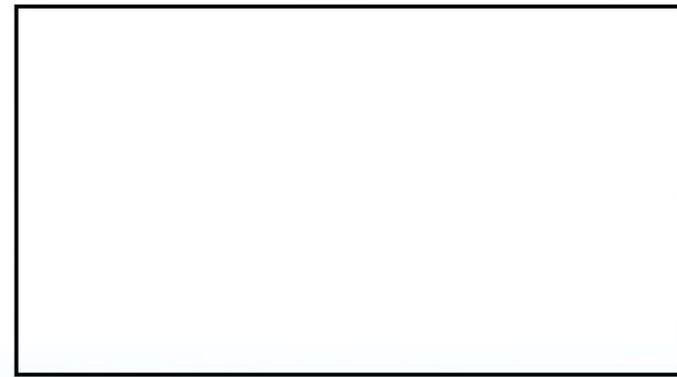
№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
													оплаты труда
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>							<b>1604396</b>						<b>5385,97</b>
<b>Раздел 2. Автоперевозки</b>													
53	<b>ТССЦпр01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ</i>	80	41,05			3284						
54	<b>ТССЦпр03-21-01-015</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) <i>НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ</i>	80	12,45	12,45		996			996			
<b>Итого прочие затраты по разделу в ценах 2001г</b>							<b>4280</b>			<b>996</b>			

# Вариант сметы на ремонтно- строительные работы (5)



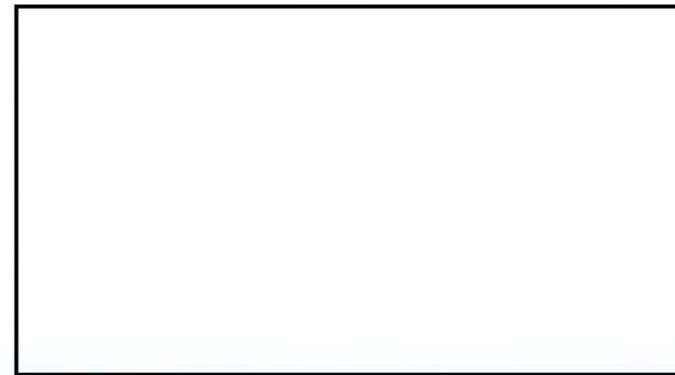
№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
<b>Итого по разделу 2 Автоперевозки</b>							<b>10704</b>					
<b>Раздел 3. Стены, перегородки</b>												
55	<b>ТЕР08-02-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (15411 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОР СП (8948 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОР	20	768,68 49,31	42,48 6,05	676,89	15374	986	850 121	13538	6,21	124,2

# Применение расценок на новое строительство для определении стоимости работ, аналогичных работам в новом строительстве



- 1,15 - к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей; 1,25 - к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к оплате труда машинистов).
- Указанные коэффициенты компенсируют косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении ремонтных работ, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанным исходя из условий поточного ведения работ.
- Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда учитывает также потери подрядных организаций, связанных с малообъемностью работ при ремонте и реконструкции.
- Коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин компенсирует потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин.

## Вариант сметы на ремонтно-строительные работы (6)



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
58	<b>ТЕР09-06-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (укрепление стен металлической решеткой) (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3305 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2778 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,67 670/1000	727,3 476,03	160,16 1,81	91,11	487	319	107 1	61	58,409	39,13
59	<b>ТССЦ-204-0024</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм (т)	0,67	5404,4		5404,4	3621			3621		

# Вариант сметы на ремонтно- строительные работы (7)



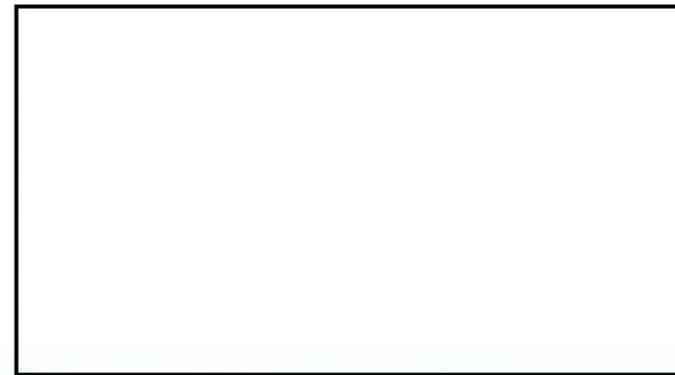
Внесение текущей стоимости материала в смету,  
выполненную базисно-индексным методом

Цена сметная = Цена текущая/1.18/Імат

1.18 – удаление из текущей стоимости материала  
налога на добавленную стоимость (НДС)

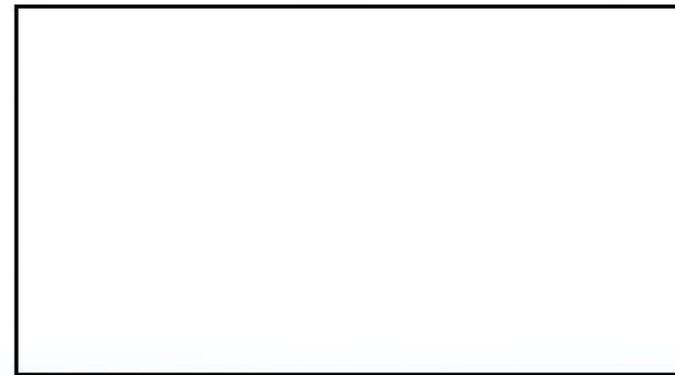
Імат – индекс стоимости материалов,  
применяемый к данной смете в зависимости от  
периода ее составления

# Вариант сметы на ремонтно- строительные работы (8)



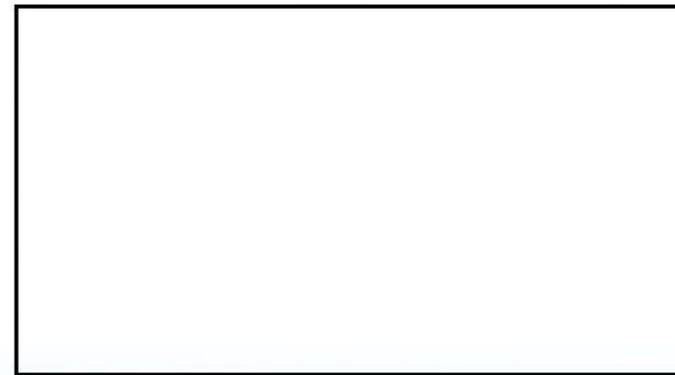
№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
<b>Раздел 4. Полы</b>												
60	<b>ТЕР09-03-049-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Монтаж съёмных металлических полов из плит (фальшполы) (100 м2 пола) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (278282 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (233918 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	5,85 565 / 100	4907,83 4760,06	147,77 8,33		27729	26894	835 47		542,766	3066,63
61	<b>Прайс-лист стр. 2</b>	Фальшполы LINDNER NORTEC G 34 ST x M толщ. 36 мм (м2)	565	1288,47 3130,79 /0,36/1, 18/5,72		1288,47 3130,79 /0,36/1, 18/5,72	727986			727986		
62	<b>ТЕР04-04-024-00</b>	Устройство покрытий из смолти...	2,95	4880,00	318,45	1515,12	14826	9224	666	4026	371,4615	4433,06

# Вариант сметы на ремонтно- строительные работы (9)



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
86	<b>ТЕР11-01-034-01</b> <i>Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр</i>	Устройство покрытий: из досок паркетных LINDNER (100 м2 покрытия) $614,10 = 16 \cdot 408,58 - 104 \times 151,87$ (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9921 руб.): $94\% = 123\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ от ФОТ СП (5383 руб.): $51\% = 75\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ от ФОТ	1,9 <i>190 / 100</i>	682,99 363,81	107,19 7,11	211,99	1298	691	204 14	403	40,4685	76,89
Уд	1. 203-0551	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы, (м2)	104 <i>197,6</i>	151,87		151,87	30009,5			30009,5		
87	<b>Прайс-лист стр. 5</b>	Паркет LINDNER Ligna L 38 AL x M толщ. 38 мм (м2)	190	308,59 749,84/ 0,36/1,1 8/5,72		308,59 749,84/ 0,36/1,1 8/5,72	58632			58632		

# Вариант сметы на ремонтно- строительные работы (10)



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн. З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 3. Стены и перегородки</b>													
27	<b>ГЭСН10-05-009-01</b> <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i>	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 825); оконным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)		0,468773 46,8773/100	35407	16598	3894,1	51,63		12652	33,28	
		Затраты труда рабочих-строителей (ср 3,5)	чел. час	71	33,28	117	3893,8	3893,8					
	1. 134041	Шуруповерт	маш.-ч	1,55	0,73	11,07	8,08		8,08				
	2. 330901	Ножницы электрические	маш.-ч	0,38	0,18	231,1	41,6		41,6				
	3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,51	0,24	10,1	2,42		2,42				
	4. 101-2430	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	10	4,888	56,56	265,15				265,15		
	5. 101-2435	Клей «Перлфикс», КНАУФ	кг	60	28,13	6,88	193,53				193,53		
	6. 101-2437	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ	кг	4	1,875	32,28	60,49				60,49		
	7. 101-2438	Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ	кг	37	17,34	58,68	1017,5				1017,5		
	8. 101-2474	Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	83	38,91	3,45	134,24				134,24		
	9. 101-2480	Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стеной	м	82	38,44	9,5	365,18				365,18		
	10. 101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	107	50,16	72,03	3613				3613		
	11. 101-2583	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/25 мм	шт.	1855	869,6	0,9	782,64				782,64		
	12. 101-2590	Дюбель с шурупом 6/35 мм	шт.	153	71,72	0,36	25,82				25,82		
	13. 101-9036	Герметик акриловый, 300мл	шт.	7	3,281	106,45	349,26				349,26		
	14. 201-0811	Профиль угловой ПУ 31/31 для защиты углов	м	46	21,56	21,75	468,93				468,93		
	15. 201-9003	Профиль направляющий	м	121	56,72	29,88	1694,8				1694,8		
	16. 201-9004	Профиль стоечный	м	225	105,5	34,9	3682				3682		

## Формирование сметной стоимости (стоимости СМР)



- Сметная стоимость = прямые затраты  
+ накладные расходы  
+ сметная прибыль
- Прямые затраты = стоимость материалов  
+ заработная плата основных рабочих  
+ стоимость эксплуатации машин и механизмов

# Накладные расходы и сметная прибыль

$\text{ФОТ}_{\text{см}} = \text{ЗОР} + \text{Зпмаш}$

ФОТ<sub>см</sub> – сметный фонд оплаты труда

ЗОР – заработная плата основных рабочих

Зпмаш – заработная плата машинистов

$\text{НР} = \text{ФОТ}_{\text{см}} * \text{N}_{\text{нр}} * \text{K}_{\text{нр}}$

$\text{СП} = \text{ФОТ}_{\text{см}} * \text{N}_{\text{сп}} * \text{K}_{\text{сп}}$

НР - накладные расходы

СП – сметная прибыль

N<sub>нр</sub> и N<sub>сп</sub> – норматив накладных расходов и сметной прибыли, зависящий от вида работ

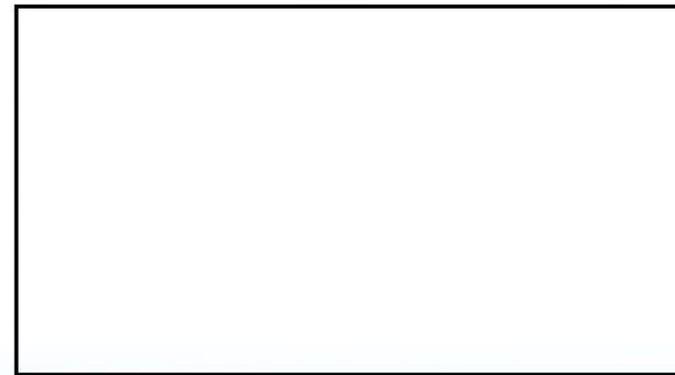
K<sub>нр</sub> и K<sub>сп</sub> – понижающие коэффициенты к нормативу накладных расходов и сметной прибыли

<p><b>ТЕР09-06-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i></p>	<p><b>Демонтаж дверных блоков (металлических) (1 т конструкций)</b> <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (5320 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (4472 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ</i></p>
---	--

Значение применяемых коэффициентов к НР и СП

Обоснование	Индекс по статьям затрат		Индекс СМР	
	НР	СП	НР	СП
ФЕР	0,85*0,9	0,8*0,85	0,9	0,85
ФЕРр	0,85	0,8	-	-
ФЕРм	0,85	0,8	-	-
ФЕРп	0,85	0,8	-	-

## Вариант сметы на ремонтно-строительные работы (11)



4	(МЗ)							
5	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.	1450729	37126	1751 164	1411852			4314,45
3	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Общепромышленное строительство ОЗП=14,97; ЭМ=7,45; ЗПМ=14,97; МАТ=5,72)	8644615	555776	13045 2455	8075794			4314,45
7	Накладные расходы	423911						
3	Сметная прибыль	312929						
3	<b>Итого по разделу 4 Полы :</b>							
1	Строительные металлические конструкции	921024						3066,63
1	Материалы	8045169						
2	Полы	415262						1247,82
3	Итого	9381455						4314,45
4	В том числе:							
5	Материалы	8075794						
3	Машины и механизмы	13045						
7	ФОТ	558231						
3	Накладные расходы	423911						
3	Сметная прибыль	312929						
1	<b>Итого по разделу 4 Полы</b>	<b>9381455</b>						<b>4314,45</b>

## Вариант сметы на ремонтно-строительные работы (12)



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего	
													оплаты труда
		Сметная прибыль					141760						
		<b>Итого по разделу 5 Отделочные работы</b>					<b>2573804</b>						<b>2699,17</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>													
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					1888107	108809	27676 2923	1748338			12845,83
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (1 квартал 2016 - Общепромышленное строительство ОЗП=14,97; ЭМ=7,45; ЗПМ=14,97; МАТ=5,72)					11838837	1628874	206186 43757	10000493			12845,83
		Накладные расходы					1244590						
		Сметная прибыль					819766						
		<b>Итого по смете:</b>											
		Итого Строительные работы					13864117						12690,24
		Итого Монтажные работы					39076						155,59
		Итого					13903193						12845,83
		В том числе:											
		Материалы					10000493						
		Машины и механизмы					206186						
		ФОТ					1672631						
		Накладные расходы					1244590						
		Сметная прибыль					819766						
		НДС 18%					2502575						
		<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>16405768</b>						<b>12845,83</b>

## Основные вопросы



- 1. Применяемая сметно-нормативная база
- 2. Применяемый метод определения сметной стоимости
- 3. Правильность определения объемов работ в соответствии с единицами измерения
- 4. Коэффициенты и правильность их применения
- 5. Внесение в смету текущей стоимости материала
- 6. Правильность подведения итогов по разделу и по смете в целом



**Воротынцева Анна Вениаминовна,**  
Доцент, кандидат экономических наук,  
Воронежский государственный технический  
университет