

Работа программы переселения на территории Омского региона: проблематика и предложения



Алексей Сокин,
Региональный центр общественного контроля в сфере
ЖКХ по Омской области, руководитель

Всего с 19 августа по 21 сентября
проведен осмотр 431 дома в 18 районах Омской области и в городе Омске

Часто встречающиеся проблемы:

- разрушение отмостки
- промерзание входных дверей (очень слабые, внутри картон, сверху тонкий металл)
- продувание окон
- низкая шумоизоляция
- протекает вентиляция, либо ее отсутствие
- гниение пола
- трещины в стенах
- сырость в доме, вода в подполе
- подтопление территории
- неправильная установка тепло -, газо -, водо – и электрокоммуникаций



Большереченский (41 дом)



Знаменский (36 домов)



Калачинский (7 домов)



Кормиловский (3 дома)



Любинский (31 дом)



Нижеомский (26 домов)



Нововоршавский (30 домов)



Одесский (10 домов)



Оконешниковский (37 домов)



Павлоградский (24 дома)



Русскополянский (43 дома)



город Омск (23 дома)



Саргатский (12 домов)



Таврический (4 дома)



Тарский (11 домов)



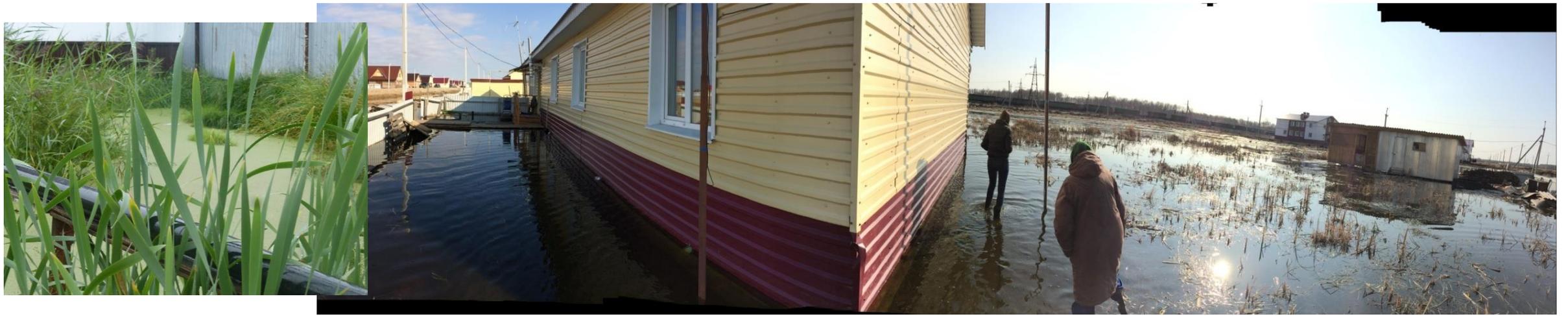
Тевризский (31 дом)



Усть-Ишимский (7 домов)



Черлакский (49 домов)



Ежегодное затопление дома по ул. Западная, 19 (Любинский район) , в период весна-лето. 2014-2018гг.
В 2013 году введен в эксплуатацию.



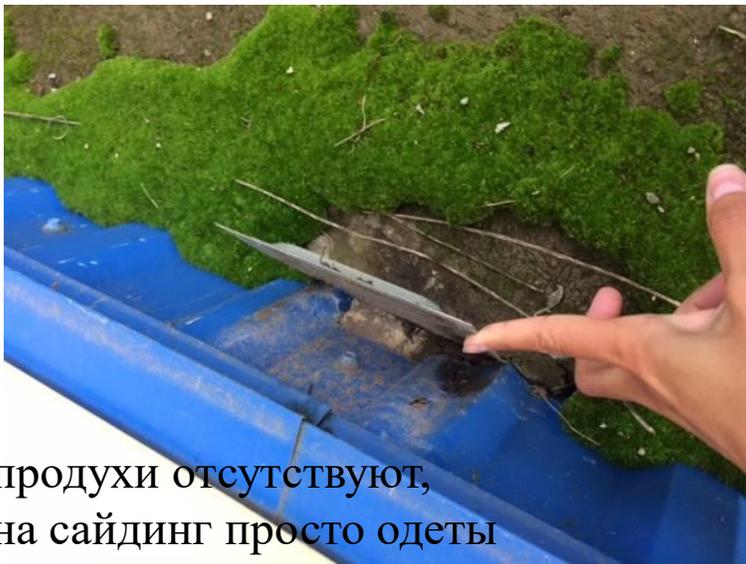
трещины в стене
(р-н. Оконешниковский,
с. Любимовка, ул. Коммунистическая, д. 16, к. а.)



рп. Нововаршавка,
ул. Озерная 3-я, д. 15



рп. Русская Поляна,
ул. Рассохина, д. 136, к. а



продухи отсутствуют,
на сайдинг просто одеты
решетки (рп. Русская Поляна,
ул. Весенняя, д. 3)



Вход на чердак отсутствует,
за сайдингом нет дверки



Наружный слой фундамента частично отвалился



промерзание дверных проемов





г. Калачинск, ул. Песчаная, д. 31



отсутствие отделки оконных проемов



разрушение отмостки, зарастание травой



деформация пола, местами гниение

Предложения:

1. Обязательное заключение геологических изысканий перед началом строительства дома, в том числе при приобретении дома муниципалитетом.
2. Разработка требований к минимальному качеству материалов, используемых при строительстве дома (в т.ч. при его приобретении), учитывая климатические условия регионов.
3. Обязательное наличие не только эскизного, но и рабочего проекта с учетом проведения всех инженерных коммуникаций в доме.
4. Обязательный контроль со стороны строительного надзора на этапе строительства дома, в том числе, если дома строятся для приобретения их муниципалитетом.
5. Установить требования к качеству дома (строящемуся или приобретаемому муниципалитетом) в соответствии со сводом правил 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", о чем застройщик должен быть заранее уведомлен.
6. В случае, если район является постоянно подтапливаемым - разрешить муниципалитетам приобретать жилые помещения для переселенцев из аварийного жилья в иных муниципальных образованиях, при обязательном согласии переселяемых граждан.
7. Разработать рекомендации для муниципальных образований при заключении контрактов и утверждении проектов, предусматривающих увеличение этажности строящегося дома для переселенцев. Что позволит повысить качество строительства и снизить затраты на проектную и рабочую документацию, и геологию.
8. Для проверяющих необходимо разработать и утвердить комплект оборудования (тепловизор и сертифицированные измерительные приборы) для проверки домов, построенных по программе переселения из аварийного жилья. Комплектом оборудования обеспечить каждого проверяющего.