**Вопросы, предлагающиеся к рассмотрению на рабочем совещании НП «ЖКХ-Контроль» 12.02. 2018 в 15-00 в ГД ФС РФ ( каб.1304 нового здания)**

1. Внесение изменения в статью 422 части первой Налогового кодекса Российской Федерации об освобождении председателей советов многоквартирных домов и членов советов домов от уплаты страховых взносов.

2. Внесение изменений в ст. 425 НК РФ, касающихся продления действия пониженных тарифов страховых взносов для ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний, применяющих упрощенную систему налогообложения.

В настоящее время льготы оставлены для социально ориентированных некоммерческих организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и осуществляющих деятельность в области социального обслуживания граждан, научных исследований и разработок, образования, здравоохранения, культуры и искусства (деятельность театров, библиотек, музеев и архивов) и массового спорта. ТСЖ также является некоммерческой организацией, с социальной направленностью, отсутствием прибыли, все средства идут на содержание МКД. Если учесть, что 40-60% сметы ТСЖ это расходы по обязательным взносам, то рост платы за ЖКУ будет существенный.

3. Внесение изменения в ст. в ч.10 ст. 162 ЖК РФ: «Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать **неиспользованные финансовые средства**, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной организации, которой поручено управление многоквартирным домом».

4. Рассмотрение вопроса о введении института Управдомов (сертифицированных специалистов, нанимаемых собственниками) при управлении общим имуществом многоквартирного дома управляющей организацией.

5. Принятие НПА, предусматривающих обязательную типовую форму договора управления МКД, отчета об исполнении договора управления МКД, сметы и годового отчета ТСЖ, УК, ЖСК с целью повысить прозрачность отчетности данных юридических лиц.

6. Исключение из Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" обязанности размещать информацию в ГИС ЖКХ председателями советов домов. Возложить, если в этом есть необходимость, данную обязанность на управляющие организации.

7. Принятие НПА, регулирующих процедуру разрешения споров между РСО, УО и потребителями связанные с качеством поставленных ресурсов и начислением платы за них при переходе на прямые договора между потребителями и поставщиками коммунальных ресурсов.

8. Внесение изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, регламентирующих право потребителя на информацию о состоянии и показаниях общедомового прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, а также обязывающих теплоснабжающую (сетевую) организацию направлять для сведения документацию по общедомовому прибору учета в адрес собственников и предусматривающих их обязательное участие в установке критериев наличия технической возможности и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета.