

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского (сельского) поселения

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Орехово-Зуево Московской области,

ул. Транспортная 2-ая, № 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет данных

3. Серия, тип постройки нет данных

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта

7.1. в том числе по видам работ (указать вид):

2017-2019 – ремонт крыши

8. Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме

нет данных

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (если имеется)

нет данных

10. Количество этажей 2

11. Наличие подвала техподполье

12. Наличие цокольного этажа нет

13. Наличие мансарды нет

14. Наличие мезонина нет

15. Количество квартир 8

16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

17. Строительный объем нет данных куб. м

18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 633,0 кв. м

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 444,4 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 188,6 кв. м, в том числе:
- площадь подвала 0 кв. м.,
- площадь лестничных клеток нет данных кв. м.,
- площадь чердака нет данных кв. м.,
- иное нет данных кв. м.
19. Количество лестниц одна шт.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет данных

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Швеллер, кирпичная кладка</i>	<i>Разрушения частичные</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Шлакоблоки, оштукатуренные</i>	
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Работоспособное</i>
4. Перекрытия	<i>Деревянные</i>	<i>Разрушения частичные</i>
чердачные		
междуэтажные		<i>Работоспособное</i>
подвальные		
(другое)		
5. Крыша		
Покрытие	<i>Металлопрофиль</i>	<i>После капремонта</i>
Стропильная система	<i>Дерево</i>	<i>Работоспособное</i>
Обрешетка	<i>Дерево</i>	<i>Работоспособное</i>
Водосточные системы	<i>Нет</i>	
6. Полы	<i>Деревянные</i>	<i>Работоспособное</i>
7. Проемы	<i>Деревянные</i>	<i>Работоспособное</i>
окна		

Акт проверки состояния общего имущества в МКД

двери	<i>Деревянные</i>	<i>Работоспособное</i>
(другое)		
8. Фасад	<i>Оштукатуренный</i>	<i>Работоспособное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
мусоропровод	<i>отсутствует</i>	
лифт	<i>отсутствует</i>	
вентиляция	<i>Естественная</i>	<i>Работоспособное</i>
(другое)	<i>Отсутствует</i>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		<i>Работоспособное</i>
электрообеспечение	<i>центральное</i>	
холодное водоснабжение	<i>центральное</i>	<i>Работоспособное</i>
горячее водоснабжение	<i>нет</i>	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
водоотведение	<i>Центральное</i>	<i>Работоспособное</i>
Отопление центральное	<i>Верхний розлив</i>	<i>Работоспособное</i>
отопление (от внешних котельных)	-	
отопление (от домовой котельной) печи	-	
печи	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	<i>отсутствуют</i>	

Вывод:

Обрушение чердачного перекрытия произошло в связи с чрезмерным намоканием из-за протечек кровли, в результате длительного капитального ремонта.

До 20.04.2019 г. Фонду КР Московской области:

- 1. Закончить ремонт перекрытия верхнего этажа;**
- 2. Урегулировать вопросы компенсации ремонта квартиры.**

Акт осмотра составлен в ходе общественной проверки на основании: Решения НП «ЖКХ Контроль» от 13 марта 2019 года № 1/19

Начало проверки: 12-00 03 апреля 2019 года

Окончание проверки: 14-00 03 апреля 2019 года

Председатель Комиссии:  Костянов Андрей Викторович

Члены комиссии

НП «ЖКХ Контроль»  Тармаева Надежда Владимировна

ГК-Фонд содействия


реформированию ЖКХ  Барыкин Павел Иванович


РЦОК Московской области  Мамчур Валерий Михайлович


ос-делутай Орехово-Зуево  Белолипецкая Елена Александровна

ФКР Московской области  зам. зам. директ А В Шлановалок

ООО "Новый коммунальный стандарт"  зам. зам. директ Роман Терентев

ООО "Строй Мир (теплогоризонт)"  Иванов Сергей Николаевич

ГБУ МО "УТК КР" г.эконом  Усманов Роман Русланович

Собственник (представитель)  Золотарев Михаил Сергеевич
+79670043846

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области предоставил:

1. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Транспортная 2-ая, № 24 +
2. Договор с подрядной организацией +
3. Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Транспортная 2-ая, № 24:
 - КС -2, КС -3; —
 - подписанные собственниками МКД —