



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

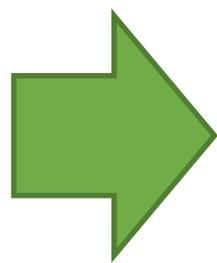
Практика ремонта внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения с учетом целей энергосбережения

Начальник ПТО
Регионального Фонда содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

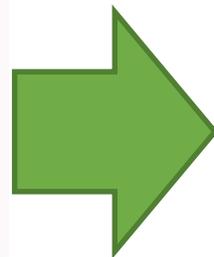
Кислов Дионисий Васильевич

г. Екатеринбург
6 сентября 2019 года

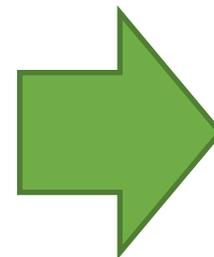
Цели энергоэффективного капитального ремонта инженерных систем МКД



1. Установка более качественного и современного оборудования в МКД



2. Снижение расходов на потребляемые энергоресурсы в МКД



3. Повышение качества жизни собственников (микроклимат в помещениях)

Критерии неэффективного потребления энергоресурсов

Отсутствие узла
учета тепловой
энергии

Отсутствие
погодозависимого
регулирования

Превышение
нормативных
показателей
температуры воздуха
в доме

Неравномерный
прогрев
отопительных
приборов

Превышение нормативных
показателей температуры
теплоносителя в
трубопроводе

Значительные утечки
тепла через
ограждающие
конструкции

Изменение регионального законодательства о капитальном ремонте

подп. 3-2 ст. 17 Закона Свердловской области № 127-ОЗ от 19.12.2013

3-2) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в ТС и ГВС в случае перевода МКД на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети.

**Монтаж САРТ в домах,
формирующих фонд
капитального ремонта:**

- в «общем котле»;
- на спецсчете, в том числе с привлечением финансовой поддержки ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Основные задачи САРТ



Устранение «перетопа» здания, возникающего из-за завышения поставщиком тепловой энергии температуры теплоносителя

Снижение потребности здания в тепловой энергии. Суммарное сокращение потребления тепла от 20 до 50%

Устранение неравномерного распределения теплоносителя по зданию

Требования технической политики регионального оператора на работы по установке САРТ

- **Управляющая жилищная компания**
- **Ресурсоснабжающая организация**

1

Выдача технических условий

2

Разработка и согласование ПСД с:

Проектная организация

Наличие УКУТЭ – обязательное условие для установки САРТ.

ОСНОВАНИЕ:

- *(п.1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ)*
- *Техническая политика Регионального Фонда капитального ремонта МКД, утвержденная Приказом №01-04/148-19 от 15.04.2019*

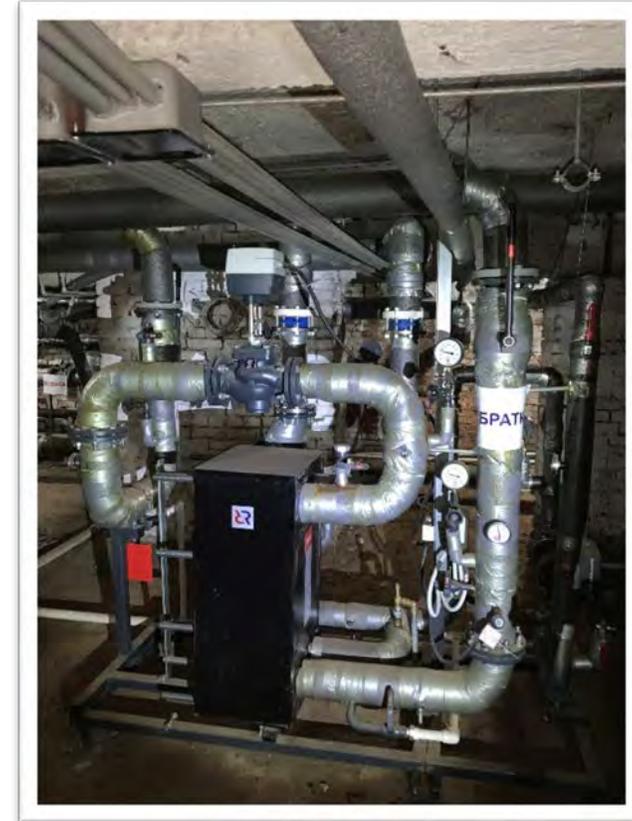
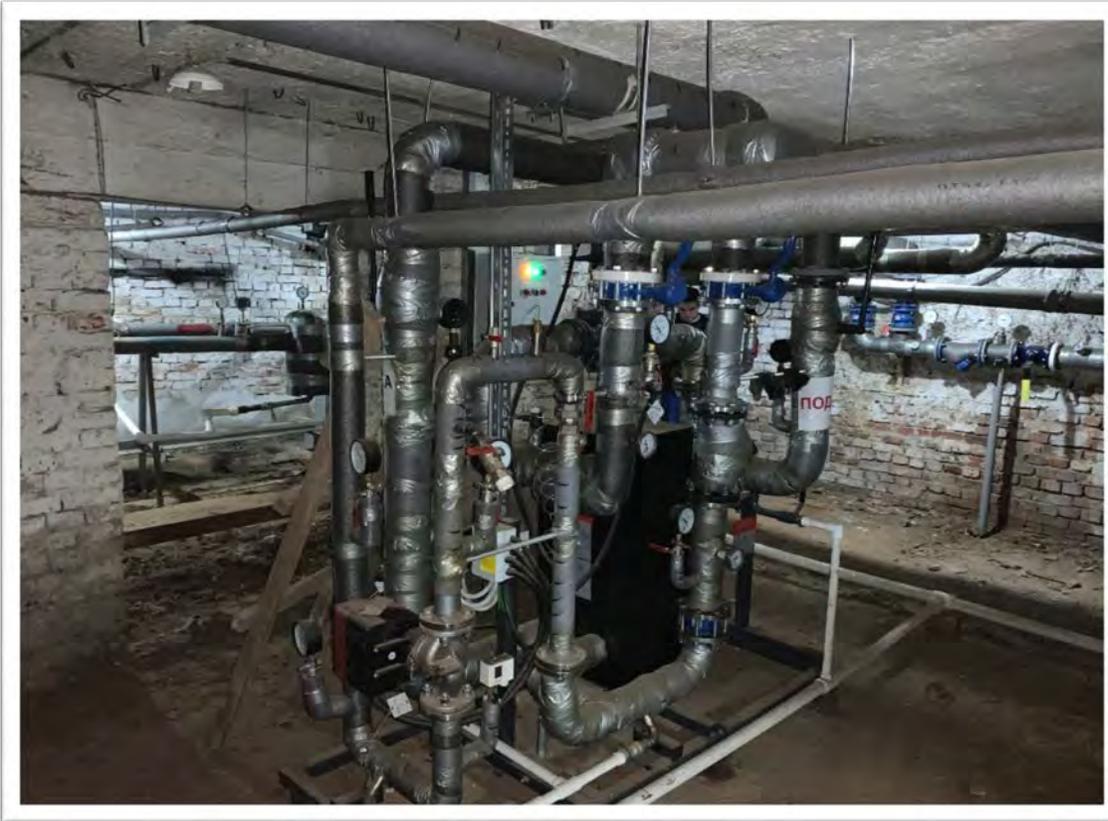


Оценочная стоимость установки САРТ на примере многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 32/1, 32/2



Показатель	г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 32/1, 32/2
Год постройки дома	1958
Площадь дома, м2	12 888
Количество подъездов	10
Количество этажей	5
Количество квартир	157
Энергосберегающее оборудование, примененное при капремонте ГВС	Тип: Стандартный блочный тепловой пункт одноступенчатой системы ГВС Danfoss™ Серия: SUB-DS-100-080-C-S V2
Стоимость энергосберегающего оборудования	2,4 млн. руб.
Совокупная стоимость капремонта ГВС	4,46 млн. руб.

Смонтированная САРТ ГВС на примере в многоквартирном доме г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 32/1, 32/2



Требованиям, предъявляемым к качеству теплоносителя системы горячего водоснабжения:

- СанПиН 2.1.4.2496-09
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Определение целесообразности установки САРТ



Оценочная стоимость установки САРТ на примере многоквартирного дома г. Нижний Тагил пр-т. Ленина, 58



Показатель	г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина, д. 58
Год постройки дома	1947
Площадь дома, м2	2543,1
Количество подъездов	3
Количество этажей	4
Количество помещений	32 жилых, 4 нежилых
Энергосберегающее оборудование, примененное при капремонте ТС	Тип: Комплекс тепловой автоматики системы теплоснабжения ТРМ32, ОВЕН
Стоимость энергосберегающего оборудования	167 тыс. руб.
Совокупная стоимость капремонта ТС	1,8 млн. руб.

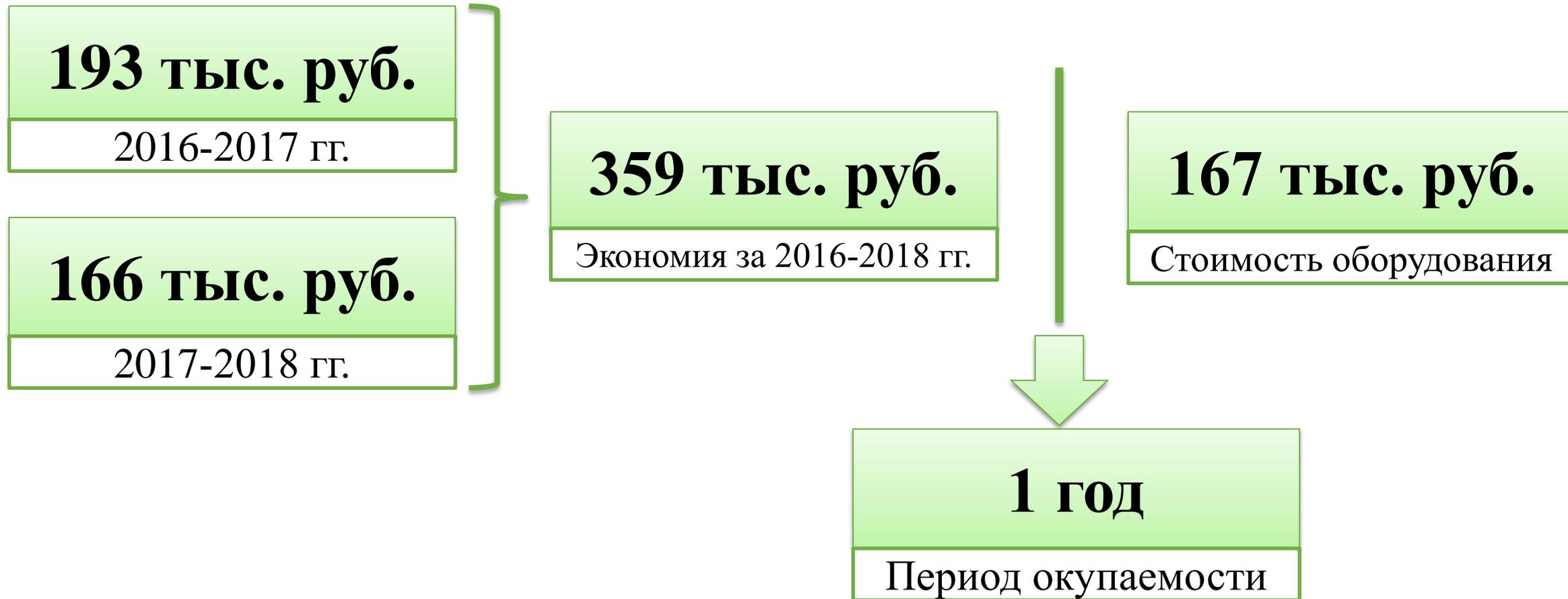
Анализ технико-экономических показателей внедрения САРТ на объекте г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина, д. 58 за 2016-2017 гг.

№	Наименование показателя	Величина	Ед. измерения
Без устройства САРТ			
1.	Стоимость Гкал	1157,27	руб.
2.	Начисления по нормативу	359,72	Гкал
		Итого: 416 293,16 руб.	
После монтажа САРТ			
1.	Стоимость Гкал	1157,27	руб.
2.	Начислено по факту	192,96	Гкал
		Итого: 223 306,82 руб.	
Экономия: 192 986,35 руб.			

Анализ технико-экономических показателей внедрения САРТ на объекте г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина, д. 58 за 2017-2018 гг.

№	Наименование показателя	Величина	Ед. измерения
Без устройства САРТ			
1.	Стоимость Гкал	1189,32	руб.
2.	Начисления по нормативу	359,72	Гкал
		Итого: 427 822,19 руб.	
После монтажа САРТ			
1.	Стоимость Гкал	1189,32	руб.
2.	Начислено по факту	220,17	Гкал
		Итого: 261 852,58 руб.	
Экономия: 165 969,61 руб.			

Период окупаемости САРТ на примере многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина, д. 58



Мониторинг домов Свердловской области с целью установки САРТ теплоснабжения в 2019 году

76 МКД

– дома-«перетопы» по
итогам энергоаудита

153 МКД

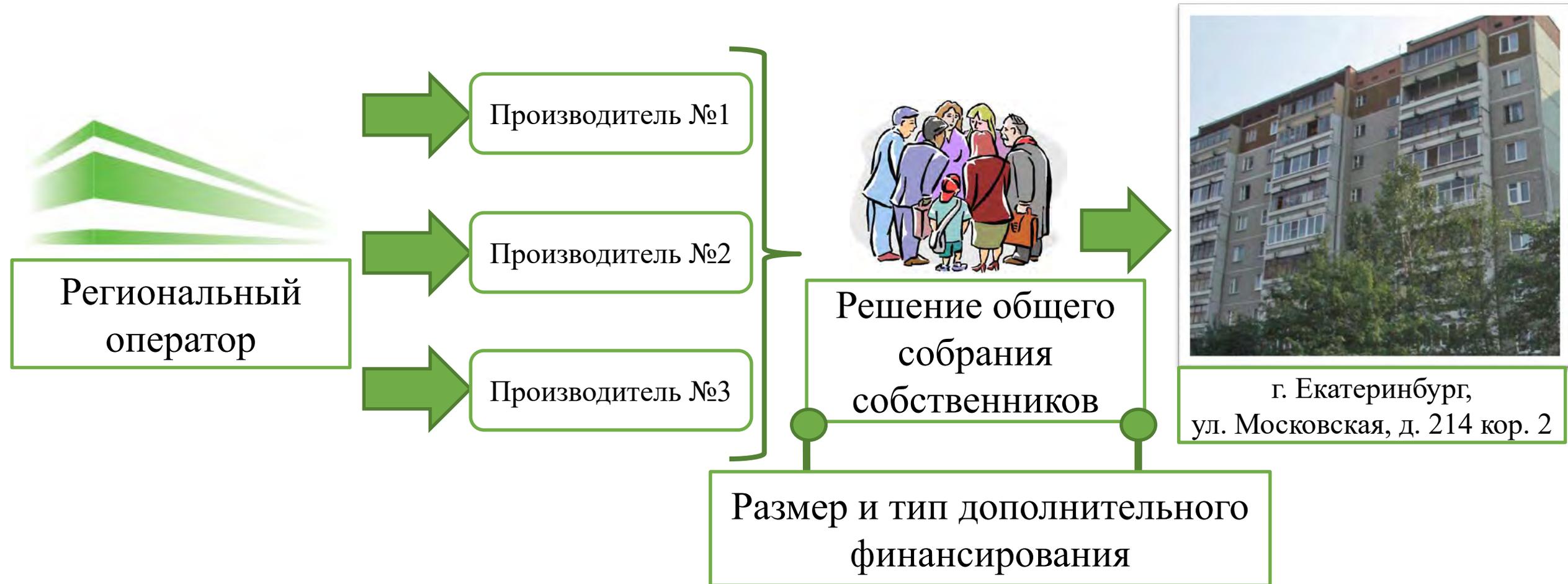
– соответствуют
техусловиям

517 МКД

– запланирован капремонт
системы теплоснабжения в
2019 году



Реализация проекта по переводу микрорайона Юго-Западный в г. Екатеринбурге на закрытую систему теплоснабжения





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание !

Web-сайт: www.fkr66.ru

E-mail: fk66@mail.ru

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54
8-800-300-80-88

