



ГРАНТОВЫЙ ПРОЕКТ

НП «ЖКХ КОНТРОЛЬ»

# ВАШ ПОМОЩНИК В КАПРЕМОНТЕ МКД



ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ: 07.2019 – 09.2020

## ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

**Повысить активность и квалификацию собственников помещений в многоквартирных домах и результативность их действий, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах:**

Провести анализ проблем, с которыми сталкиваются собственники жилья в ходе проведения капитального ремонта и предложить механизмы их решения

Провести обучение экспертов региональных НКО и собственников МКД по вопросам планирования и контроля за проведением капитального ремонта, в том числе капитального ремонта, направленного на повышение эффективности эксплуатации МКД

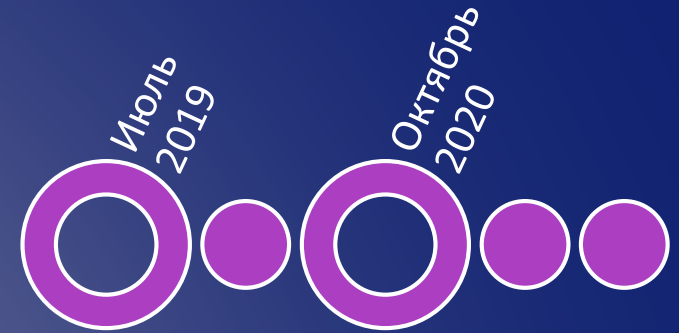
Создать набор удобных инструментов для оказания информационной, правовой, методической и организационной помощи собственникам МКД, советам МКД и товариществам собственников жилья для осуществления капитального ремонта

Оказать юридическую и методическую поддержку собственникам, планирующим проведение капитального ремонта или столкнувшимся с нарушением своих прав в ходе проведения капитального ремонта МКД

1. Астраханская область,
2. Белгородская область,
3. Волгоградская область,
4. Воронежская область,
5. Калининградская область,
6. Калужская область,
7. Кировская область,
8. Курская область,
9. г.Москва,
- 10.Московская область,
- 11.Новосибирская область,
- 12.Омская область,

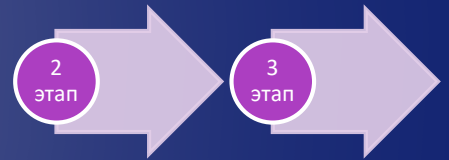
- 13.Оренбургская область,
- 14.Пермский край,
- 15.Республика Башкортостан,
- 16.Республика Бурятия
- 17.Республика Крым,
- 18.Республика Татарстан,
19. г.Санкт-Петербург,
- 20.Самарская область
- 21.Смоленская область,
- 22.Тульская область,
- 23.Удмуртская Республика,
- 24.Челябинская область,
- 25.Ярославская область





1 этап.  
Создание на базе РЦОК центров поддержки капремонта МКД

- Заключение квартальных договоров с экспертами РЦОК
- Открытие горячих линий по капремонту МКД
- Информационная работа
- Анализ региональных программ капитального ремонта МКД
- Проведение тематических мероприятий с собственниками жилья
- Работа с домами, открывшими специальные счета

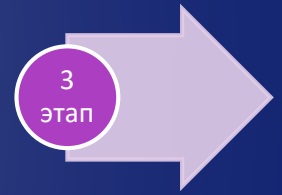




2 этап.  
**Образовательный процесс. Работа с собственниками**

- Получение 3 методических пособий
- Получение набора ссылок на обучающие ролики и методическую литературу;
- Прослушивание 7 онлайн семинаров;

- Работа горячей линии по КР МКД
- Проведение региональных мероприятий
- Проведение обследования МКД, прошедших капитальный ремонт;
- Работа с домами на спецсчетах (помощь в получении субсидии от Фонда ЖКХ)



Апрель  
2020

Сентябрь  
2020

## 3 этап. Активная работа с собственниками

- Работа горячей линии по КР МКД
- Проведение региональных мероприятий
- Проведение обследования МКД, прошедших капитальный ремонт;
- Работа с домами на спецсчетах (помощь в получении субсидии от Фонда ЖКХ)

- Проведение итогового совещания с РЦОК ЖКХ
- Выработка предложений по совершенствованию реализации региональных программ КР МКД



## ИТОГИ ПРОЕКТА

**25**

- региональных и межрегиональных семинаров и выездных консультаций по вопросам капремонта в каждом из регионов-участников

**1500**

- выездных проверок капитального ремонта МКД по заявлениям собственников (проводят эксперты региональных НКО, прошедшие обучение в рамках реализации проекта). Составлены акты визуального осмотра и заключения общественной проверки проведенного капитального ремонта.

**100**

- первичных энергоаудитов МКД, рекомендации по заполнению помощника ЭКР





1. Образовательная программа для экспертов РЦОК:
  - 3 методических пособия: контроль проведения капитального ремонта МКД
  - Серия из 7 обучающих роликов по подготовке и проведению капитального ремонта МКД, проведению обследования МКД
  - Серия из 7 онлайн семинаров по вопросам проведения капитального ремонта
2. Методика проведения общественного контроля в ходе приемки и гарантийного срока работ по капитальному ремонту МКД
3. Библиотека, содержащая сборник вопросов-ответов, материалы по проведению работ по капитальному ремонту МКД, методической литературы для жилищных активистов и региональных НКО, знания по повышению энергетической эффективности МКД



**12.000**

- Заключение ежеквартальных договоров с экспертами РЦОК (физическими лицами), курирующими данное направление

**1.500**

- Компенсация расходов на проведение обследования МКД, прошедших капитальный ремонт

**10.000**

- Финансирование проведения первичного энергоаудита

## Ежеквартальный отчет

- **Ведение горячей линии** (не менее 30 обращений в месяц)
- **Проведение мероприятий** (не менее 5 в квартал)

## Обследование МКД

- Заполненная форма визуального осмотра МКД по заявлениям собственников

## ЭКР

- Сведения о домах, изъявивших желание провести энергоэффективный капитальный ремонт

# ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

№ п/п	Дата обращения	Ф.И.О заявителя, адрес, контактный телефон	Содержание обращения	ФИО консультанта, должность, результат рассмотрения, время работы
1.				
2.				
3.				

# МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Дата	Описание мероприятия с программой и темами выступления	Списки выступающих/модераторы/списки участников	Фотоматериалы (не менее 4, в том числе вид зала с участниками)
<b>Название региона</b>				





**ЖКХ КОНТРОЛЬ**

Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ

# ВАШ ПОМОЩНИК В КАПРЕМОНТЕ МКД



**ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ**