



ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»

Всероссийский форум  
«Капитальный ремонт многоквартирных  
домов: поддержка собственников жилья»  
17-18 октября 2019 г., Москва, Общественная палата города  
Москвы

# Информационно-методическая поддержка жилищного актива по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов

*Лыкова Татьяна Борисовна*

Главный специалист направления «Городское хозяйство»

Фонда «Институт экономики города»

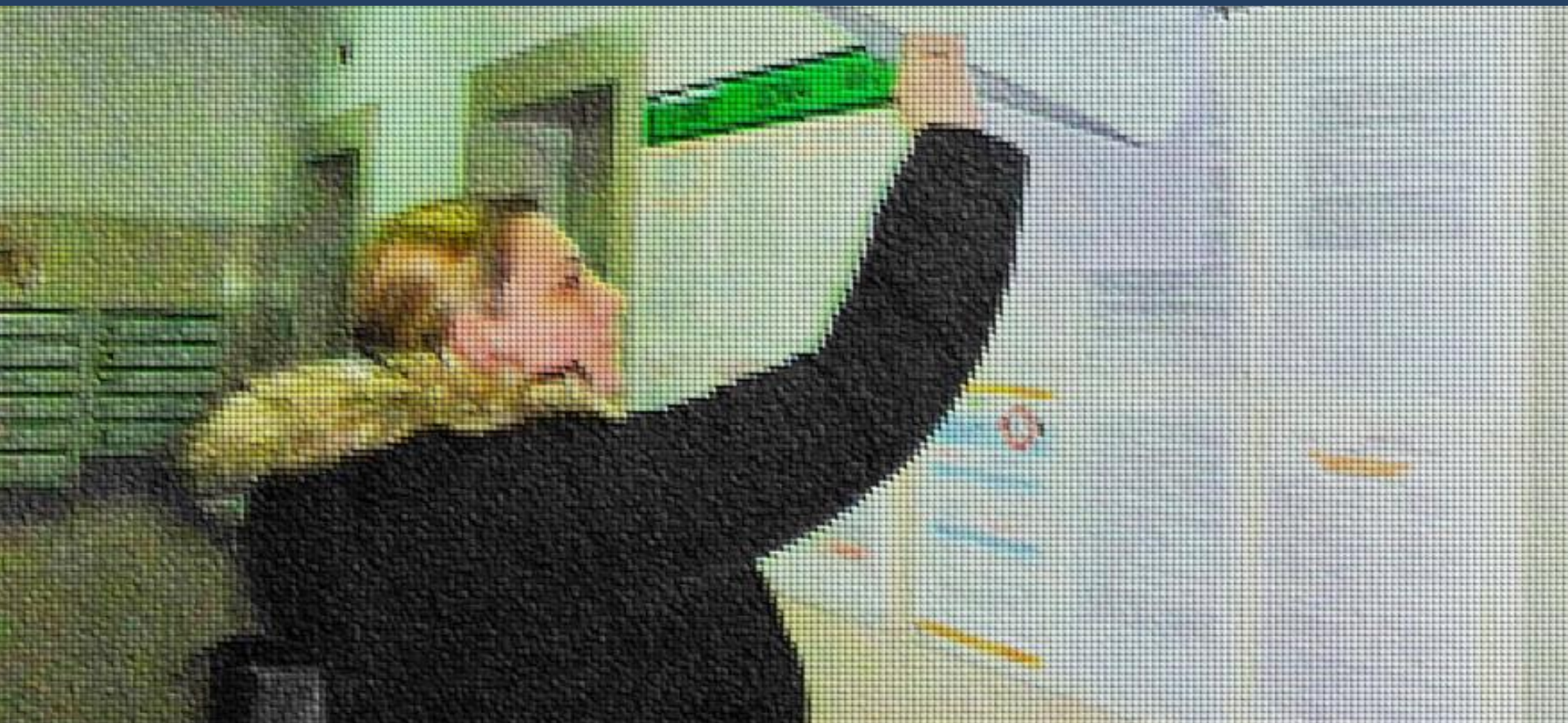


# **Деятельность Фонда «Институт экономики города» по жилищному просвещению и информационно- методической поддержке жилищного актива**

- **Предложения по развитию законодательства**
- **Информационная и методическая поддержка**
- **Учебные курсы, семинары и другие образовательные программы по управлению МКД, капитальному ремонту и др.**
- **Обучение и консультирование советов многоквартирных домов, объединений собственников жилья, домовых активов**
- **Пилотные проекты**



ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ЖИЛИЩНОМУ АКТИВИСТУ:  
**ДОРОЖНАЯ КАРТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**



КОМИТЕТ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ  
и МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ




ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА



# Информационно-методическая основа для действий активных собственников

- ❑ «Пакет» материалов:
  - ❑ методические рекомендации
  - ❑ информационные и справочные материалы
  - ❑ формы, образцы и примеры документов

»  **Инфографика: что делать, где найти информацию, с кем взаимодействовать**

## ❑ 2 варианта «Дорожной карты капремонта»:

1. Для домов в «общем котле» у регионального оператора

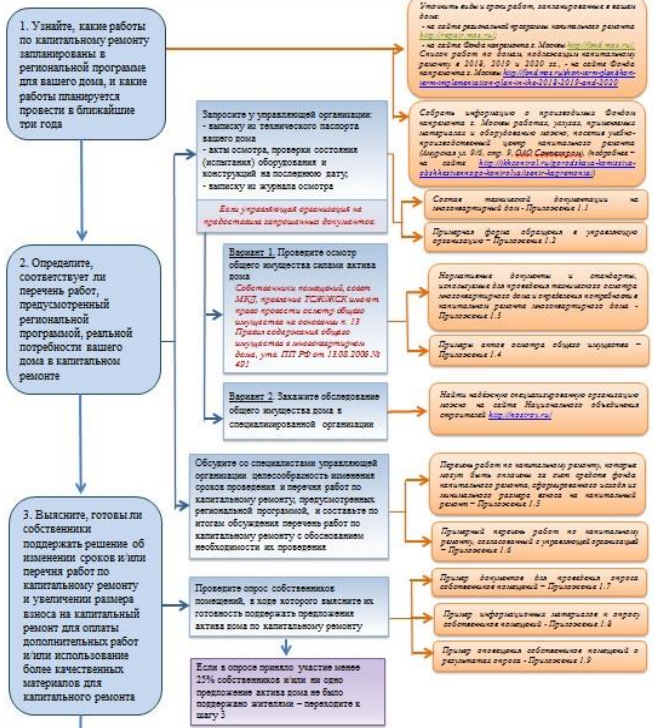


2. Для домов со специальными счетами



### ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

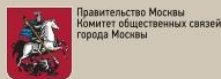
ШАГ 1. Сбор и оценка информации, необходимой для принятия решения о проведении капитального ремонта



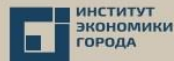
# Другие информационно-методические разработки по капитальному ремонту



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Правительство Москвы  
Комитет общественных связей  
города Москвы



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

## Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья



Методическое пособие

2016 год

## Проект «Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья» (2016)

При финансовой поддержке Правительства Москвы

- *Методическое пособие актуализировано в 2018 г.*

[http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/capital\\_repair\\_iue\\_moscow\\_2018.pdf](http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/capital_repair_iue_moscow_2018.pdf)



# Другие информационно-методические разработки по капитальному ремонту



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ

## Проект «Настольная книга жилищного активиста «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта» (2018)

При финансовой поддержке Правительства Москвы

<http://www.urbanecomomics.ru/kapremont2018Moscow> IUE



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

**Рекомендации для жилищного капитального ремонта**  
формируется на специально конкурентному выбору услуг/работ по капре

Подготовлены в рамках проекта  
НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА  
«КОММУНИКАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДЛЯ УСПЕШНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»,  
реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы

Июль 2018 г.



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

**Рекомендации по взаимодействию жилищного актива многоквартирных домов с региональным оператором капитального ремонта и подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт**

Подготовлены в рамках проекта  
НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА  
«КОММУНИКАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДЛЯ УСПЕШНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»,  
реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы

Июнь 2018 г.

**Рекомендации по взаимодействию жилищного актива с жителями, собственниками помещений для выявления, предотвращения и разрешения конфликтных ситуаций, связанных с проведением капитального ремонта**

Подготовлены в рамках проекта  
НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА:  
«КОММУНИКАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДЛЯ УСПЕШНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»,  
реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы

Март 2018 г.

Сентябрь 2018 г.





# Пилотный проект (2018): Организация собственниками капитального ремонта МКД со специальным счетом

На общем собрании собственники:

- приняли решения о проведении капитального ремонта фасада, включая замену дверей
- избрали комиссии:
  - по подготовке к капитальному ремонту
  - по выбору подрядчика
  - по контролю и приемке
- наделили председателя совета МКД полномочиями от имени всех собственников:
  - подписать договор подряда
  - подписывать акты приемки выполненных работ
  - давать распоряжения владельцу специального счета об оплате работ

Цена подрядного договора на ремонт фасада

– 12,8 млн. руб.

При подготовке и проведении работ совет МКД постоянно информировал обо всем собственников

Собственники довольны результатами ремонта

Совет МКД и его председатель пользуются доверием собственников



# ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

**Фонд «ИЭГ»** — некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года

**ООО «ИЭГ»** — организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года

**Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая**

- \_ Градостроительный кодекс РФ
- \_ Жилищный кодекс РФ
- \_ 214-ФЗ о долевом строительстве
- \_ Закон об ипотечных ценных бумагах



**Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития**

- \_ Реформы, концепции, программы
- \_ Инвестиционная деятельность
- \_ Конкурсы и проекты ГЧП
- \_ Развитие городов и регионов

Фонд «ИЭГ» несколько лет подряд входит в ТОП-50 лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга Global Go To Think Tank Index в двух категориях: Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы

Эффективные внедренные решения, учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения прикладных исследований

**МИССИЯ: содействие социально-экономическому развитию городов**





ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»

# НАШИ КОНТАКТЫ

Москва, ул. Тверская, 20, стр. 1  
Тел.: +7(495) 363 50 47  
[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)



[www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)