



## ЖКХ КОНТРОЛЬ

НП "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"

105318, г. Москва, ул. Щербаковская д.3, офис 503

Тел./Факс: +7 (495) 646-03-54 E-mail: oprf2012@mail.ru

Сайт: www.gkhkontrol.ru

Министру строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации

И.Э. ФАЙЗУЛЛИНУ

Исх. № 192  
от 02 декабря 2020 года

Уважаемый Ирек Энварович!

В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 Правительство Российской Федерации внесло изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354. Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» были введены:

- мораторий на проведение поверки индивидуальных приборов учета (ИПУ) с истечением их межповерочного интервала в период с 06 апреля 2020 года по 01 января 2021 года;
- мораторий на начисление и взыскание пени при задолженности за ЖКУ;
- мораторий на отключение коммунальных услуг при задолженности за ЖКУ.

При этом в НП «ЖКХ Контроль» поступает много обращений как от граждан-плательщиков ЖКУ, так и от юридических лиц-поставщиков услуг, связанных с правовой неопределенностью передачи показаний приборов учета и начислений платы за жилищные и коммунальные ресурсы после 1 января 2020 года. В связи с вышеизложенным прошу Вас разъяснить:

- 1) На какую задолженность за коммунальные услуги с 1 января 2021 года будут начисляться пени и штрафы: на задолженность, образованную начиная с 06 апреля 2020 года или на задолженность, образованную с 1 января 2021 года?
- 2) Когда будет начинаться процедура отключения коммунальных ресурсов для потребителей услуг, накопивших задолженность в 2020 году – 1 января 2021 года или только в случае накопления задолженности уже в 2021 году?
- 3) Имеют ли право управляющие организации и ресурсоснабжающие организации (УК, ТСЖ, РСО) с 1 января 2021 года начислять плату за коммунальные услуги по нормативу с применением повышающего

коэффициента, если собственник не провел поверку счетчика в 2020 году? Будут ли при начислении платы за КУ учитываться такие обстоятельства, как повторное введение самоизоляции для лиц старшего возраста в 2020 году, другие чрезвычайные обстоятельства? Например, отсутствие возможности у специализированных компаний удовлетворить в короткие сроки все заявки на поверку счетчиков в январе 2021 года.

- 4) С какого момента будет осуществляться отсчет трехмесячного интервала расчета платы по усредненным показаниям ИПУ до начала расчета по нормативам – с момента окончания межповерочного интервала или с 01.01.2021?
- 5) Как будет начисляться плата за коммунальные услуги, если в ходе поверки после 01.01.2021г. выяснится, что ИПУ, у которого закончился межповерочный интервал, подлежит замене? И с какого периода начисление должно производиться по нормативу с применением повышающего коэффициента?

С целью предотвращения негативных социальных последствий, связанных с правовой неопределенностью, прошу Вас также рассмотреть возможность внести изменения в действующие нормативно-правовые акты с целью:

- 1) Определить случаи, при которых истекший срок поверки ИПУ, начиная с 01.01.2021г., не приведет к начислению платы за коммунальные услуги по нормативу с применением повышающего коэффициента.
- 2) Установить, что отсчет 3-х месячного интервала расчета платы по усредненным показаниям ИПУ начинается с 01.01.2021.
- 3) Принять рекомендации о размещении на платежных документах и в ГИС ЖКХ информации о размере задолженности каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг, включая пени, начисленные до 06.11.2020г.
- 4) Начислять пени за просроченную задолженность по ЖКУ, возникшую исключительно с 01.01.2021г.

Считаем чрезвычайно важным организовать разъяснительную работу среди населения о необходимости погашения накопившейся задолженности за ЖКУ, а также о необходимости проведения поверки ИПУ до 01.01.2020, если эпидемиологическая обстановка в регионе позволяет это сделать. НП «ЖКХ Контроль», региональные центры общественного контроля готовы оказать всемерную помощь Министерству строительства и ЖКХ РФ, региональным органам власти в проведении разъяснительной работы.

*С уважением,*

Исполнительный директор  
НП «ЖКХ Контроль»

С.В. Разворотнева