



ЖКХ КОНТРОЛЬ

НП "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"

105318, г. Москва, ул. Щербаковская д.3, офис 301

Тел./Факс: +7 (495) 646-03-54 E-mail: oprf2012@mail.ru

Сайт: www.gkhkontrol.ru

Председателю Правительства
Российской Федерации

М.В. МИШУСТИНУ

Исх. № 20
от 12 февраля 2020 года

Уважаемый Михаил Владимирович!

Период пандемии привел к падению доходов многих граждан Российской Федерации. В связи с этим, вопросы адресной поддержки нуждающихся становятся все более актуальными. Одной из важных форм социальной поддержки является предоставление субсидии на оплату жилищных и коммунальных услуг для граждан с низкими доходами. По данным Росстата, в январе-сентябре 2020 года уровень бедности составил 13,3 %. При этом далеко не все бедные семьи являются получателями субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Доступны данные Росстата за 2018 год, в соответствии с которыми субсидии получали 5,4 % семей.

Комиссия ОПРФ по ЖКХ, строительству и дорогам, которую я возглавляю, некоммерческое партнерство «ЖКХ Контроль» провели ряд общественных слушаний, посвященных повышению эффективности адресной поддержки в жилищно-коммунальной сфере, и пришли к выводу, что основными причинами низкой востребованности субсидий являются недостаточная информированность граждан и чрезмерно сложные условия подачи документов для начисления субсидий.

В соответствии со статьей № 160 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 №761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (далее – Постановление), субсидия выплачивается только при условии отсутствия у заявителя задолженности за ЖКУ (или заключение гражданами соглашений по ее погашению). При этом условия и порядок заключения соглашений между поставщиком и потребителем жилищно-коммунальных услуг не регламентируются действующим законодательством, оставляя этот вопрос на усмотрение сторон. Такой порядок вещей зачастую препятствует заключению соглашений о реструктуризации задолженности на понятных и прозрачных условиях. Запрет на выдачу субсидий для граждан с долгами приводит к появлению порочного замкнутого круга. Гражданин не может получить субсидию, поскольку есть долги. Долги продолжают накапливаться,

поскольку нет субсидии. При этом Постановление содержит положения, при которых субсидия перестает начисляться в случае, если получатель в течение 2-х месяцев не оплачивает жилищные и коммунальные услуги, то есть в нем содержится, по сути, двойная защита от неплательщика, что представляется избыточным.

Еще одной проблемой для граждан становится сбор большого количества документов, которые необходимо лично предоставить в орган социальной защиты или в иные организации, занимающиеся рассмотрением данного вопроса.

В 2020 году Правительство РФ приняло ряд важных решений, направленных на упрощение выплаты жилищных субсидий и предполагающих автоматическое продление срока действия адресной субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг для тех, кто получал подобную помощь ранее, а также избавляющих граждан от необходимости получать справки о наличии задолженности. Однако этого явно недостаточно. Процедуры адресной помощи необходимо совершенствовать.

В связи с этим прошу Вас, уважаемый Михаил Владимирович, инициировать изменения в 160 статью Жилищного кодекса РФ, а также изменить пункт 6 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотрев возможность начисления субсидий гражданам с долгами.

Прошу также рассмотреть возможность внести изменения в п.32 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предусматривающий, что совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется не за шесть, а за два последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии. Такие меры позволят осуществлять поддержку граждан с нестабильными заработками или для людей, потерявших работу.

Кроме того, прошу внести изменения в Правила предоставления субсидий, предусматривающие принятие решений по начислению субсидий на основании заявления гражданина, в том числе подаваемого через электронные сервисы, позволяющие идентифицировать личность. Обязать уполномоченные органы самостоятельно, в рамках межведомственного взаимодействия, запрашивать документы, необходимые для принятия решений о начислении субсидий.

С уважением,
Исполнительный директор
НП «ЖКХ Контроль»



С.В. Разворотнева