

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского (сельского) поселения

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : г. Москва, ул. Ивана Сусанина, дом 4, корп 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 77:09:0002024:1033
3. Серия, тип постройки типовая серия II-18/12
4. Год постройки 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета 49%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта 2020
- 7.1. в том числе по видам работ (указать вид):

2020г. работы с установкой металлических
экранов на балконах и козырьков на верхних этажах
- фундамент
- отмостка

8. Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме – нет данных
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (если имеется) – нет

10. Количество этажей 12
11. Наличие подвала да
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет

15. Количество квартир 84
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
17. Строительный объем _____ куб. м

18. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 675,0 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3536,73 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 819,6 кв. м., в том числе:

площадь подвала _____ кв. м.,

площадь лестничных клеток _____ кв. м.,

площадь чердака _____ кв. м.,

иное _____ кв. м.

19. Количество лестниц 1 шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет данных

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>свайный</i>	<i>отслоение покрытия цоколя</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>крупноблочные</i>	<i>см. ниже</i>
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	<i>ж/бетон</i>	
междуэтажные	<i>ж/бетон</i>	
подвальные	<i>ж/бетон</i>	
(другое)		
5. Крыша	<i>плоская</i>	
Покрытие	<i>рулонная</i>	
Стропильная система	-	
Обрешетка	-	
Водосточные системы	<i>внутренняя</i>	
6. Полы	<i>бетон</i>	
7. Проемы		
окна	<i>ПВХ</i>	<i>хорошее</i>
двери	<i>металл</i>	<i>см. ниже</i>
(другое)		
8. Фасад	<i>окрашен</i>	<i>отслоение краски, слой окраски см. ниже.</i>

Акт проверки состояния общего имущества в МКД

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
мусоропровод	1	
лифт	2	
вентиляция	принудительная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	централизованное	сер. ните
холодное водоснабжение	централизованное	без замечаний
горячее водоснабжение	централизованное	без замечаний
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
водоотведение		
Отопление центральное	центральное	без замечаний
отопление (от внешних котельных)	—	
отопление (от домовой котельной)	—	
печи	—	
печи	—	
АГВ	—	
(другое)		
11. Крыльца		

Вывод: В 2020 году проведен ремонт фасадов корпусов 1, 2, 3, 4, ООО РБК "Стройинвест" с установкой металлических экранов на балконах и козырьки верхних этажах; фундамента и отмостки.

На 13.04.2024 года:

1. Козырьки разрушены частично
2. экраны балконов без местного крепления, частично отваливаются откосы

3. Частично: разрушен покрасочный слой; нарушение гидроизоляции межпанельных швов

4. Отсутствует фирменная отделка подвалов и верес

5. В 4 корпусе нарушено заземляющий контур при фасадных работах (заземление на корпусе)

6. ремонта отмостки и входных групп не было

7. сломаны люки отводки вкрученно водосток при проведении КР

Акт осмотра составлен в ходе общественной проверки на основании: Решения НП «ЖКХ Контроль» от «26» марта 2021 года № 1/21

Начало проверки: 10-00 «13» 04 2021 года

Окончание проверки: «13» 04 2021 года

Председатель Комиссии:  Сохранов Сергей Сергеевич

Члены комиссии

НП «ЖКХ Контроль»  Тармаева Надежда Владимировна


 Костянов Андрей Викторович

УК ГАЛАКТИКА

 Урюпина Елена Сергеевна

ГБУ Жилищник Западное

Дегунино

 Еремича Светлана Борисовна

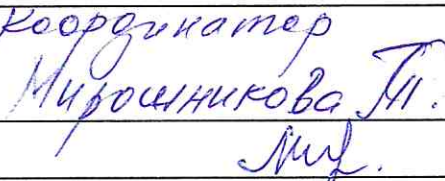

ГЖИ города Москвы

ООО «РБК

СтройИнвест»

Фонд капитального ремонта МКД г. Москвы

Собственники (представители)

Координатор  Мирошникова Т. В. ^{председатель} совета дома 

 Косенко Елена Николаевна – член совета дома
предоставлены документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____