

ФОРУМ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА «СПЕЦСЧЕТ - ИСТОРИЯ УСПЕХА»

Организаторы форума:

- Общественная палата города Москвы
- Ассоциация ЖКХ контроль города Москвы
- Фонд «Институт экономики города»

Партнеры форума:

- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
- Ассоциация собственников и владельцев спецсчетов

Даты проведения 18-19 мая 2021 года

ПРОГРАММА ФОРУМА

День первый, 18 мая, Цифровое деловое пространство, г. Москва, ул. Покровка, д. 47

10.00-11.00	Регистрация участников. Кофе-брейк
11.00-11.30	Приветственное слово представителей: - Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ - Правительства города Москвы - Общественной палаты города Москвы
11.30 – 12.00	Открывающая сессия «Капитальный ремонт многоквартирных домов – долгосрочный проект высокой социальной значимости»
12.00– 13.00	Пленарная сессия «Специальный счет - целевая модель капитального ремонта многоквартирных домов»
13.00 – 14.00	Перерыв на обед
13.00 – 13.30	Пресс-подход с участием представителей депутатов Государственной Думы ФС РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Департамента капитального ремонта города Москвы, Общественной палаты города Москвы, НП «ЖКХ контроль»
14.00 – 15.30	Ключевая сессия «Практический опыт лидеров в Москве: как успешно организовать и провести капитальный ремонт многоквартирного дома со специальным счетом»
15.30 – 16.00	Закрывающая сессия «Планы на будущее»

День второй, 19 мая, выездные мероприятия

11.00 – 13.00	Автобусная экскурсия на московское производственное предприятие БИРСС
13.00 – 14.00	Перерыв на обед
14.00 – 16.00	Обучающий семинар по ремонту фасадов с демонстрацией технологии БИРСС
16.00 – 17.00	Автобусная экскурсия по объектам капитального ремонта города Москвы

Открывающая сессия
«Капитальный ремонт многоквартирных домов – долгосрочный проект высокой социальной значимости»

Обсуждение предложений к законопроектам, представление положительных практик города Москвы, выработка консолидированных предложений по созданию благоприятных условий для развития инициатив собственников жилья по улучшению состояния многоквартирных домов, поддержке социально значимых программ жилищного просвещения в ходе реализации региональных программ капитального ремонта.

Пленарная сессия
«Специальный счет - целевая модель капитального ремонта многоквартирных домов»

Региональные системы капитального ремонта многоквартирных домов функционируют уже более пяти лет. В их основе лежат две альтернативные модели организации капитального ремонта. Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является финансовой основой самостоятельной организации собственниками помещений в многоквартирном доме капитального ремонта. Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2020 года была определена задача постепенного перехода к модели «специальный счет». Как развиваются специальные счета в Москве и других регионах? Каковы предпосылки для увеличения доли многоквартирных домов со специальными счетами? С какими проблемами сталкиваются собственники помещений в таких домах при организации капитального ремонта? Как будет развиваться законодательство, регулирующее модель «специальный счет»? Каковы перспективы оказания финансовой и иной поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах со специальными счетами?

Темы выступлений

- Роль специальных счетов в региональных программах. Перспективы развития;
- Совершенствование законодательного регулирования модели «специальный счет»;
- Будут ли доступны сообществам собственников банковские кредиты на капитальный ремонт?
- Специальные счета в городе Москве: создание благоприятных условий;
- Информационно-методическая поддержка собственников в многоквартирных домах со специальными счетами: возможно ли создание единой информационной платформы?

Ключевая сессия
**«Практический опыт лидеров в Москве:
как успешно организовать и провести капитальный ремонт многоквартирного дома со специальным счетом»**

Организация капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом связана с совместным принятием собственниками помещений значительного числа важных вопросов: какие работы проводить и в какой срок? Что делать, если накоплений на специальном счете недостаточно для финансирования капитального ремонта? Нужна ли разработка проектной документации, и кому ее поручить? Как выбирать подрядчика для проведения работ, и кто подписывает с ним договор? Как контролировать выполнение работ и принимать их результаты? И при этом активу дома необходимо действовать так,

чтобы получить поддержку собственников по всем вопросам и укрепить доверие к избранным общим собранием представителям собственников. Опыт тех, кто уже успешно прошел разные этапы подготовки и проведения, может послужить примером и руководством

к действию для тех, кому проведение капитального ремонта еще только предстоит.

Практические кейсы

- # 1: Вовлечение собственников помещений в принятие решений и совместные действия, распределение полномочий, информирование и обратная связь;
- # 2: Конкурентный выбор подрядчиков и заключение договоров;
- # 3: Использование новых технологий и материалов для капитального ремонта;
- # 4: Привлечения заемных средств на проведение капитального ремонта (кредиты, займы, рассрочка подрядчика по оплате работ);
- # 5: Организация контроля за ходом капитального ремонта и приемка работ;
- # 6: Взаимодействие собственников и управляющей организации при подготовке и проведении капитального ремонта.

Закрывающая сессия «Планы на будущее»

Успешный практический опыт собственников помещений в многоквартирных домах со специальными счетами в городе Москве может вдохновить собственников помещений в других домах выбрать эту модель накопления средств и организации капитального ремонта, причем не только в Москве, но и в других городах России. Подводя итоги обсуждений, участники форума выработают предложения, как сделать опыт активных москвичей доступным для всех, наладить общение для обмена опытом и взаимопомощи.