



**АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС»**

---

**ПРОЕКТ «УМНЫЙ ДОМ»**



## **Будущее уже с нами**

---

**Появление новых цифровых технологий расширяет возможности:**

---

- 1) Повышает качество проживания в МКД**
- 2) Снижает риски опасных ситуаций**
- 3) Снижает затраты на коммунальные ресурсы**

**УМНЫЙ ДОМ**



## Будущее уже с нами

---

### Виды систем

- **Централизованные**
- **Децентрализованные**
- **Проводные**
- **Беспроводные**

### Цели систем

- **Управление**
- **Контроль**
- **Сервис**



# Цифровизация систем управления общим имуществом МКД

## УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ

- ✓ Запирающее устройство
- ✓ Диспетчеризация лифтов
- ✓ Централизованная вентиляция, климат-контроль
- ✓ Система мультимедиа
- ✓ Управление коммунальной инфраструктурой

## УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСОМ

- ✓ Электричество
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Отопление
- ✓ Газоснабжение

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ (контроль)

- ✓ Температура и влажность
- ✓ Чистота воздуха
- ✓ Система безопасности
  - Протечки воды
  - Утечки газа
  - Проникновение
  - Напряжение электросети
  - Задымление, возгорание



# Создание экосистемы сервисных услуг для жителей МКД





# Модернизация многоквартирных домов в «Умный дом»

## Проектные решения

---

- Развитие технологий
- Проекты повторного применения

## Меры гос. поддержки

---

- Банк быстрых решений
- Финансовые меры стимулирования собственников жилья
- Поддержка юридических лиц длинными инвестициями

## Доступность и окупаемость инвестиций

---

- Насыщение рынка предложениями
- Адаптированные банковские решения

## Меры гос. поддержки

---


- Умный капитальный ремонт
- Ресурсы минус
- Всё под контролем



## Наши контакты

[www.snpngk.ru](http://www.snpngk.ru) 

[info@snpngk.ru](mailto:info@snpngk.ru) 

+7 (499) 653-57-53 

 [@snpngk](#)

 [@snpngk](#)