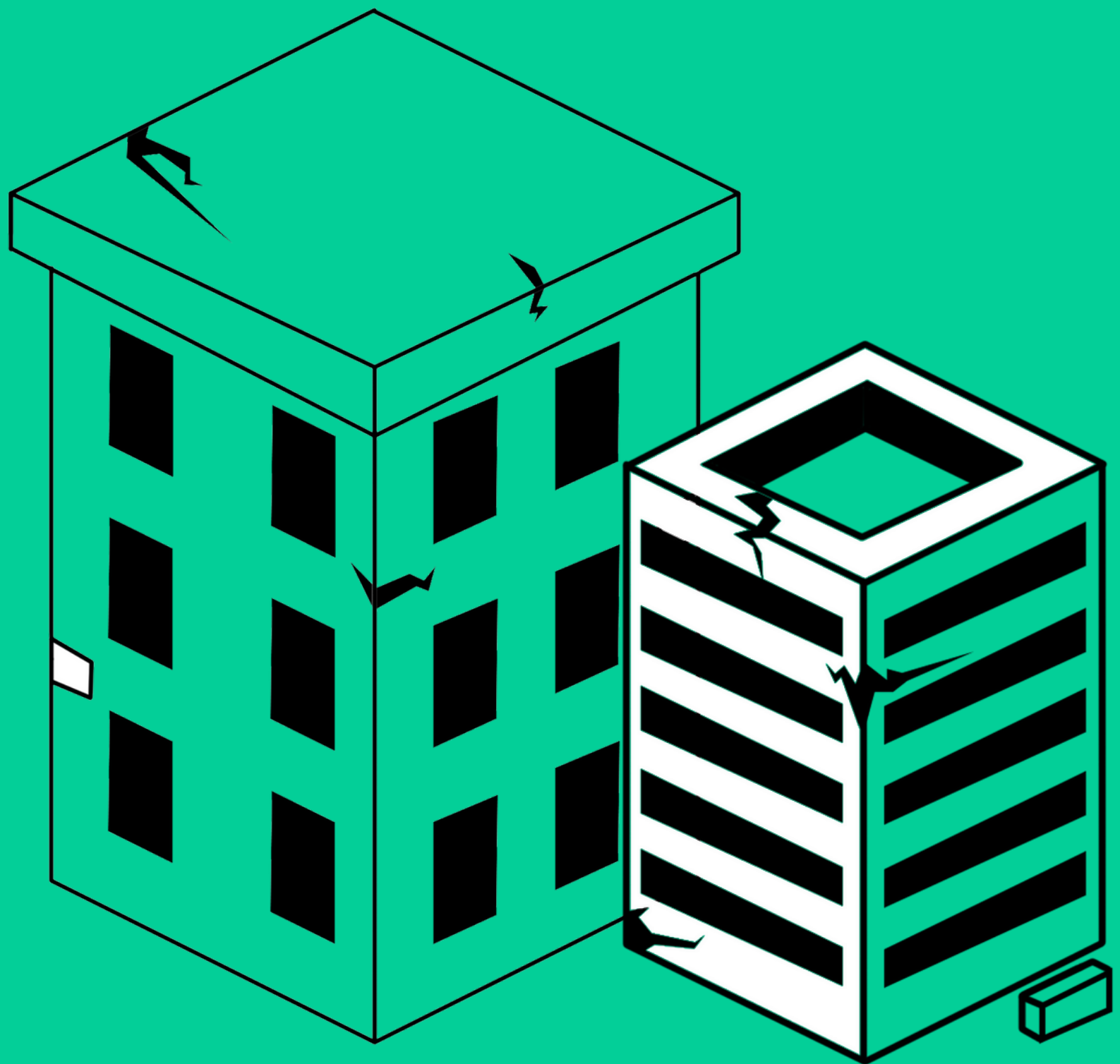


ПАМЯТКА ПО РАССЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО И ИНОГО НЕПРИГОДНОГО ЖИЛЬЯ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ





АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ - это жилые помещения, которые в результате проведенного обследования фактического состояния многоквартирного дома, были признаны непригодными для проживания и подлежащими сносу или реконструкции

аварийное жилье **ПОДЛЕЖИТ СНОСУ** или **РЕКОНСТРУКЦИИ**, если:

- обнаружено повреждение или деформация несущей способности

- имеется опасность обрушения многоквартирного дома и (или крена)

ЧТО ТАКОЕ АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ?

ИНОЕ НЕПРИГОДНОЕ ЖИЛЬЕ -

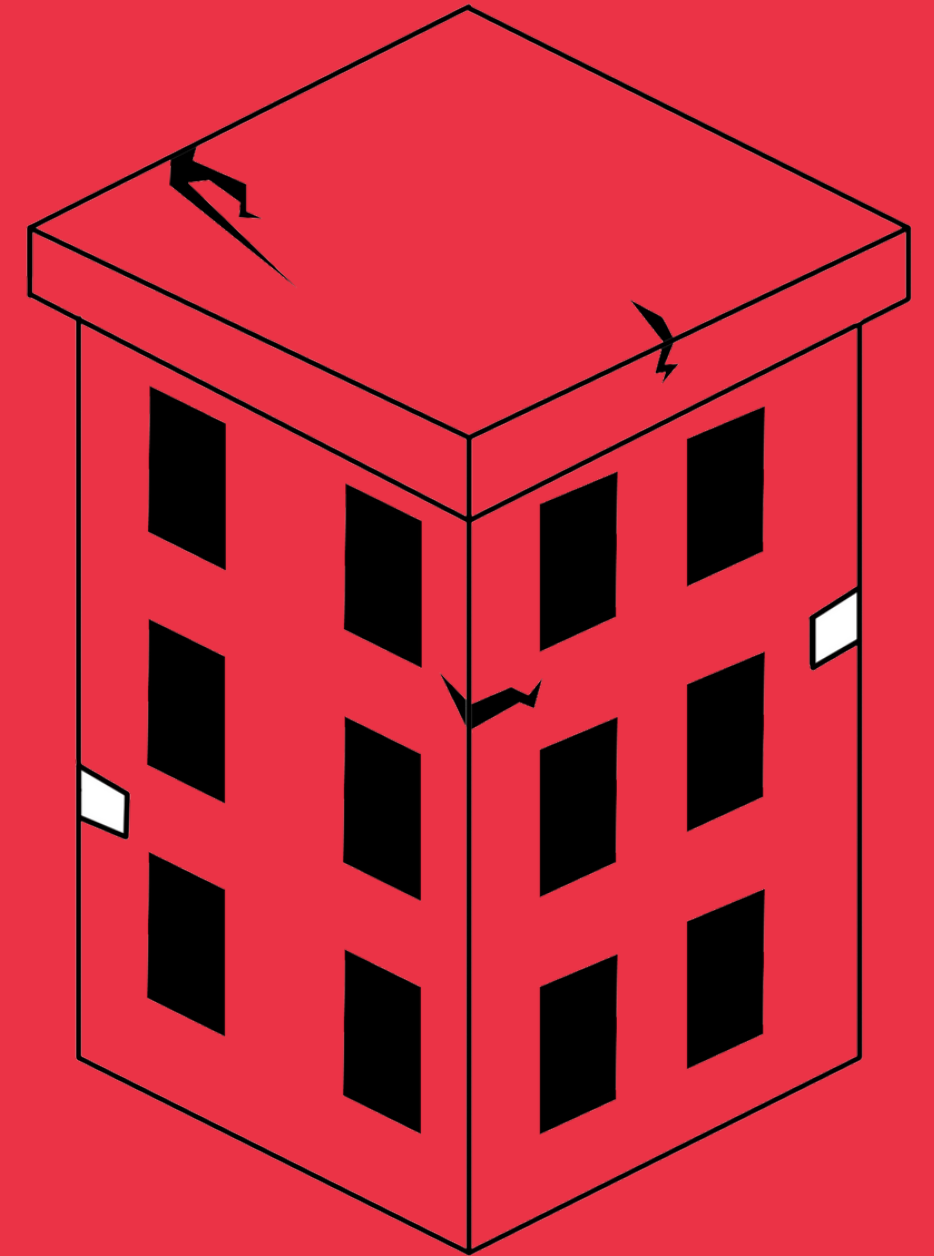
Многоквартирный дом не является аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, но по установленным актом субъекта РФ критериям, может быть признан непригодным для проживания.

Такие дома не представляют угрозу безопасности, но полностью или частично утратили свои эксплуатационные свойства.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИЗНАКИ иного непригодного жилья:

- высокий физический износ элементов дома (крыша, стены, фундамент)

- отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения



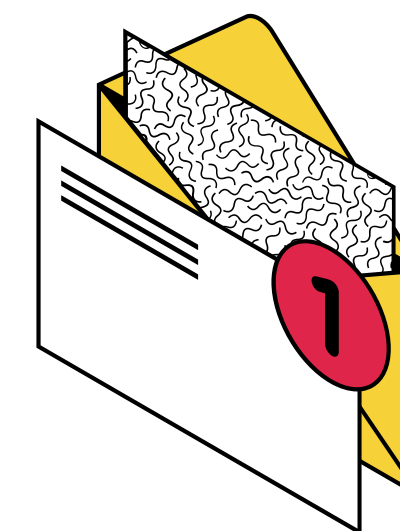
**Иное непригодное жилье
подлежит капитальному ремонту
или расселению**

ЧТО ТАКОЕ **ИНОЕ НЕПРИГОДНОЕ** ЖИЛЬЕ?

В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ **ИНОГО НЕПРИГОДНОГО** И **АВАРИЙНОГО** ЖИЛЬЯ?

При принятии решения о КРТ у субъекта РФ/муниципалитета

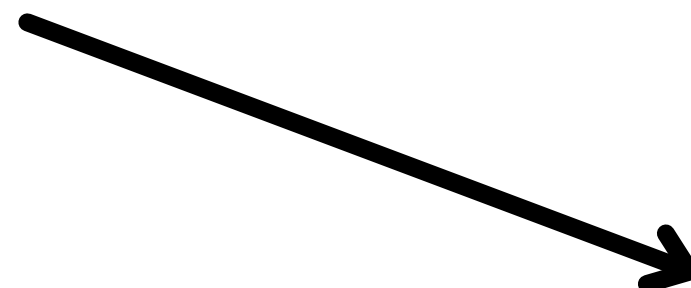
ВОЗНИКАЕТ ОБЯЗАННОСТЬ



ИНОЕ НЕПРИГОДНОЕ ЖИЛЬЕ



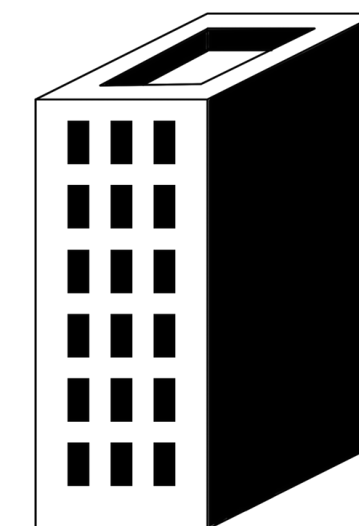
**ПРОВЕСТИ
КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ**



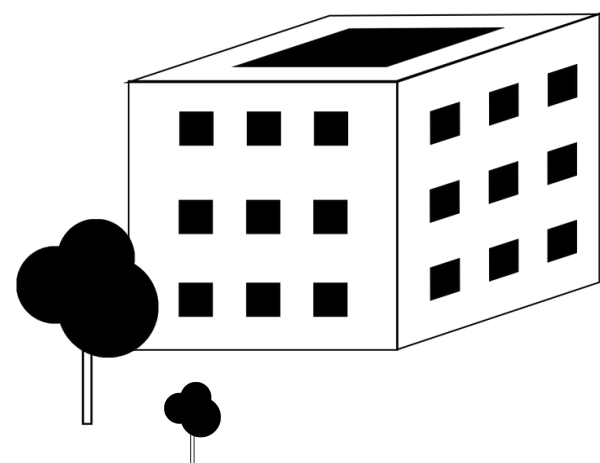
АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ



**ПРОВЕСТИ
РАССЕЛЕНИЕ**



Аварийное жилье подлежит расселению на основании региональных программ вне зависимости от сроков признания его аварийным

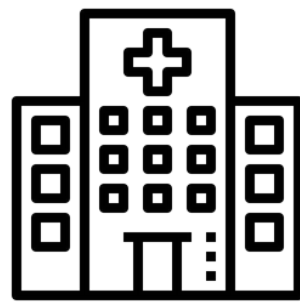


ЧТО ДАЕТ ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ?

Общественное пространство будет преобразовано в соответствии с передовыми стандартами создания комфортной городской среды, учитывая следующие основные параметры:



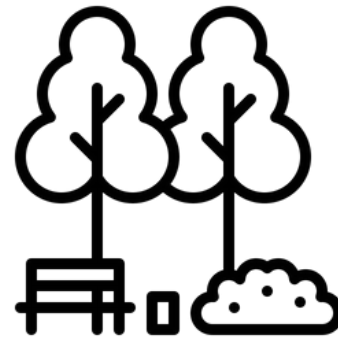
спортивные площадки



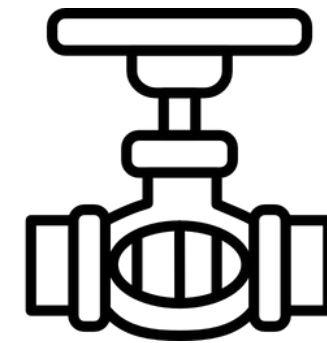
поликлиники



детские сады и школы



парки и скверы



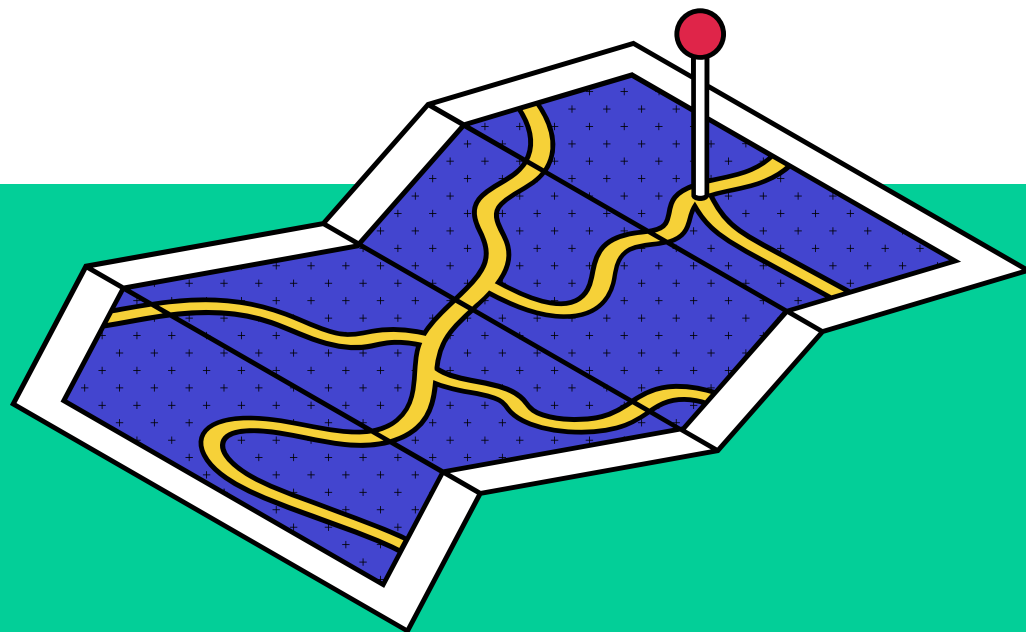
коммунальная инфраструктура



качественные дороги



уютный и чистый двор



Это поможет не только обрести новое благоустроенное жилье, но и улучшить качество жизни всех жителей города, сформирует необходимую социальную инфраструктуру, обеспечит сбалансированность городской застройки с учетом интересов горожан

КАК ВКЛЮЧИТЬ ВАШ ДОМ В РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ?

Администрация субъекта РФ/муниципалитет должны:

порядок проведения
общего собрания
жильцов установлен
статьей 45
Жилищного Кодекса
РФ

уведомить
собственников
помещений
о проведении общего
собрания

оформить результаты
общего собрания

1 ————— 2 ————— 3 ————— 4 ————— 5

выступить инициатором
общего собрания
жильцов дома

Провести общее
собрание
жильцов дома

включить дом в
решение о
комплексном
развитии территории

Если собрание не проведено и муниципалитет/субъект РФ включает дом в решение о комплексном развитии территории, ваши права нарушены

ЕСЛИ ВАШИ ПРАВА НАРУШЕНЫ:

1

Собрание проведено незаконно

Обратитесь в органы государственного жилищного надзора

2

Собрание проведено, но дом не включен (либо не исключен) в решение о комплексном развитии территории

Обратитесь в органы государственного жилищного надзора или ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ

3

Вы не голосовали или не принимали участие в собрании

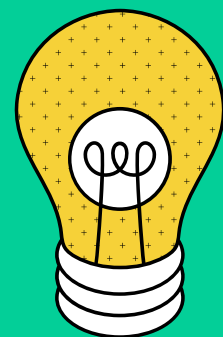
Обратитесь в органы государственного жилищного надзора

4

Вы голосовали, но протокол собрания не представлен в муниципалитет

Обратитесь в органы государственного жилищного надзора

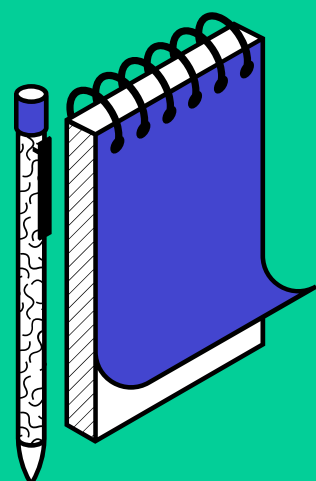
ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО:



Если вы собственник



на **РАВНОЦЕННОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ** с учетом стоимости общего имущества, земельного участка и убытков, причиненных вам в связи с переездом



Если вы наниматель



на **РАВНОЗНАЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ** - получение нового жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилье

или

нового жилого помещения, где площадь и количество комнат равно площади и количеству комнат в освобождаемом жилье

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ: нормативно-правовым актом субъекта РФ могут быть предусмотрены иные меры поддержки (льготная ипотека, возмещения за счет средств субъекта и т.п.)

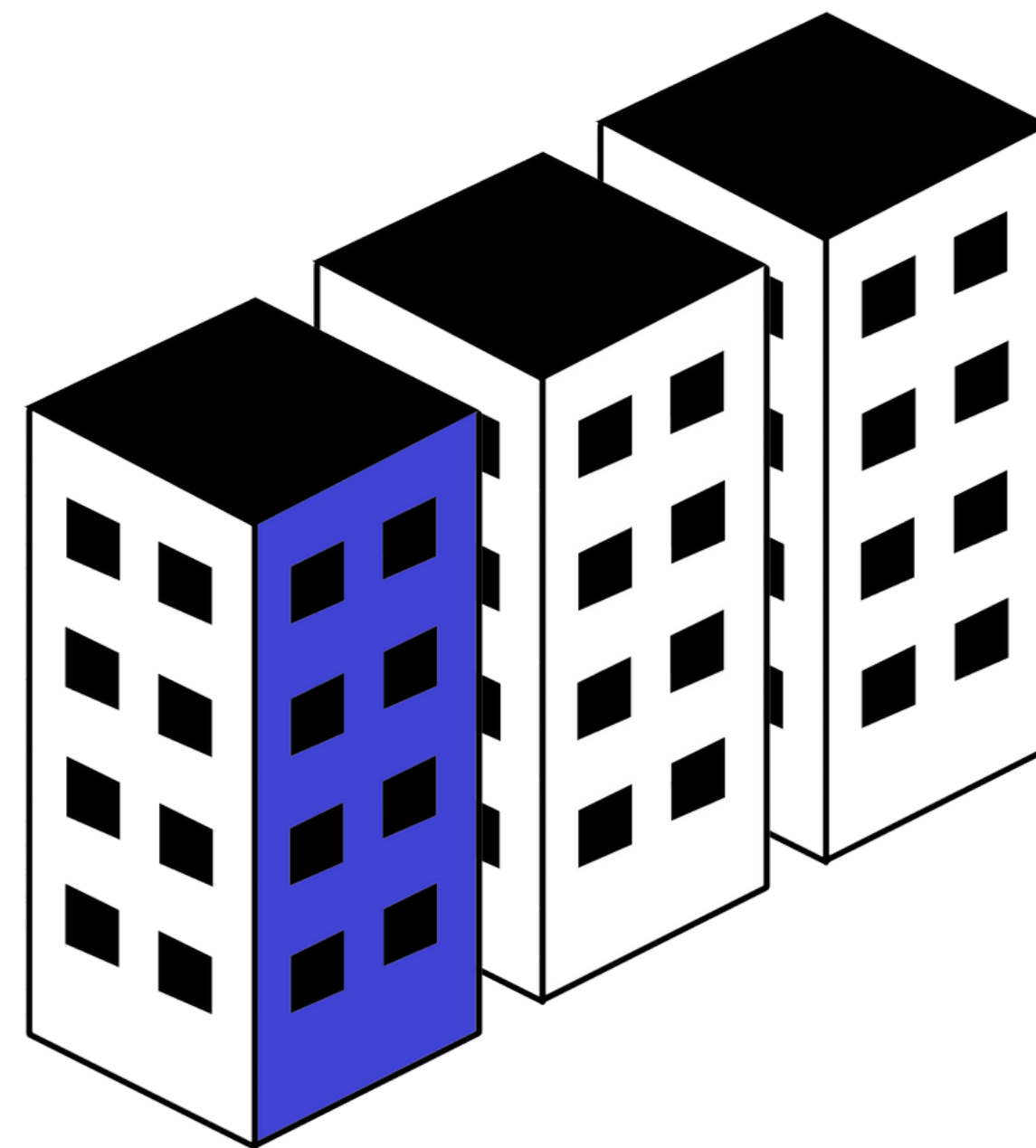
ИНЫЕ ГАРАНТИИ



Ранее уплаченные взносы на капитальный ремонт идут на компенсацию переселения


- первоочередное переселение в случаях, установленных актами субъектов РФ
- право состоять на учете нуждающихся после переселения сохраняется

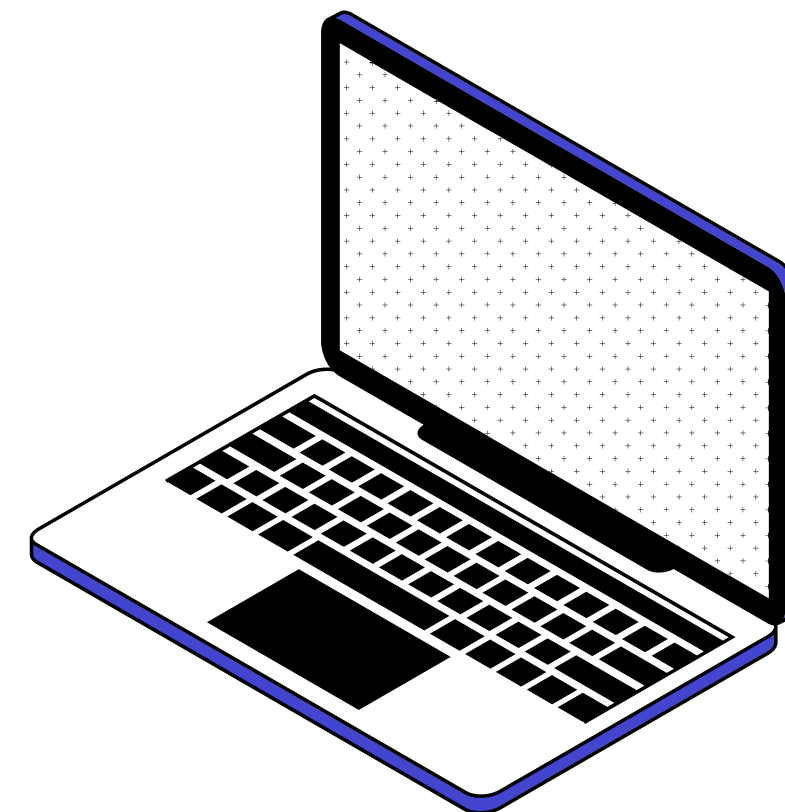
- отменяется уплата взносов на капитальный ремонт с первого месяца года переселения
- взамен нежилых помещений на первых этажах предоставляется: равнозначное нежилое помещение или предварительное возмещение



ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ДОМА В РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ:

Вы, как и другие собственники, вправе принять решение об исключении дома из проекта комплексного развития территории. Для этого необходимо:

- 
- 1** Инициировать с остальными жильцами собрание, не менее, чем за 10 дней
 - 2** уведомить муниципалитет о проведении собрания
 - 3** оформить результаты и направить их в муниципалитет, который исключит дом из решения о КРТ



Право на выход из решения о КРТ должно быть предоставлено до дня утверждения документации по планировке территории (не более 30 дней)





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

