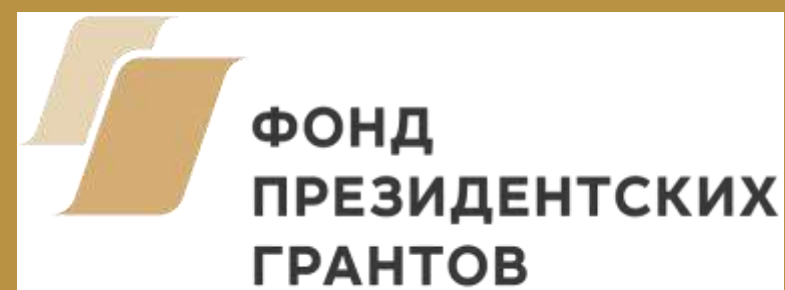


ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»



Онлайн-семинар:
Поддержка актива собственников
в многоквартирных домах по
вопросам финансового
планирования капитального
ремонта

18 мая 2022 г.



Материалы разработаны Фондом «Институт экономики города» в рамках проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы», осуществляемого с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов в 2021 году

Страница Проекта на сайте ИЭГ:
<https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



Цель вебинара:



представить региональным центрам ЖКХ-Контроль пакет материалов по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирного дома



показать, как пользоваться финансовыми моделями для планирования капитального ремонта

НА РЕШЕНИЕ КАКИХ ПРОБЛЕМ НАПРАВЛЕН ПРОЕКТ?

1

Если собственники помещений в МКД со специальным счетом не справляются с первым же капремонтом, специальный счёт ликвидируется, деньги переводятся региональному оператору

2

Многие правильно определяют стоимость ремонта, но не знают, где взять недостающие деньги

3

Другие относительно успешно делают первый капитальный ремонт, но не успевают накопить средства на следующий

4

Из-за неправильных приоритетов делаются те ремонты, на которые хватает денег, а потом вынуждены уходить к региональному оператору, ухудшая его финансовую устойчивость

5

Нет методической основы для грамотного финансового планирования даже первого капремонта, не говоря о перспективе

6

Нет единой информационно-методической базы, жители не знают, где получить помощь





Цель Проекта



- Предоставить информационно-методическую поддержку и повысить потенциал институтов гражданского общества в жилищной сфере в городах Проекта для оказания помощи активу собственников жилья по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов со специальным счетом

РАЗРАБОТАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

01

Финансовая модель 1
для краткосрочного
планирования капитального
ремонта МКД
Форма для заполнения
(для самостоятельного
использования)

02

**Финансовая модель 1 -
примеры 1 и 2**
(для условного МКД, разная
стоимость работ по КР)

03

**Источники исходных
данных**
для финансового
планирования
Справочный материал

04

Финансовая модель 2
для долгосрочного
планирования капитального
ремонта МКД
Форма для заполнения
(для самостоятельного
использования)

05

**Финансовая модель 2 -
примеры 1 и 2**
(для условного МКД с разными
размерами минимального
взноса на КР)

06

**Руководство
пользователя
финансовыми
моделями**
Методический материал

07

**Анализ результатов
моделирования
финансирования капитального
ремонта МКД: выбор способа
восполнения дефицита
средств**
Рекомендации

08

**Методические
рекомендации
жилищному активу:**
- по определению сроков и
перечня работ по капремонту
- по действиям для привлечения
дополнительного
финансирования, заемных средств

09

**Информационные и
справочные материалы**
- Примеры документов общего
собрания
- Примеры документов опроса
собственников
- Ответы на вопросы

Материалы доступны на сайте Фонда «Институт экономики города» по ссылке:

<https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



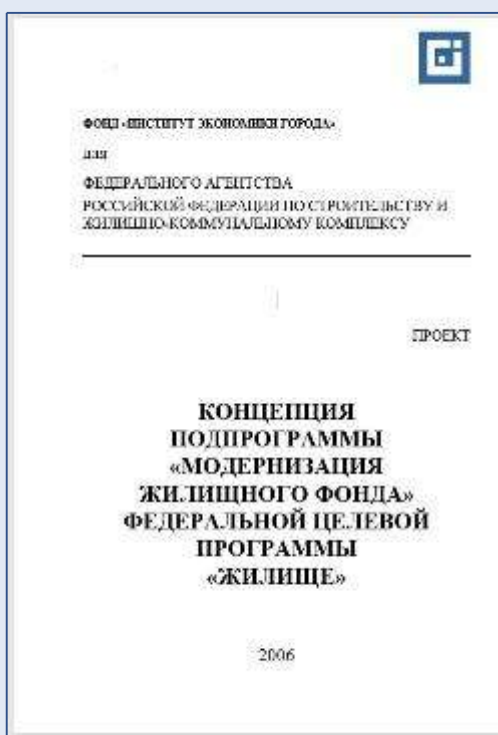
Путеводитель по материалам ИЭГ по вопросам капитального ремонта МКД и управления многоквартирными домами:

https://www.urbanomics.ru/sites/default/files/putevoditel_upravlenie_i_kapremont_0.pdf



2006

- Концепция подпрограммы «Модернизация жилищного фонда» Федеральной целевой программы «Жилище»



2007

- Подготовка и проведение общего собрания собственников помещений для принятия решения о проведении капитального ремонта



2008

- Практика организации капитального ремонта многоквартирных домов в странах Восточной Европы и Балтии: опыт, полезный для России



2018

- Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта

2016

- Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья



2019

- Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома



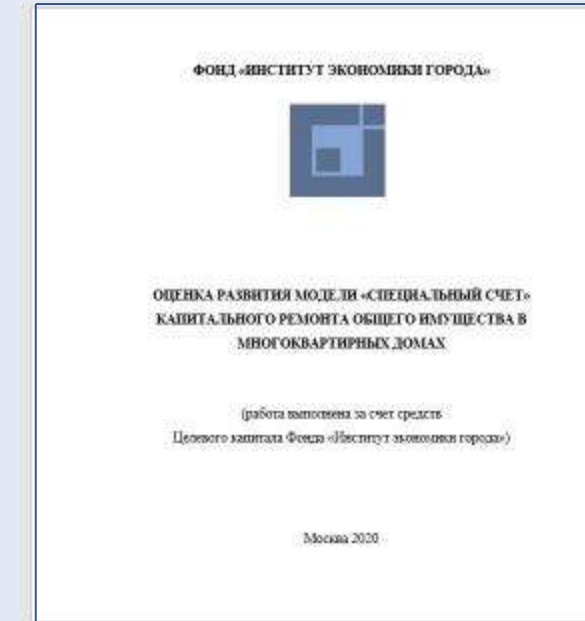
2009

- Стимулирование инициатив собственников жилья в проведении капитального ремонта многоквартирных домов



2012

- Анализ затрат и результатов реализации моделей финансирования капитального ремонта



2020

- Оценка развития модели «специальный счёт» капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



2021

- Путеводитель по информационно-методическим материалам ИЭГ «Управление и капитальный ремонт многоквартирных домов»



2013

- Совершенствование правового регулирования организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов на основании анализа правоприменительной практики

ПРОГРАММА РАБОТЫ НА СЕМИНАРЕ

Краткосрочное планирование

1

Рассмотрение финансовой модели 1 - краткосрочного планирования капремонта МКД (формы для заполнения)

- мини-лекция
- ответы на вопросы, обсуждение

2

Практическая работа с финансовой моделью 1 (на примерах 1 и 2)

- самостоятельная работа участников семинара
- обсуждение результатов, ответы на вопросы

Перерыв на 15 минут

3

Изучение финансовой модели 2 - долгосрочного планирования капремонта МКД (на примере 1)

- мини-лекция
- ответы на вопросы, обсуждение

4

Практическая работа с финансовой моделью 2 (примере 2)

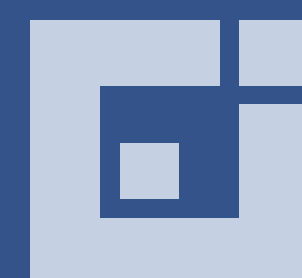
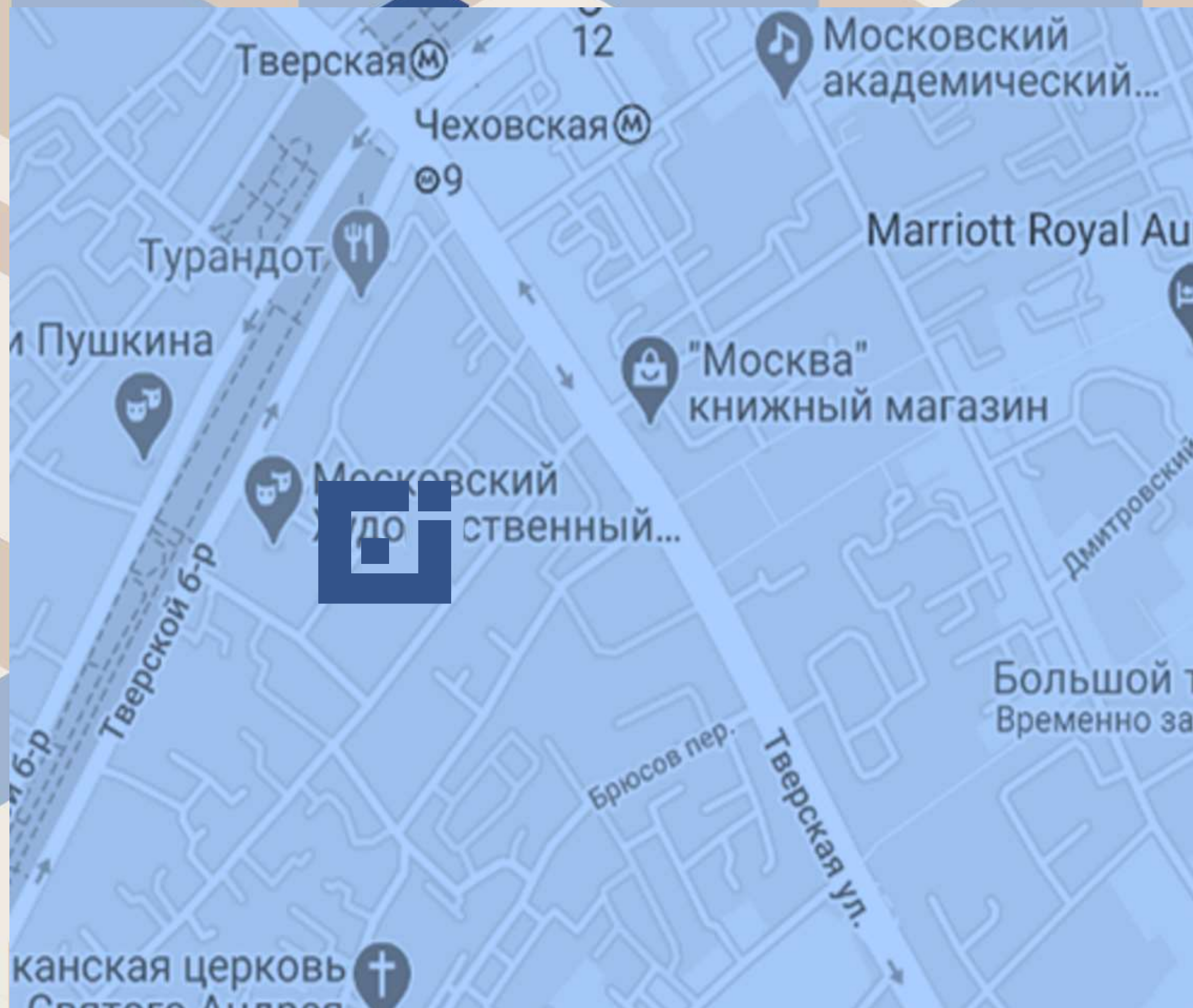
- самостоятельные расчёты
- обсуждение результатов, ответы на вопросы

5

Подведение итогов, планы на будущее

- самостоятельное финансовое планирование капитального ремонта
- онлайн консультации, вебинары
- рассылка дополнительных материалов участникам семинара
- размещение материалов на сайте ИЭГ

Долгосрочное планирование



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009 Москва,
Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1
тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,
E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru
Web-site: www.urbaneconomics.ru

