

Акт проверки состояния общего имущества в МКД

состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м, в том числе:

площадь подвала _____ 0 _____ кв. м.,

площадь лестничных клеток _____ нет данных _____ кв. м.,

площадь чердака _____ нет данных _____ кв. м.,

иное _____ нет данных _____ кв. м.

19. Количество лестниц 4 шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД нет данных

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет данных

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборный Ж/Б	отделка в трещинах, грибок
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	неудовлетворительно
3. Перегородки	Ж/б плиты	
4. Перекрытия		недостроенными
чердачные	Ж/б плиты	мансардные этажи
междуэтажные	Ж/б плиты	норма
подвальные	Ж/б плиты	норма
(другое)		
5. Крыша		
Покрытие	Металлочерепица	нарушено покрытие, зазоры
Стропильная система		норма
Обрешетка		норма
Водосточные системы		отсутствует
6. Полы	Деревянные	норма
7. Проемы		
окна		мансардный этаж закрыты доской зазор до 50 мм
двери		удовлетворительно
(другое)		
8. Фасад	Кирпич	высолы, следы сырости
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
мусоропровод	отсутствует	отсутствует
лифт	отсутствует	_____
вентиляция	Естественная	удовлетворительно
(другое)		

Акт проверки состояния общего имущества в МКД

(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	удовлетворительно
холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительно
горячее водоснабжение	нет	—
водоотведение		удовлетворительно
Отопление центральное		неудовлетворительно
отопление (от внешних котельных)	-	не подключено
отопление (от домовой котельной) печи	-	—
печи	-	—
АГВ	-	—
(другое)	-	—
11. Крыльца		деформация, коррозия бетона

Вывод:

- Нет финишной отделки крошки, не достроенный мансардный этаж, нет утепления. Жители самостоятельно перерубили доступ холода от кровли;
- В подвале постоянно «стоит» вода, при этом в ней;
- Отделка фундамента имеет трещины и очаги плесени;
- Следы влаги, грибок на оконных блоках, трещина стекла после зимы, «комнатные» «отеклопакеты»;
- Плитка в подвале осыпая, зачищена гликоформацией;
- Приватная территория не благоустроена.

Рекомендовано:

1. Проконтролировать общее состояние общего имущества в МКД по результату и содержать имущество в надлежащем состоянии.

Акт проверки состояния общего имущества в МКД

2. Определить статус / ответственность
материала этажа и временной жильем

Акт осмотра составлен в ходе общественной проверки на основании: Решения НП
«ЖКХ Контроль» от 11 мая 2022 года № 1/22

Начало проверки: _____ 23 мая 2022 года

Окончание проверки: _____ 01 июня 2022 года

Председатель Комиссии: _____ Тимофеев Евгений Юрьевич

Члены комиссии

НП «ЖКХ Контроль» _____ Тармаева Надежда Владимировна

РЦОК Московской области _____ Мамчур Валерий Михайлович

_____ Белолипецкая Елена Александровна

Беловицкий ТОТУ Костюк Мария

Администрация Орехово-Зуевского ГО Вечеславовича
нач. отдела _____ Костюк А.А.

ООО «Премикс-тех»

м. инженер

зам.гл. инженер

_____ Дюков С.В.

_____ Князьков М.В.

Собственник (представитель) _____ КЗБ Елассова Татьяна Алексеевна

кв. 5 Зайцева Татьяна Ивановна

кв. 25, 21. ПервакOVA Ирина Валентиновна

Предоставленные документы:

1. _____

2. _____

3. _____