

Акт общественной проверки

г. Москва, ул. Щербаковская, 3  
(место составления Акта проверки)

07 июня 2022 г.

По адресу: ГО. Орехово-Зуевское, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Луговая, д. 25  
(место проведения контрольного мероприятия)

На основании: Решения Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» от 11 мая 2022 года № 1/22

была проведена проверка в отношении: состояния общего имущества многоквартирного дома по адресу: ГО. Орехово-Зуевское, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Луговая, д. 25

Продолжительность общественной проверки:

Документарная часть:

23 мая 2022 года с 13.00 до 17.00 продолжительность 04 час 00 мин

Выездная часть:

26 мая 2022 года с 10.00 до 13.00 продолжительность 03 час 00 мин

Общая продолжительность экспертизы 07 часов 00 мин.

Лицо(а), ответственное за проверку: Тимофеев Евгений Юрьевич –

Эксперты:

Мамчур Валерий Михайлович – руководитель РЦОК ЖКХ по Московской области

Белолипецкая Елена Александровна – Общественный контроль ЖКХ по ГО Орехово-Зуево

Тармаева Надежда Владимировна – НП ЖКХ Контроль

В ходе проверки установлено:

1. В результате документарной проверки (сайт [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru)) от 23.05.2022 г. с 13 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. установлено следующее:

В соответствии с муниципальным контрактом дом по адресу: ГО. Орехово-Зуевское, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Луговая, д. 25 – введен в эксплуатацию 11.12. 2015 года по Решению Министерства строительного комплекса Московской области № RU50-21-3184-2015

Заказчик - Администрация ГО. Орехово-Зуевское

Подрядчик – ООО «Ликинострой» (142060. г. Ликино-Дулево, Ул. 1 Мая, д. 12

- 3-х этажный,
- четырехсекционный,
- площадью 3 082,8 кв.м.
- количество квартир – 57

Дом находился на контроле Комиссии по вопросам качества предоставляемых жилых помещений в ГК - Фонде содействия реформированию ЖКХ в 2020 году по обращению НП «ЖКХ Контроль». Снят с Контроля без согласия заявителя.

2. В ходе выездной проверки, установлено:

- Нет финишной отделки крыши, недостроенный мансардный этаж, нет утепления. Жильцы самостоятельно перекрыли доступ холода от кровли;

- В подвале постоянно стоит вода;

- Отделка фундамента имеет трещины и очаги плесени;

- Ступени входных групп имеют деформацию и коррозию бетона;

- Следы влаги, грибок на оконных блоках, треснуло стекло после зимы, «помутнение» стеклопакета;

- Плитка в подъезде скользкая, зачистили шлифмашиной;

- Придомовая территория не благоустроена.

Закключение (выводы):

Для достижения условий для комфортного проживания в доме по адресу: ГО. Орехово-Зуевское, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Луговая, д. 25, рекомендовано:

1. Провести общее собрание собственников МКД с решением вопросов:

- перечень общего имущества и тариф на его содержание и ремонт;
- включение работ по утеплению крыши в краткосрочную программу капитального ремонта по Московской области

2. Определить статус (собственника) мансардного этажа и пристроенной котельной

Прилагаемые документы:

1. Обращение жителей от 04 мая 2022 года;
2. Решения Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» от 11 мая 2022 года № 1/22
3. Фотофиксация

Подписи лиц, проводивших общественную проверку:




Руководитель проверки

руководитель РЦОК Московской области

эксперт

присутствовали при проверке

Депутат Совета депутатов г.о. Орехово-Зуево;  
Председатель Общественного совета в сфере ЖКХ  
г.о. Орехово-Зуево;  
Член комиссии по ЖКХ г.о. Орехово-Зуево.

  
(подпись) Е.Ю. Тимофеев  
(ФИО)  
  
(подпись) В.М. Мамчур  
(ФИО)  
  
(подпись) Н.В. Тармаева  
(ФИО)

Елена Александровна Белолитецкая



Белавинский ТО ТУ Администрации Орехово-Зуевского городского округа:  
Начальник отдела  
Эксперт

Алексей Анатольевич Костин  
Марина Вячеславовна Костюк

Управляющая организация ООО «Проминтех»

Главный инженер  
Зам. главного инженера

Сергей Валентинович Дюков  
Михаил Владимирович Цыганков

От жителей:  
Квартира 36  
Квартиры 25, 21, 17  
Квартира 5

Татьяна Александровна Елисеева  
Ирина Вавлентиновна Первакова  
Галина Ильинична Зайцева