

Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Место для видео со спикером

Абрахам Маслоу - видный американский психолог, основатель гуманистической психологии.

Ни в одной из его публикаций нет схемы-пирамиды, напротив, он считал, что иерархия потребностей не фиксированна и зависит от индивидуальных особенностей каждого человека.



www.awarejune.com - Всё о психологии, обществе и саморазвитии.

Поиск активистов и основы мотивации:

Люди реагируют только на то, что модно либо страшно.

Иерархия потребностей:

- Физиологические потребности (деньги)
- Потребности в безопасности (страшно)
- Социальные потребности – общение
- Потребности в уважении и признании
- Потребности в самоактуализации

Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Место для видео со спикером

Пошаговая инструкция по поиску инициативных собственников и объединению жителей в доме (как выбрать председателя совета дома?):

1. Минимум за месяц до собрания во всех информационных каналах сообщить о начале процедуры выборов совета дома и председателя совета дома и что будут проведены поквартирные обходы, опросы, просьба максимально активно принять участие.
2. Проводится первый опрос:
 - Назовите кого бы Вы хотели видеть в составе совета дома или председателем совета дома (желательно, чтобы у опрашиваемых был список квартир по этажам и подъездам или они хорошо знали дом, но лучше, если это будут независимые приятные молодые люди, подростки). Записывают все варианты!
 - Составляется общий список из всех кого назвали жители дома.
3. Проводится второй опрос:
 - Проголосуйте за максимум 3-5 (сколько угодно) человек из списка, который составлен по итогам первого опроса.
4. Итоги голосования обсуждаются индивидуально с каждым участником голосования и по его итогам кандидатуры выносятся на голосование на общем собрании .

Внимание!

В опросе должны участвовать все квартиры, даже если там проживают квартиросъемщики, с собственниками таких квартир необходимо общаться отдельно.



Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Место для видео со спикером

Эффективный совет дома:

1. Четкое разделение обязанностей и ответственности
2. Диагностика лидеров, председателя совета дома

DISC <https://stratoplan-school.com/disc/>

Четыре типа ценностной ориентации (80 вопросов):

- Действия и результат
- Процессы
- Люди
- Идеи

6 типов лидеров:

- Лидер - предприниматель
- Операционный лидер
- Лидер – профессионал
- Антикризисный лидер
- Стратегический лидер



Пример 1. Ярославль - Ирина Сакулина

Пример 2. Рыбинск - Светлана Будилкова

Пример 3. Волгоград -

Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Место для видео со спикером

Варианты мотивационных текстов:

1. Кто вы собственники или наниматели?

Позиция собственников	Позиция нанимателей

2. В каком доме вы живете?

- Старый – новый
- Маленький – большой
- Дорого – дешевле

3. Как сделать дешевле?

- Энергоэффективность
- Эффективное управление
- Использование общего имущества
- Привлечение ресурсов (богатые наниматели, на праздники и благоустройство)



Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Место для видео со спикером

Объединение жителей, стимулирование жилищной активности:

1. Учитывать интересы разных групп жителей:

- Молодые мамы / семьи
- Спортсмены
- Собачники / кошатники
- Экологи / цветоводы
- Пожилые люди / занятость

2. Опросы, анкеты, переговорщики от каждой группы

3. Праздники и КОНКУРСЫ:

- День рождения дома (обними свой дом)
- День соседей – 26 мая 2023 года

4. Территориальное самоуправление (ФЗ 131) – юридическое лицо – деньги

5. Соучастное (соучаствующее) проектирование <https://ktogorod.ru/sp>

Стандарт вовлечения граждан в решение вопросов развития городской среды

<https://100gorodov.ru/standart>

6. Святослав Мурунов <https://soorganizator.ru/experts/murunov/>



100
ГОРОДСКИХ
ЛИДЕРОВ
КРАУД-ПЛАТФОРМА



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

Как объединить жителей многоквартирного дома для решения общих задач?

Место для видео со спикером

Варианты дистанционного обучения и жилищного просвещения для актива вашего дома:

Дистанционная школа «Ярославский управдом»

[https://ranj76.ru/proekty/:](https://ranj76.ru/proekty/)

- 80 вопросов по 9 темам (приз за 77 – 80 правильных ответов)
- Эссе по использованию общего имущества
- Поиск по сайту <http://gkhkontrol.ru/>
- Диктант ЖКХ (приз)
- Экзамен в лицензионной комиссии
- Личные призы Татьяна Тихонова (более 70 правильных ответов)

Целевые группы: 1) проект «Удочка» инвалиды и пенсионеры

2) проект «Я люблю... ЖКХ!» председатели советов домов и ТСЖ

Быстрый диктант – 8 вопросов из разных тем (+1)

