Проект\_ПРИКАЗ

Об утверждении методических указаний по принятию субъектом Российской Федерации решений о подготовке, утверждении и актуализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким программам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких программ, а также утверждении и актуализации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких планов

В соответствии с частями 6 и 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации приказываю:

1.Утвердить прилагаемые методические указания по принятию субъектом Российской Федерации решений о подготовке, утверждении и актуализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким программам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких программ.

2.Утвердить прилагаемые методические указания по принятию субъектом Российской Федерации решений по утверждению и актуализации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких планов.

3.Отменить Приказ Министерства от 29.10.2015 № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на …

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методические указания по принятию субъектом Российской Федерации решений о подготовке, утверждении и актуализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким программам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких программ**

1. Настоящие методические указания (далее – Методические указания) разработаны с целью оказания методического содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации при принятии ими решений о подготовке, утверждении и актуализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким программам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких программ.
2. Законом субъекта Российской Федерации устанавливается, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа), определяет предельные сроки проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – региональный оператор) капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и утверждается в целях:

1) планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств регионального бюджета и местных бюджетов;

3) контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений таких домов, региональным оператором.

Региональная программа формируется на срок, установленный законом субъекта Российской Федерации.

Срок реализации региональной программы определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

1. Срок реализации региональной программы продлевается при актуализации региональной программы не менее чем на один календарный год. Законом субъекта Российской Федерации необходимо установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который должен включать в себя:
2. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
3. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
4. ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
5. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
6. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
7. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
8. ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
9. ремонт крыши;
10. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
11. ремонт фасада;
12. ремонт фундамента многоквартирного дома;
13. работы по подготовке проектной документации;
14. обследование технического состояния многоквартирного дома или отдельных конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирного дома в целях определения категории их технического состояния и установления необходимости и целесообразности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту соответствующих конструктивных элементов (далее - обследование технического состояния);
15. строительный контроль.
16. Законом субъекта Российской Федерации может быть дополнен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который может включать в себя услуги и (или) работы по:
17. утеплению фасада,
18. переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
19. устройству выходов на кровлю;
20. установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
21. установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
22. установке узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
23. установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и (при наличии) повысительных насосных установок, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах;
24. усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;
25. ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений;
26. проведение энергетического обследования многоквартирного дома;
27. разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;
28. ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;
29. восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ;
30. ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
31. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены иные перечни услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанных в пунктах 3 и 4 настоящих Методических указаний, при этом должно быть указание на конкретный вид работ (услуг).
32. Законом субъекта Российской Федерации необходимо установить требования к формированию и актуализации региональной программы:
33. каждый многоквартирный дом субъекта Российской Федерации, соответствующий условиям включения в региональную программу согласно пункту 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) должен быть включён в региональную программу;
34. по каждому многоквартирному дому, включенному в региональную программу, должен быть запланирован капитальный ремонт по всем установленным законом субъекта Российской Федерации видам работ (услуг), по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;
35. до проведения обследования технического состояния многоквартирного дома минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома до проведения капитального ремонта в региональной программе по каждому многоквартирному дому и по каждому виду работ (услуг), указанному в части 2 пункта 6 настоящих Методических указаний, устанавливаются на основании Свода правил 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» (далее – СП 368.1325800.2017), если в технической документации на многоквартирный дом не указаны иная минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома.
36. после проведения обследования технического состояния многоквартирного дома предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов устанавливаются по итогам такого обследования по каждому многоквартирному дому и по каждому виду работ (услуг), указанному в части 2 пункта 6 настоящих Методических указаний;
37. при установлении законом субъекта Российской Федерации порядка внесения в региональную программу изменений, связанных с установлением очередных предельных сроков проведения собственниками помещений и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ (услуг), указанному в части 2 пункта 6 настоящих Методических указаний, такие предельные сроки устанавливаются на основании минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома согласно СП 368.1325800.2017и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома по данным технической документации на используемые при капитальном ремонте материалы (технологии), инженерные системы, с учётом очерёдности проведения таких работ (услуг) на основании пункта 8 настоящих Методических указаний.
38. Законом субъекта Российской Федерации устанавливается форма региональной программы согласно приложению № 1 к настоящим Методическим указаниям.
39. Законом субъекта Российской Федерации устанавливается очередность сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (его элемента, секции);

2) дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома по каждому виду работ (услуг), указанному в части 2 пункта 6 настоящих Методических указаний;

3) техническое состояние конструктивного элемента или инженерной системы по каждому виду работ (услуг), указанному в части 2 пункта 6 настоящих Методических указаний, на основании проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома.

При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, устанавливается следующий порядок по каждому виду работ (услуг), указанному в части 2 пункта 6 настоящих Методических указаний:

а) Определяется год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или год ввода инженерной системы, оборудования и иных элементов многоквартирного дома, по которым запланировано проведение капитального ремонта.

б) Определяется дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома или инженерной системы, оборудования и иных элементов многоквартирного дома, по которым запланировано проведение капитального ремонта.

в) Определяется техническое состояние конструктивного элемента или инженерной системы и даётся оценка технического состояния и (или) определяется физический износ конструктивного элемента или инженерной системы многоквартирного дома.

г) До момента проведения оценки технического состояния конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирных домов на основании данных, указанных в подпунктах а, б пункта 8 настоящих Методических указаний, формируется очередность проведения капитального ремонта каждого вида работ (услуг). При этом, к году ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или году ввода инженерной системы, оборудования и иных элементов многоквартирного дома, по которым запланировано проведение капитального ремонта (или, при наличии, к году проведения последнего капитального ремонта таких систем, оборудования и иных элементов) прибавляется минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома согласно частям 3-5 пункта 6 настоящих Методических указаний. После этого по каждому виду работ (услуг) формируется очередность проведения работ по всем многоквартирным домам, входящим в региональную программу. При этом такая очередность формируется отдельно по муниципальным образованиям, входящим в состав субъекта Российской Федерации.

Приоритет отдается многоквартирным домам, обладающим наиболее продолжительным периодом эксплуатации (годом ввода инженерной системы, оборудования и иных элементов многоквартирного дома) с момента ввода в эксплуатацию (или, при наличии, годом проведения последнего капитального ремонта таких систем, оборудования и иных элементов). Очередность следования многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения длительности эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию (последнего капитального ремонта) по каждому виду работ (услуг).

д) Приоритет при определении очередности должен отдаваться тем видам работ (услуг), которые имеют наибольшее отношение периода эксплуатации к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома, а также виды работ (услуг) более всего влияющие на безопасность проживания граждан в многоквартирном доме. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены иные приоритеты при определении очередности проведения капитального ремонта по видам работ (услуг).

е) После проведения оценки технического состояния конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирных домов, формируется очередность проведения капитального ремонта каждого вида работ (услуг). При этом такая очередность формируется отдельно по муниципальным образованиям, входящим в состав субъекта Российской Федерации.

Приоритет отдается конструктивным элементам или инженерным системам многоквартирного дома, обладающим наиболее наихудшей оценкой технического состояния и (или) наивысшим уровнем физического износа. Очередность следования многоквартирных домов определяется в порядке улучшения оценки технического состояния и (или) уменьшения уровня физического износа по каждому виду работ (услуг),

ж) Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям в зависимости от:

категории (серии) многоквартирного дома,

этажность и материал стен,

иных критериев.

з) В случае если применение всех критериев показало, что в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления и подвала в разные периоды, капитальный ремонт указанных работ по решению субъекта Российской Федерации может проводится одновременно. Капитальный ремонт указанных работ проводится в самый ранний период, определенный для одного из видов работ, при условии истечения минимальной продолжительности эффективной эксплуатации каждой из указанных внутридомовых инженерных систем, подвала.

и) В случае если применение всех критериев показало, что в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента в разные периоды, капитальный ремонт указанных конструктивных элементов многоквартирного дома по решению субъекта Российской Федерации может проводится одновременно в самый ранний период, определенный для одного из этих конструктивных элементов, при условии истечения минимальной продолжительности эффективной эксплуатации каждого из указанных конструктивных элементов.

к) В случае если два и более многоквартирных дома после определения очередности проведения их капитального ремонта обладают одинаковым приоритетом, в перечне объектов региональной программы очередность проведения капитального ремонта данных домов определяется в алфавитном порядке следования их адресов либо в случае совпадения адресов в порядке роста нумерации домов.

л) Объём расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов в региональной программе определяется ежегодно на основании данных о площади помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу и минимального размера взноса на капитальный ремонт, объёма бюджетной поддержки мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Величина такого минимального размера взноса на капитальный ремонт и бюджетной поддержки должна быть достаточной для проведения в период действия региональной программы всех установленных законом субъекта Российской Федерации видов работ (услуг).

м) При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанный в настоящем пункте Методических указаний порядок может быть изменён и (или) дополнен законом субъекта Российской Федерации.

1. Законом субъекта Российской Федерации необходимо установить порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию региональной программы (далее - уполномоченный орган), а также сроки направления в уполномоченный орган сведений, необходимых для принятия решения об актуализации региональной программы. На уровне субъекта Российской Федерации рекомендуется установить ответственность для всех участников за качество и достоверность представляемых ими данных для формирования региональной программы.
2. В законе субъекта Российской Федерации нужно предусмотреть, что до момента проведения оценки технического состояния конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирных домов сведения, необходимые для принятия решения о формировании и об актуализации региональной программы, предусмотренные пунктом 11 настоящих Методических указаний, направляются в уполномоченный орган органами местного самоуправления, региональным оператором, иными заинтересованными сторонами.

В законе субъекта Российской Федерации нужно предусмотреть, что после проведения оценки технического состояния конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирных домов сведения, необходимые для принятия решения об актуализации региональной программы, предусмотренные в пункте 11 настоящих Методических указаний, направляются в уполномоченный орган региональным оператором, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, формировавших фонд капитального ремонта на специальном счете.

1. В законе субъекта Российской Федерации необходимо предусмотреть, что сведения о многоквартирных домах, необходимые для формирования и актуализации региональной программы, предоставляются по форме, утверждённой приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.02.2016 №53/82/пр, либо по форме, установленной субъектом Российской Федерации.
2. При формировании и актуализации региональной программы необходимо также учитывать информацию (обращения) о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту, которые должны быть направлены в уполномоченный орган в случаях:

а) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом согласно пункта 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса (далее - порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома или отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома определено, что оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, но которые не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.

1. При установлении законом субъекта Российской Федерации случаев, при которых проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не требует внесения изменений в региональную программу, необходимо установить, что информация и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта, должны направляться в уполномоченный орган, ответственный за реализацию региональной программы, для учета выполненных услуг и работ по капитальному ремонту.
2. Субъекту Российской Федерации необходимо определить, что в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в региональную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

а) о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой и об источниках финансирования капитального ремонта;

б) об услугах и (или) работах, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

При этом, субъекту Российской Федерации необходимо определить, что указанные решения должны быть учтены при очередной актуализации региональной программы.

1. В законе субъекта Российской Федерации необходимо предусмотреть срок подачи обращений о внесении изменений в региональную программу, сроки рассмотрения таких обращений, а также основания для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу и сроки, и способы уведомления заявителя о принятом по обращению решении.
2. Субъекту Российской Федерации необходимо определить, что лицами, обратившимися в уполномоченный орган с обращением о внесении изменений в региональную программу (далее - заявители, заявитель), могут быть:

а) любой собственник помещения многоквартирного дома;

б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) региональный оператор;

г) иные лица

1. Субъекту Российской Федерации необходимо определить, что заявители, указанные в подпункте "а" - "б" пункта 18 настоящих Методических указаний, вправе направить обращение в уполномоченный орган через орган местного самоуправления, ответственный за предоставление сведений, необходимых для подготовки региональных программ, установленных законом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса. В этом случае необходимо установить срок, в течение которого орган местного самоуправления обязан направить обращение в уполномоченный орган.
2. В качестве оснований для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, необходимо установить непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса.
3. В качестве основания для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, нужно предусматривать решение о необходимости проведения капитального ремонта в срок, запланированный региональной программой, принятое в соответствие с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
4. В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса во всех случаях, когда изменение в региональной программе предусматривает перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, в составе перечня документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в региональную программу, необходимо предусматривать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.
5. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами, в состав перечня документов необходимо включать документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный региональной программой срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса (далее - порядок установления необходимости проведения капитального ремонта).
6. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, такое решение принимается в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.
7. В случае обращения о расширении установленного региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, такое решение принимается в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.
8. Субъекту Российской Федерации, в целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в региональную программу, необходимо предусмотреть в законе субъекта Российской Федерации порядок размещения на официальном сайте уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об обращениях по внесению изменений в региональную программу и принятых в результате их рассмотрения решений.

Приложение № 1

к Методическим указаниям

Форма региональной программы (с примером заполнения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее –МКД) | Год ввода в эксплуатацию МКД (элементов МКД) | Площадь помещений МКД, кв.м. | Количество проживающих граждан, чел. | Виды работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, которые могут быть выполнены в МКД\* | Год последнего капитального ремонта (установки) конструктивного элемента МКД | Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации конструктивного элемента МКД, лет | Плановый период (периоды) капитального ремонта конструктивного элемента МКД | Примечание\*\* |
| 1. | Муниципальное образование № 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | МКД № 1 | секция № 1 – 1950 год,секция № 2 – 1960 год | 4562 | 112 |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч.: |  |  |  | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 1950 | 20 | 2021-2023;2046-2048 |  |
|  |  |  |  |  | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 1950 | 30 | 2022-2024;2052-2054 |  |
|  |  |  |  |  | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 1960 | 30 | и т.д. |  |
|  |  |  |  |  | и т.д. по всем видам работ (услуг) |  |  |  |  |
| 1.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Муниципальное образование № 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем муниципальным образованиям региона |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*-могут быть предусмотрены сокращения видов работ для удобства размещения информации (например, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – Электр., ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – Тепло. и т.д.);

\*\*- указывается дополнительная необходимая информация по многоквартирному дому (например, статус объекта культурного наследия).

Количество граф с дополнительной информацией может быть увеличено.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методические указания по принятию субъектом Российской Федерации решений по утверждению и актуализации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких планов**

1. Настоящие методические указания (далее – Методические указания) разработаны с целью оказания методического содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации при принятии ими решений об утверждении и актуализации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления, региональным оператором и иными лицами сведений, необходимых для подготовки и актуализации таких планов.
2. Законом субъекта Российской Федерации устанавливается, что краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план, региональная программа), формируется исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищного кодекса);

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 настоящего Жилищного кодекса, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4) необходимости и целесообразности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту соответствующих конструктивных элементов, определённых на основании проведённого обследования технического состояния многоквартирных домов или их отдельных конструктивных элементов.

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включается в краткосрочный план должен соответствовать перечню, утвержденному в региональной программе.
2. Законом субъекта Российской Федерации устанавливается очередность включения многоквартирных домов в краткосрочный план из региональной программы. При этом могут быть применены критерии очередности:

а) техническое состояние конструктивного элемента или инженерной системы многоквартирного дома на основе оценки технического состояния и (или) уровня физического износа конструктивного элемента или инженерной системы многоквартирного дома

Установление конкретного года в краткосрочном плане из периода проведения капитального ремонта, указанного в региональной программе, осуществляется с учётом приоритета по указанному критерию очередности. Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома с наибольшим уровнем наихудшей оценкой технического состояния и (или) физического износа. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке улучшения оценки технического состояния и (или) уменьшения уровня физического износа.

Применение данного критерия осуществляется после проведения оценки технического состояния конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирных домов.

б) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Установление конкретного года в краткосрочном плане из периода проведения капитального ремонта, указанного в региональной программе, осуществляется с учётом приоритета по указанному критерию очередности. Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома с наибольшим уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Законом субъекта Российской Федерации устанавливается форма краткосрочного плана согласно приложению № 2 к Методическим указаниям.
2. Законом субъекта Российской Федерации должно быть установлено, что в регионе в любой момент времени должен быть действующим только один краткосрочный план.
3. Законом субъекта Российской Федерации должно быть установлено, что краткосрочный план подлежит ежегодной актуализации, при которой осуществляется:
4. продление краткосрочного плана на период не менее
1 календарного года;
5. максимальный срок действия краткосрочного плана не превышает 5 лет;
6. исключение из краткосрочного плана услуг и (или) работ, завершенных в истекшем периоде (альтернатива – указывать год выполнения работ в краткосрочном плане и не отменять прошедший год)-на обсуждение;
7. сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;
8. конкретизация сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
9. конкретизация сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, связанная с невозможностью оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
10. конкретизация сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
11. Законом субъекта Российской Федерации необходимо установить порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в краткосрочный план исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию краткосрочного плана (далее - уполномоченный орган), а также сроки направления в уполномоченный орган сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в краткосрочный план, в том числе при его актуализации. Законом субъекта Российской Федерации должно быть определено, что изменения в краткосрочный план вносятся преимущественно при его актуализации, за исключением изменений, связанных с проведением капитального ремонта в текущем году краткосрочного плана.
12. В законе субъекта Российской Федерации нужно предусмотреть, что сведения, необходимые для принятия решения об изменении краткосрочного плана, направляются в уполномоченный орган органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - органами местного самоуправления), региональным оператором и иными лицами в порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденном в соответствие с пунктом 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса (далее – порядок мониторинга технического состояния).
13. В законе субъекта Российской Федерации необходимо указать, что в случае, если нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации предусмотрен порядок представления и утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, то такие планы являются основанием для формирования регионального краткосрочного плана.
14. При формировании и актуализации регионального краткосрочного плана необходимо также учитывать информацию (обращения) о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту, которые должны быть направлены в уполномоченный орган в случаях:

а) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденным краткосрочным планом предусмотрен капитальный ремонт;

изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный краткосрочным планом, не требуются;

по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома или отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома определено, что оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный краткосрочным планом срок;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный краткосрочным планом, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, но которые не были предусмотрены утвержденной региональной программой и утвержденным краткосрочным планом, и по которым в порядке критериев очередности, установленных для региональной программы и для краткосрочного плана, требуется проведение таких услуг и (или) работ;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено краткосрочным планом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено краткосрочным планом, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.

1. В законе субъекта Российской Федерации необходимо предусмотреть срок подачи обращений о внесении изменений в краткосрочный план, сроки рассмотрения таких обращений, а также основания для принятия решения об отказе внесения изменений в краткосрочный план и сроки, и способы уведомления заявителя о принятом по обращению решении.
2. Субъекту Российской Федерации необходимо определить, что лицами, обратившимися в уполномоченный орган с обращением о внесении изменений в краткосрочный план (далее - заявители, заявитель), могут быть:

а) любой собственник помещения многоквартирного дома;

б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) региональный оператор,

г) иное установленное субъектом Российской Федерации лицо

В качестве оснований для принятия решения об отказе внесения изменений в краткосрочный план, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного краткосрочным планом, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, необходимо установить непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса. Во всех случаях, когда изменение в краткосрочном плане предусматривают перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, в составе перечня документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в краткосрочный план, необходимо предусматривать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

1. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами, в состав перечня документов рекомендуется включать документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный краткосрочным планом срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.
2. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, такое решение принимается в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.
3. В случае обращения о расширении установленного краткосрочным планом перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в состав перечня документов необходимо включать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса, а также документы, подтверждающие необходимость проведения указанных в обращении услуг и (или) работ, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта (при наличии), информацию регионального оператора об уплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт и заключение регионального оператора о достаточности имеющихся у него средств для выполнения услуг и (или) работ, указанных в обращении.
4. Субъекту Российской Федерации, в целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в краткосрочный план, необходимо предусмотреть в законе субъекта Российской Федерации порядок размещения на официальном сайте уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об обращениях по внесению изменений в краткосрочный план и принятых в результате их рассмотрения решений.

Приложение № 2

к Методическим указаниям

Форма краткосрочного плана (с примером заполнения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее –МКД) | Год ввода в эксплуатацию МКД (элементов МКД) | Площадь помещений МКД, кв.м. | Количество проживающих граждан, чел. | Виды работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, которые должны быть выполнены в МКД\* | Способ формирования фонда капитального ремонта | Предельная стоимость капитального ремонта, руб. | Примечание\*\* |
| **n-ый год** |
| 1. | Муниципальное образование № 1 |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 1 |  |
| 1.1. | МКД № 1 | секция № 1 – 1950 год,секция № 2 – 1960 год | 4562 | 112 | разработка проектной документации;ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;и т.д. по всем видам работ (услуг) | счет регионального оператора | 100 000800 0002 500 000 |  |
| 1.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Муниципальное образование № 2(при наличии) |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 2 |  |
| 2.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем муниципальным образованиям региона, включенным в план на n-й год |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого сумма по всем муниципальным образованиям n-го года** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |  | **х** |
| **(n+1) год** |
| 1. | Муниципальное образование № 1 |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 1 |  |
| 1.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Муниципальное образование № 2(при наличии) |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 2 |  |
| 2.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем муниципальным образованиям региона, включенным в план на (n+1) год |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого сумма по всем муниципальным образованиям (n+1) года** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |  | **х** |
| **(n+2) год** |
| 1. | Муниципальное образование № 1 |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 1 |  |
| 1.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Муниципальное образование № 2(при наличии) |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 2 |  |
| 2.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем муниципальным образованиям региона, включенным в план на (n+2) год |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого сумма по всем муниципальным образованиям (n+2) года** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |  | **х** |
| **(n+3) год и далее\*\*\*** |
| 1. | Муниципальное образование № 1 |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 1 |  |
| 1.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Муниципальное образование № 2(при наличии) |  |  |  |  |  | сумма по муниципальному образованию № 2 |  |
| 2.1. | МКД № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | МКД №2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем домам муниципального образования № 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по всем муниципальным образованиям региона, включенным в план на (n+3) год и далее |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого сумма по всем муниципальным образованиям и годам краткосрочного плана** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |  | **х** |

\*-могут быть предусмотрены сокращения видов работ для удобства размещения информации (например, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – Электр., ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – Тепло. и т.д.);

\*\*- указывается дополнительная необходимая информация по многоквартирному дому (например, статус объекта культурного наследия).

\*\*\*-указываются в случае установления соответствующего решения законом субъекта Российской Федерации

Количество граф с дополнительной информацией может быть увеличено.