







КАК ВЕРНУТЬ **ДО 80%**  
СРЕДСТВ ПОТРАЧЕННЫХ НА  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД?



# ВАШИ ВЫГОДЫ ОТ ЭКР

Если Ваш дом и так нуждается в капитальном ремонте, так зачем же переплачивать?\*



-  **Модернизация внутридомовых инженерных систем**
-  **Экономия потребления коммунальных ресурсов**
-  **Снижение коммунальных платежей**
-  **Повышение уровня комфорта проживания**
-  **Повышение востребованности на рынке жилья.**  
Дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем.
-  **Возможность вернуть до 80% стоимости ремонта на счет дома.**

\*МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет. МКД оснащен общедомовыми приборами учета и расчет за коммунальные услуги осуществляется на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, нет погодной автоматики.

# ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКР



## 1. Оценка потенциала энергосбережения МКД

Наши специалисты приедут на ваш объект, соберут все необходимые данные и проведут оценку потенциального энергетического эффекта.



## 2. Принятие решения о проведении ЭКР

Располагая всеми данными о возможных экономиях и стоимости ремонта и % возможной субсидии, вы сможете принять взвешенное решение о проведении ЭКР.

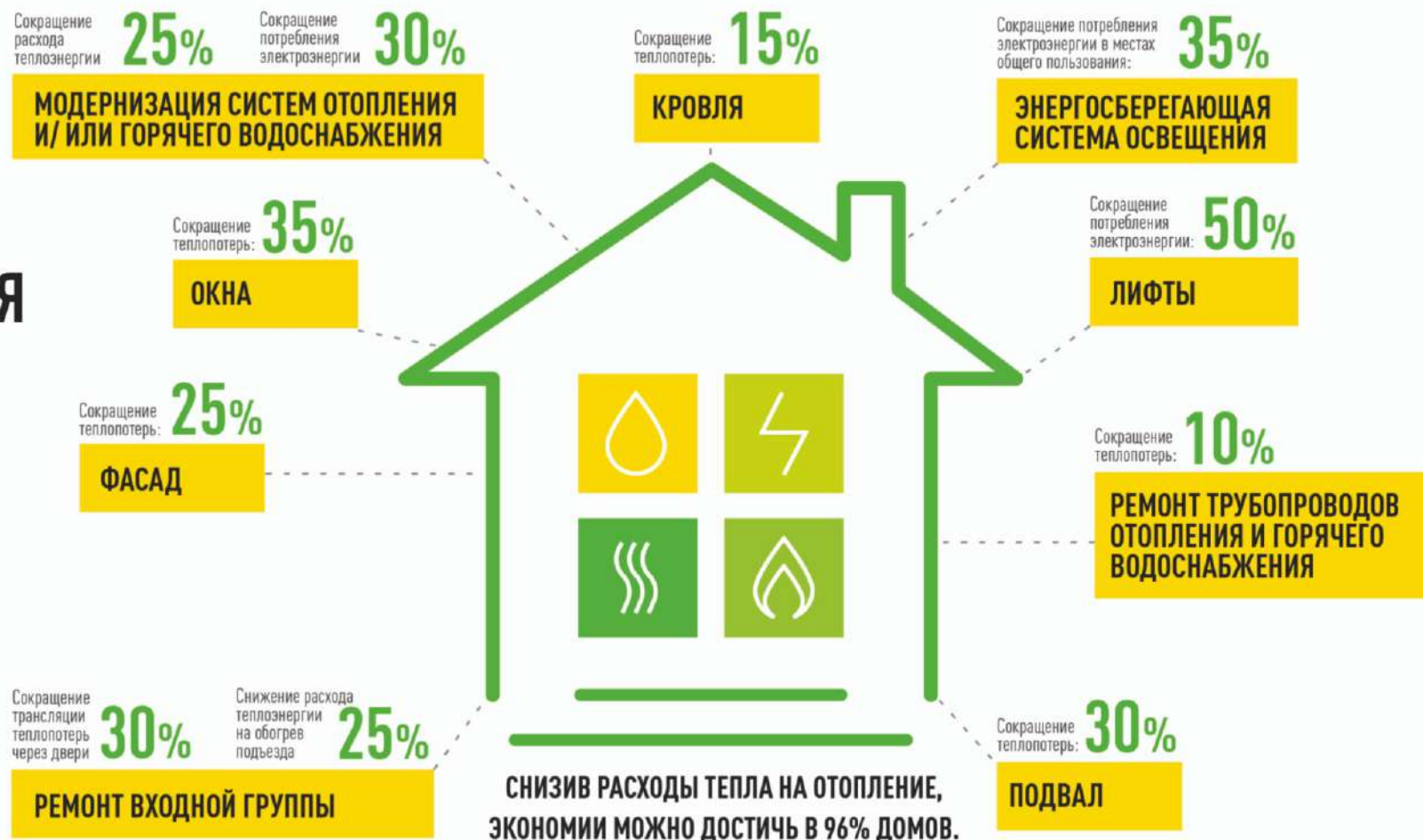


## 3. Выполнение работ и получение субсидии

После того как взвешены все за и против, наша компания проведет все необходимые ремонтные работы, а также выдаст заключение об энергоэффективности.

# ВАШ ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Потенциал экономии энергии в МКД – это оценка достижимого сокращения объема потребления энергии за счет замены имеющихся конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы.





Спец.счет: 0 %  
Квитанция: 100%

## Обычный капитальный ремонт

Отсутствие или небольшая экономия  
на коммунальных платежах



Латание «старых дыр»



Все за свой счет, без возможности  
возврата средств



Спец.счет: до 80%  
Квитанция: 80% (-20%)

## Энергоэффективный капитальный ремонт (ЭКР)

Существенная экономия на  
коммунальных платежах



Ощущение «нового» дома



Возможность вернуть до 80% затрат



**ЧТО ВЫБРАТЬ ОБЫЧНЫЙ  
ИЛИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Ремонт финансируется за счет средств со спец.счета МКД.

# ЗА СЧЕТ ЧЕГО ФИНАНСИРУЕТСЯ ЭКР?

А что делать, если денег на счете дома не хватает на ЭКР?

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

Полностью за счет собственников, вы не ограничены в выборе работ, нет ни каких переплат, экономия сразу после окончания работ.

## ЗА СЧЁТ СРЕДСТ ЭКР

Работы производятся с отсрочкой платежа. Лишь энергоэффективные работы. Переплачиваете лишь прибыль энергосервисной компании, но только в пределах экономии.

## КРЕДИТ\*

Часть за счет средств собственников, работы согласуются с банком, переплата в виде % по кредиту (но если сделать ЭКР, то они возмещаются субсидией, экономия сразу после окончания работ.

\*кредит компенсируется, в размере ключевой ставки рефинансирования

## ЭНЕРГОСЕРВИС

Полностью за счет энергосервисной компании. Лишь энергоэффективные работы. Переплачиваете лишь прибыль энергосервисной компании, но только в пределах экономии.

# ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКР



6 Сдача документов в ФСР ЖКХ и получение субсидии!

5 Выполнение СМР и приёмка работ

4 Разработка ПСД на ЭКР

3 Проведение ОСС за выполнение ЭКР

2 Получение подтверждения от ФСР ЖКХ на проведение ЭКР

1 Оценка МКД на проведение ЭКР, подача документов в ФСР ЖКХ

**ОСС** - Общее собрание собственников  
**ФСР ЖКХ** - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  
**СМР** – Строительно-монтажные работы  
**ЭКР** - Энергоэффективный капитальный ремонт  
**МКД** - Многоквартирный дом  
**ПСД** - Проектно-сметная документация



# ВОЗВРАТ ДО 80% ЗА СЧЕТ ГОС.ПОДДЕРЖКИ





# КОНТАКТЫ

[жкхконтроль63.рф](mailto:жкхконтроль63.рф) | [2733373@mail.ru](mailto:2733373@mail.ru)

Квалификационный центр ЖКХ и энергетики

**Самара**

ул. Революционная, 107, 2 этаж

**Единая горячая линия по приёму обращений граждан: 8 (846) 273-33-73**

