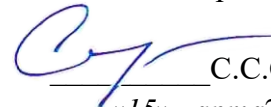


УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
«Национальный
центр общественного контроля
в сфере жилищно-
коммунального хозяйства
«ЖКХ Контроль»


С.С. Сохранов
«15» марта 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении Конкурса
лучших практик управления многоквартирными домами**

«СУПЕРУПРАВДОМ - 2023»

**Москва
2023 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, порядок организации проведения, требования к участникам, содержание, порядок определения победителей Конкурса **лучших практик управления многоквартирными домами «Суперуправдом – 2023»** (далее – Конкурс), **направленного на развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства** среди граждан и юридических лиц Российской Федерации.
- 1.2. Конкурс проводится в рамках проекта «Клуб жилищных активистов», реализуемого НП «ЖКХ Контроль»
- 1.3. Рабочим языком Конкурса является русский язык – государственный язык Российской Федерации.
- 1.4. Участие в Конкурсе добровольное и бесплатное.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится в целях:

- повышения качества управления многоквартирными домами (далее – МКД), удовлетворенности потребителей жилищными услугами;
- повышения активности и ответственности собственников жилых помещений в процессе содержания общего имущества МКД.
- Повышение престижа гражданской активности в сфере управления МКД

2.2. Задачи Конкурса:

- выявить и обнародовать наиболее интересные и актуальные проекты по управлению многоквартирными домами, благоустройству придомовой территории и формированию комфортной городской среды, повышения энергоэффективности МКД;
- выявить и обнародовать лучшие примеры по организации взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов бизнеса и граждан в решении задач формирования комфортной городской среды, повышения качества управления и технических характеристик МКД;
- привлечь внимание СМИ к качественным изменениям в области управления жилой недвижимостью, стимулировать всестороннее и объективное освещение этих изменений;
- поощрить качественно работающие управляющие организации и объединения собственников.
- распространить методические материалы реализованных проектов среди возможно большего количества лиц, имеющих отношение к управлению МКД

3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ И ЖЮРИ КОНКУРСА

- 3.1. Организатор Конкурса формирует организационный комитет (далее – Оргкомитет)

Конкурса и утверждает его состав.

3.2. Общее руководство по подготовке и проведению Конкурса осуществляет Оргкомитет:

- вносит предложения по составу жюри Конкурса;
- осуществляет информационное сопровождение проведения Конкурса;
- организует прием конкурсных материалов;
- решает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения конкурса;
- заслушивает отчеты жюри;
- организует производство и распространение материалов конкурса

3.3. Жюри Конкурса:

- оценивает представленные на Конкурс материалы;
- определяет победителей Конкурса.

3.4. В состав Организационного комитета входят: представители некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль», ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Ассоциация НП «Национальный жилищный конгресс», Общественной палаты Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

4.1. 1 этап – прием заявок с 19 марта 2023 года по 5 мая 2023 года.

4.2. 2 этап – рассмотрение представленных заявок оргкомитетом на соответствие положению конкурса, допуск заявок к участию в конкурсе с 6 мая по 12 мая 2023 года;

4.3. 3 этап – оценка заявок конкурсным жюри, представление списка победителей

4.4. 4 этап – подведение итогов, награждение в мае-июне 2023года, но не позднее 20 июня 2023 года.

- Список победителей Конкурса публикуется на сайте www.gkhkontrol.ru и официальных сайтах партнеров Конкурса не позднее 20 июня 2023 года.
- Участники Конкурса, набравшие максимальное количество баллов, по каждой из номинаций Конкурса приглашаются Организационным комитетом для награждения в Москву

5. НОМИНАЦИИ КОНКУРСА

5.1. Конкурс проходит по 3 номинациям:

1. Лучшая работа совета МКД;
2. Лучшая работа ТСЖ/ЖСК;
3. Лучшая работа управляющей компанией;

5.2. В каждой номинации предусмотрено по 3 победителя. Призовое место может быть разделено между несколькими участниками при равном количестве голосов, отданных за них членами жюри;

5.3 Организационный комитет по предложению жюри Конкурса может учредить дополнительные номинации, которые позволят отметить выдающиеся заслуги участников, выходящие за тематику номинаций Конкурса.

6. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

6.1 Любой желающий – собственник квартиры в многоквартирном доме, член совета многоквартирного дома, член ТСЖ или представитель управляющей организации может

направить в адрес Организационного комитета письменную информацию о достижениях его управляющей компании, ТСЖ, ЖСК или Совете МКД в сфере управления многоквартирным доме.

6.2 Каждая конкурсная заявка будет рассмотрена Оргкомитетом на предмет соответствия требованиям и условиям конкурса. Кроме того, информация, изложенная в сообщении, может быть проверена региональным центром НП «ЖКХ Контроль» на предмет достоверности изложенных фактов и наличия существенных жалоб в региональной ГЖИ и региональном центре НП «ЖКХ Контроль».

6.3 Участие в Конкурсе является добровольным и бесплатным. Возраст участников не ограничен.

6.4 К участию в Конкурсе не допускаются материалы, содержащие рекламу или представляющие собой только разъяснительные комментарии к нормативно-правовой базе.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ

7.1 Предлагаемые проекты должны быть реализованы в период с 2019 по 2023 годы.

7.2 На момент подачи заявки предлагаемый проект должен быть закончен полностью или частично. В заявке должны быть отражены существенные факты, отражающие эффект от реализации проекта: снижение платы граждан; привлечение дополнительных доходов на содержание и текущий ремонт общего имущества; повышение комфорта проживания граждан; улучшение конструктива дома; улучшение платежной дисциплины; повышение безопасности проживания в доме; повышение экологической культуры; повышение удобства взаимодействия с управляющей организацией в связи с внедрением инновационных сервисов и т.п.

7.2 Материалы на Конкурс присылаются в электронном виде путем заполнения анкеты на сайте НП «ЖКХ Контроль», размещенной по адресу <http://gkhkontrol.ru/superdom> до 23.00 5 мая 2023г. Заявки направленные после данной даты, или направленные иным способом, к рассмотрению не принимаются.

7.3 В заявке необходимо указать:

- субъект РФ;
- муниципальное образование и адрес многоквартирного дома, на примере которого демонстрируется эффективное управление;
- Номинацию;
- В случае, если номинируется проект управляющей организации, необходимо указать ее название, ИНН и фамилию исполнительного директора на текущий момент, контактное лицо, телефон и электронную почту для обратной связи;
- В случае, если номинируется ТСЖ, ЖСК, Совет дома, – фамилию, имя, отчество председателя на текущий момент, контактное лицо, телефон и электронную почту для обратной связи.

7.3 Эссе заявки не должно превышать 8 тысяч печатных знаков с пробелами. В эссе в обязательном порядке должны содержаться:

- Информация о проблемах, решаемых героем рассказа (УК, ТСЖ/ЖСК, или Советом МКД);
- Информация об используемых методах;
- Информация о результатах работы (представленная конкретными цифрами и исчисляемыми показателями).

7.4 Заполнение всех полей заявки является обязательным. В случае отсутствия информации, кратко описывающей проблемы дома, на которую было направлено внедрение практики и полученного эффекта от внедрения практики, заявка может быть отклонена оргкомитетом Конкурса

7.5 При наличии видео или печатных материалов в СМИ, посвященных дому или работе управляющей организации, необходимо указать электронные ссылки или сканы газетных публикаций. Ссылка на видео должны быть размещена на канале соискателя в YouTube или на общедоступных облачных сервисах.

7.6 К тексту необходимо прикрепить до 10 фото размером не менее 150 Кб каждое, иллюстрирующих проделанную работу (по возможности, фото должны отражать процесс в развитии: как было и как стало).

7.7 Конкурсные работы не возвращаются и не рецензируются.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА

8.1. По итогам рассмотрения заявок, жюри определяет участников в каждой из номинации.

8.2. Победителями признаются заявки, набравшие наибольшее количество баллов по следующим критериям:

- Актуальность проекта
- Новизна проекта/креативный подход к поиску решения
- Тиражируемость проекта
- Охват участников/бенефициаров проекта
- Привлечение внебюджетных средств и/или использование труда добровольцев.

8.3. Списки победителей Конкурса размещаются на сайте НП «ЖКХ Контроль».

8.4. Победители и призеры награждаются Дипломами Конкурса;

8.5. Материалы о победителях Конкурса и о лучших проектах публикуются в средствах массовой информации;

8.6. Каждому участнику Конкурса направляется благодарственное письмо от организаторов Конкурса.

9. ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНКУРСА

9.1. Организаторы имеют право внести дополнения и изменения в условия и сроки проведения итоговых мероприятий Конкурса. Изменения, дополнения, информация о ходе проведения и итогах Конкурса публикуются на сайте www.gkhkontrol.ru, в СМИ.

9.2. Контактная информация Организационного комитета:

- Телефон: 8(495)646-0354
- Электронная почта: opr2012@mail.ru