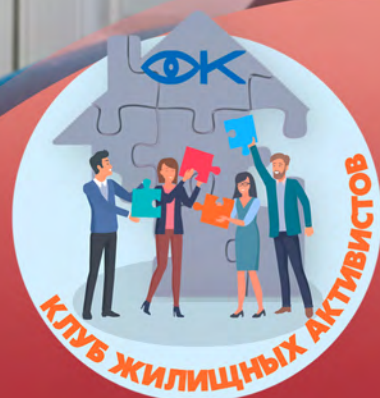


# ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В КВАРТИРЕ МОКНУТ СТЕНЫ И ПОЯВИЛАСЬ ПЛЕСЕНЬ?



Бытовая плесень (грибок) является крайне опасной и токсичной для организма человека, поскольку приводит к заболеваниям дыхательных путей, приступам астмы, хронической аллергии и даже онкологии.

Существуют 2 причины появления плесени на стенах квартиры.

## **1. ПРОБЛЕМА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРИБКА В КВАРТИРЕ МОЖЕТ БЫТЬ СВЯЗАНА С НЕНАДЛЕЖАЩИМ СОДЕРЖАНИЕМ ВАМИ СВОЕГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

Убедитесь, что:

- квартира достаточно проветривается, циркуляция воздуха производится в нормальном режиме;
- батареи отопления не прикрыты экранами и не преграждают поступлению в комнату теплого воздуха;
- цветы произрастают в здоровом грунте в комнате с постоянной циркуляцией воздуха и достаточным количеством света;
- в ванной комнате нет препятствий для нормальной работы притяжной/вытяжной вентиляции;
- внутриквартирное сантехническое оборудование в исправном состоянии.

## **2. ПРОБЛЕМА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРИБКА В КВАРТИРЕ МОЖЕТ БЫТЬ СВЯЗАНА С НЕНАДЛЕЖАЩИМ СОДЕРЖАНИЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОРГАНИЗАЦИЕЙ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ ДОМОМ.**

**Причины появления плесени:**

- нарушение работы системы вентиляции по вентиляционному каналу в доме – *необходимо проверить ее работоспособность и провести замеры уровня влажности в помещении;*
- промокание или промерзание стен – *установить, нет ли внешних повреждений поверхностей фасада дома;*
- плохое отопление, перепады температурно-влажностного режима, в т.ч. в смежных либо нижерасположенных помещениях – *установить причину некачественного отопления;*
- сырость подвалов – *исключить протечку труб в подвале, попадание грунтовых вод в подвал и проверить наличие гидроизоляции по периметру дома;*





- залитие – *течь кровли, авария на инженерных сетях, входящих в состав общего имущества, в том числе, расположенных внутри помещений собственников/пользователей этих помещений.*

В первую очередь необходимо разделить вопросы:

- 1) работы вентиляции в доме, а также некачественного отопления;
- 2) связанные с залитием квартиры.

**1)ДЕЙСТВУЮЩИЕ САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА УСТАНОВЛИВАЮТ, ЧТО СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПО ОТОПЛЕНИЮ И ВЕНТИЛЯЦИИ ДОМОВ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЧИНОЙ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПЛЕСЕННЫХ НАРОСТОВ И ДРУГИХ ВРЕДНОСНЫХ ВИРУСОВ В ДОМЕ.**

Это касается домов, недавно введенных в эксплуатацию. Многоквартирные дома, которые были построены в советское время и редко подлежали ремонту, чаще всего оборудованы сегодня неисправной и загрязненной вентиляцией, которая требует *регулярной проверки и ремонта*. Загрязненная вентиляция – это неприятный запах на кухне, запотевшие окна, проблемы с работой санузлов и сливной системы.

Проверить *исправность работы вентиляции* в квартире можно с помощью листка бумаги. Поднесите его к вентиляционному отверстию и проследите за его движением. Если лист прилипает к вентиляционной решетке – значит, вентиляция работает, и проблема возникновения плесени не связана с циркуляцией воздуха. Если же листок бумаги не двигается – пишите заявление в управляющую организацию о неработающей вентиляции в квартире.

**2)ПЛЕСЕНЬ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ ПОЯВИЛАСЬ ПО ПРИЧИНЕ ЗАЛИТИЯ.**

Необходимо письменно обратиться в Вашу управляющую организацию или ТСЖ для составления Акта о залитии, в котором обязательно должна быть указана причина залития.

Если вина в залитии (*течь кровли, авария на общем имуществе*) лежит на УО, то надо требовать устранения причин и возмещения ущерба.



Если это вина соседей (*халатность или авария на внутриквартирном имуществе*), то соответственно и ответственность лежит на них. В этом случае редко можно обойтись без суда.

После того, как установлена причина возникновения плесени на стенах Вашей квартиры, необходимо обратиться в территориальное Управление Роспотребнадзора по региону для установления факта наличия и разновидности грибка, указав предполагаемую Вами причину его возникновения.

### **ВАЖНО!**

*Если организация, управляющая домом, не виновата в возникновении плесени, то она освобождается от возмещения вреда (ч. 2 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ).*

К заявлению надо обязательно приложить копии:

- обращения в УК или ТСЖ по вопросу неисправной вентиляции, некачественного отопления или залития;
- подтверждающих документов, в том числе, Акты, фотографии и т.д.

Роспотребнадзор проведет проверку Вашего обращения, и ответ на него Вы получите в течение 30 дней.

**ПОМНИТЕ, ИМЕННО РОСПОТРЕБНАДЗОР ЗАНИМАЕТСЯ ЗАЩИТОЙ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, А ЖИТЕЛИ МКД ПО ЗАКОНУ ЯВЛЯЮТСЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ!**



Официальный сайт  
НП "ЖКХ Контроль"



YouTube канал  
"ЖКХ Контроль"



Телеграм канал "Клуб  
жилищных активистов"



"Подкаст Просто  
о ЖКХ"



Брошюра создана в рамках проекта "Клуб жилищных активистов", реализуемого с использованием гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов.

