



## Калининградский центр общественного контроля в сфере ЖКХ – Ассоциация «Балтийский жилищный союз» (РЦОК «ЖилСоюз»)

---

### СЕМИНАР

#### «Повышение энергоэффективности многоквартирных домов»

#### Семинар проводится в рамках реализации проекта «Ваш помощник капремонта МКД»

**Тема доклада:** *«Роль общественного контроля в мониторинге реализации программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»*

Докладчик: Исполнительный директор РЦОК «ЖилСоюз»  
В.Г.Зосименко (Калининград)

Калининград 13 сентября 2019 г.

## ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МКД

Организаторы семинара:

НП "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль" (г. Москва), региональный центр общественного контроля Калининградской области (РЦОК «ЖилСоюз») при поддержке Общественной палаты Калининградской области .

### ***Программа семинара:***

1. Роль общественного контроля в мониторинге реализации Программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
2. Необходимость и выгоды проведения энергоэффективного ремонта. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности при проведении капитального ремонта.
3. Правила и условия предоставления финансовой поддержки, в том числе за счет средств ГК «Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».
4. Помощь собственникам в проведении энергоэффективного капитального ремонта
5. Обсуждение вопросов по теме семинара.

# **ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ ПРИЕМКА**

## **Предмет контроля**

Соблюдение сроков, объема и качества проведения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.

## **Параметры в соответствии с нормативной документацией**

1. Соблюдение сроков проведения капитального ремонта.
2. Соблюдение объемов проведения капитального ремонта.
3. Соблюдение качества оказания услуг (особое внимание на используемые материалы).

## МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ

1. Контроль со стороны собственников в окончательной приемке работ в составе комиссии *ОБЯЗАТЕЛЕН*.
2. Контроль качества промежуточных этапов работ собственники вправе поручить организации, ответственной за содержание дома.
3. При завозе материалов контролируется их соответствие проектно-сметной документации.

## АКТЫ ПРОВЕРКИ

В случае некачественного производства работ и оказания услуг по капитальному ремонту составляется АКТ проверки качества выполнения работ по капремонту.

Такой АКТ можно составить самостоятельно, но обязательно с привлечением специалистов УО и подрядчиков. Таких актов может быть несколько, в зависимости от этапов и видов работ (услуг).

На работы по капитальному ремонту распространяются гарантийные сроки в зависимости от определенных видов работ от 3 до 5 лет.

## **Кто имеет право общественного контроля**

Приемка выполненных работ по капитальному ремонту осуществляется путем подписания акта приемки комиссией, в состав которой входит лицо, уполномоченное действовать от имени собственников на основании решения Общего собрания (ОСС).

На любом этапе проведения капитального ремонта, собственник вправе обратиться к заказчику по всем интересующим вопросам.

В процессе проведения капитального ремонта подрядная организация обязана вести журнал производства работ. Записи о ходе выполнения работ, в том числе замечания по качеству работ делает строительный контроль, а также представители собственников, как субъекты общественного жилищного контроля.

*Помимо специализированных организаций, полное право осуществлять контроль за процессом капитального ремонта имеют представители собственников – Советы МКД, Правления ТСЖ.*

**Это реально происходит и достаточно эффективно!**

## Интерактивный интернет – портал мониторинга обеспечения прав собственников помещений в многоквартирных домах.

monitoringzkh.ru Главная - Ситуационный центр

### МОНИТОРИНГ ПРОБЛЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

[Подробнее о портале](#)

- Мониторинг региональных программ капитального ремонта
- Состояние общего долевого имущества в многоквартирных домах
- Мониторинг программ переселения из аварийного жилья

[Интересные факты о жилом фонде региона](#)

Портал Калининградского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ - Ассоциация «Балтийский Жилищный Союз» (РЦОК "ЖилСоюз")  
Создан в рамках реализации проектов при финансовой поддержке министерства строительства и ЖКХ Калининградской области  
Калининградская область, г. Калининград, ул.Кирова, д.1, оф.407

<http://zhkhcontrol39.ru/>  
[housunion@gmail.com](mailto:housunion@gmail.com)

Все права на базу данных портала защищены ©

**Капитальный ремонт крыши**  
**Калининград, проспект Победы 124-126**



# Защита прав собственников – залог сохранения жилого фонда современного города



www.tsgdom.ru

РЦОК «ЖилСоюз»

*Исполнительный директор  
Зосименко Валентина Геннадьевна*

**Тел.: +7 911-45-48-023;**

**+7 (4012) 99 10 42**

**E-mail: [housunion@gmail.com](mailto:housunion@gmail.com)**

**Сайт: [zhkhcontrol39.ru](http://zhkhcontrol39.ru)**