



ЖКХ КОНТРОЛЬ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖКХ КОНТРОЛЬ"**

**Государственная поддержка по проведению
энергоэффективного капитального ремонта.
Помощь собственникам в проведении
энергоэффективного капитального ремонта.**



В соответствии с
постановлением Правительства РФ №18 от 17.01.2017
(в редакции от 11.02.2019 №114)

ГК – «Фонд содействия реформированию ЖКХ» предоставляет финансовую поддержку собственникам, осуществляющих энергоэффективный капитальный ремонт МКД.



Правлением Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ"
10 февраля 2017 года был утверждён

"Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации"

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?


 ЖКХ КОНТРОЛЬ


Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергоэффективные технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон



2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения



до 30%

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАЮТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами



5 Закрытая система горячего водоснабжения



6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире

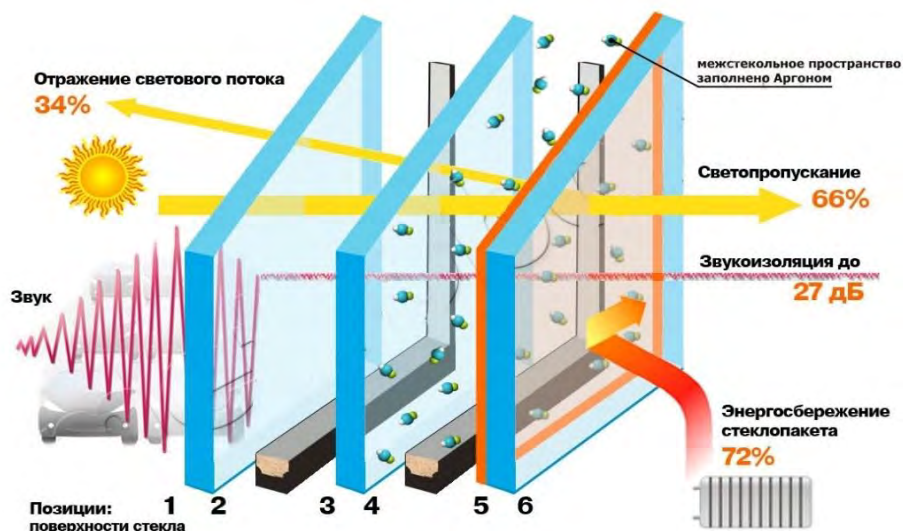
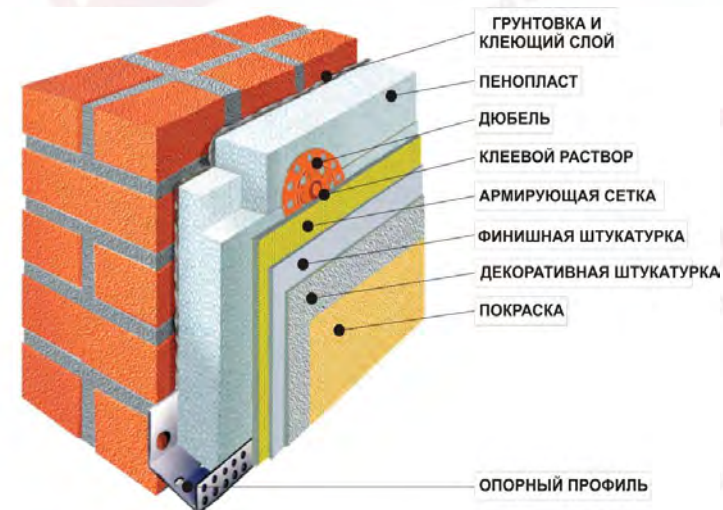


1. Утепление и ремонт фасада.

1.1. Повышение теплозащиты наружных стен;

1.2. Повышение теплозащиты фасада – герметизация межпанельных соединений;

1.3. Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП) (установка новых окон с более высоким приведённым сопротивлением теплопередачи).



ПОСЛЕДСТВИЯ НЕЗАПОЛНЕННОГО ШВА



ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ СТЫК (ВИД СБОКУ)



2. Ремонт крыши.

2.1. Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещённого с кровлей;

2.2. Устройство «тёплого» чердака;

2.3. Повышение теплозащиты чердачного перекрытия.

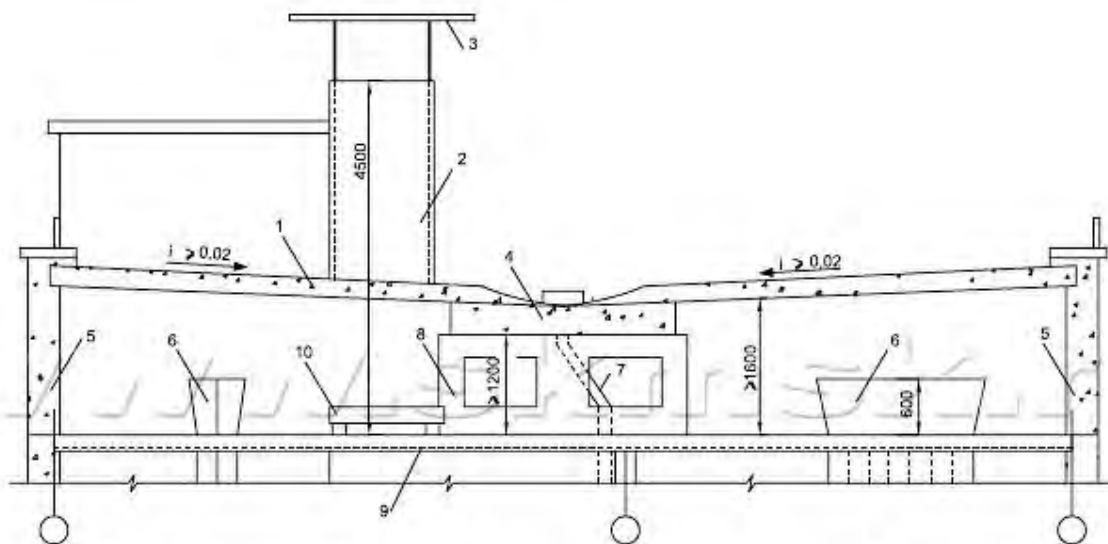
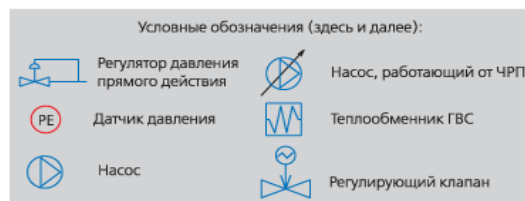
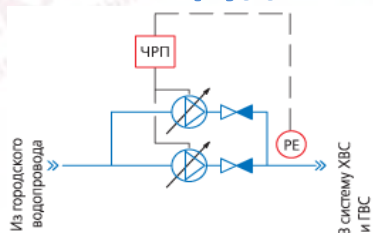


Рис. Тёплый чердак 1 — легкобетонная панель с рулонной кровлей; 2 — вытяжная вентиляционная шахта; 3 — защитный зонт; 4 — панель лотка; 5 — наружные стены чердака; 6 — оголовок вентиляционного блока; 7 — внутренний водосток; 8 — опорная панель; 9 — чердачное перекрытие; 10 — водосборный поддон



3. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения.

- 3.1. Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях);
- 3.2. Ремонт (замена) трубопроводов ГВС в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам);
- 3.3. Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения (ГВС);
- 3.4. Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление/ГВС/ХВС;
- 3.5. Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным частотно-регулируемым приводом (ЧРП) и системой управления электродвигателем): отопление/ГВС/ХВС;
- 3.6. Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования).



4. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов.

4.1. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС;

4.2. Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением ГВС (регуляторов температуры горячей воды);

4.3. Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание.



Система "Комос УЗЖ-ПВР" (с управлением в удалённом доступе)

5. Ремонт или замена лифтового оборудования.

- 5.1. Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления;
- 5.2. Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления;
- 5.3. Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования.



6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, и фундамента здания.

6.1. Повышение теплозащиты пола по грунту;

6.2. Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем).

Полы по грунту (примыкание к ленточному фундаменту)



- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Стена здания | 7. Фундамент |
| 2. ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ® | 8. Гидроизоляционный слой |
| 3. Верхнее покрытие пола | 9. Песчано-гравийная подготовка |
| 4. Железобетон | 10. Грунт основания |
| 5. Полиэтилен | |
| 6. Отмостка | |



7. Другие виды работ.

7.1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы;

7.2. Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования;

7.3. Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков;



Основные преимущества мероприятий по энергоэффективному капитальному ремонту:

- 1. Дом получает модернизация внутридомовых инженерных систем;**
- 2. Достигается экономия потребления коммунальных ресурсов вследствие проведённых мероприятий;**
Автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом.
- 3. Жители дома получают экономию денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов до 30%;**
Контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы.
- 4. Повышается уровень комфорта проживания в МКД;**
Тёплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды.
- 5. Повышается востребованность дома на рынке жилья.**
Дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем.



ЖКХ КОНТРОЛЬ

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ЖКХ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

- Возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов
- Возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов

* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.17 г. №18 (в редакции от 11.02.19 г. №114)

- **Выполнение в ходе капитального ремонта многоквартирного дома работ по энергосбережению** ("Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»)
- **Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%**

- **Выполнение в ходе капитального ремонта многоквартирного дома работ по энергосбережению** ("Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»)
- **Привлечение кредита для проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирного дома**

- **Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется:** в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозного показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов
- **Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется:** в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о представлении финансовой поддержки
- **Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки**
- **Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн рублей или 80% от стоимости капитального ремонта**

- МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
- МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - тепловой и электрической энергии;
- Отсутствует финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

Данные о МКД:

- Технические
- Объёмно-планировочные
- Климатические
- Иные

Помощник ЭКР

ФАКТ
Потребление (до)

ПРОГНОЗ
Потребление (после)

$$\text{Показатель экономии} = \left(1 - \frac{\sum (\text{Потребление}_{\text{после}} \times \text{Базовый тариф})}{\sum (\text{Потребление}_{\text{до}} \times \text{Базовый тариф})} \right) \times 100\%$$

- Общая площадь МКД более 500 м²
- Площадь нежилых помещений в МКД не более 10% от общей площади МКД
- МКД подключен к централизованным сетям теплоснабжения и электроснабжения
- Фактическое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление выше нормативного, определенного по отношению к новым зданиям
- Этажность (при равных условиях предпочтение отдается МКД большей этажности)
Материал стен (при равных условиях предпочтение отдается в порядке приоритетности: панельным, блочным, кирпичным и прочим МКД)



Кривошеев Артём Валерьевич

Заместитель исполнительного директора
НП «ЖКХ Контроль»

тел.: +7 (495) 646-03-54, +7 (960) 141-27-47

opr2012@list.ru

www.gkhkontrol.ru