



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



www.fondgkh.ru
www.reformagkh.ru
E-mail: fond@fondgkh.ru
Тел.: +7 (495) 651-65-64
«Горячая линия»:
+7 (800) 700-89-89

Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме –

обеспечить повышение его энергоэффективности

Преимущества энергоэффективного капитального ремонта:

- модернизация внутридомовых инженерных систем;
- получение экономии потребления коммунальных ресурсов вследствие модернизации инженерных систем; *автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом*
- получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов; *контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы*
- повышение уровня комфорта проживания в МКД; *теплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды*
- повышение востребованности на рынке жилья *дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем*

ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА –

**улучшение качества
и комфорта
проживания в доме**

Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только энергоэффективный позволяет окупать себя за счет экономии энергетических ресурсов

ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ предоставляется* на следующие цели:

- возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов
- возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов

* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.17 г. №18 (в редакции от 11.02.19 г. №114)

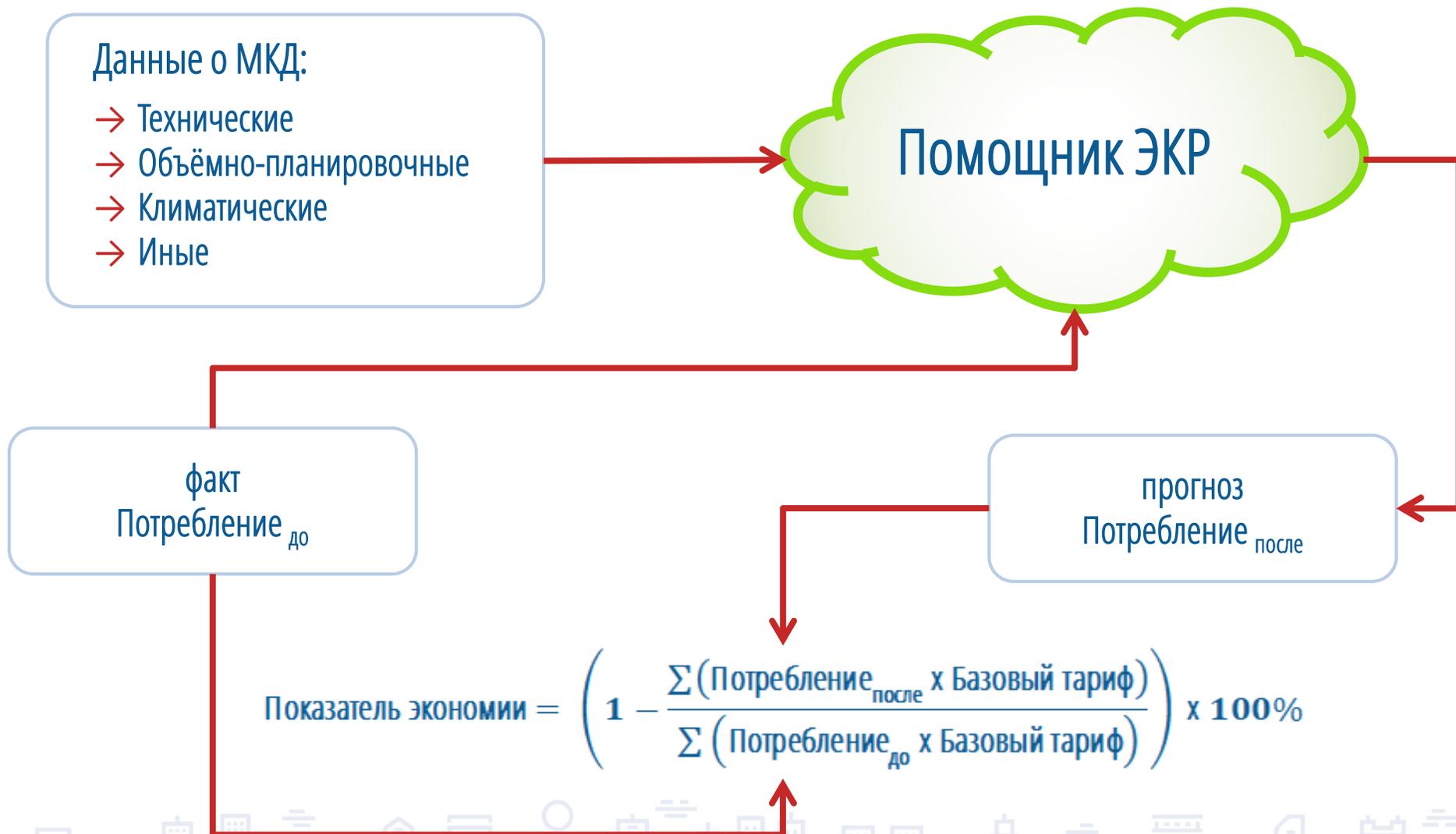
УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ

- Выполнение работ по энергосбережению, проведенных в ходе капитального ремонта многоквартирного дома
- Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ

- Выполнение работ по капитальному ремонту
- Привлечение кредита для проведения капитального ремонта

ПРОГНОЗНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ ЭКОНОМИИ



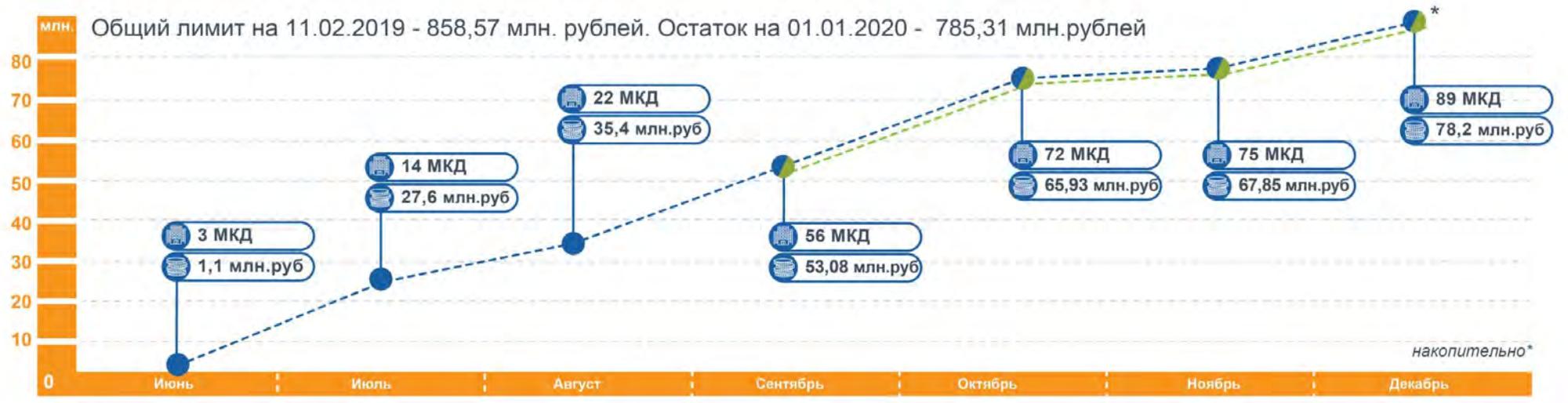
ТРЕБОВАНИЯ К МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

- МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
- МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - тепловой и электрической энергии;
- Отсутствует финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома

РАЗМЕР ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется: в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозного показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов
- Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется: в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки
- Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки
- Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн рублей или 80% от стоимости капитального ремонта

ДИНАМИКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В 2019 ГОДУ



Возмещение расходов на энергоэффективный капремонт:

	20 Одобренных заявок		15 776 Численность жителей человек
	16 Регионов-участников		209 Стоимость капремонта млн.руб.
	56 Количество МКД		64,27 Размер поддержки млн.руб.
	535 Общая площадь тыс.м ²		36,5 Годовая экономия млн.руб.

Возмещение части расходов на оплату процентов за пользование кредитом, полученным на капремонт:

	2 Одобренных заявки		7 316 Численность жителей человек
	2 Региона-участника		120,0 Стоимость капремонта млн.руб.
	33 Количество МКД		13,9 Размер поддержки млн.руб.
	224 Общая площадь тыс.м ²		

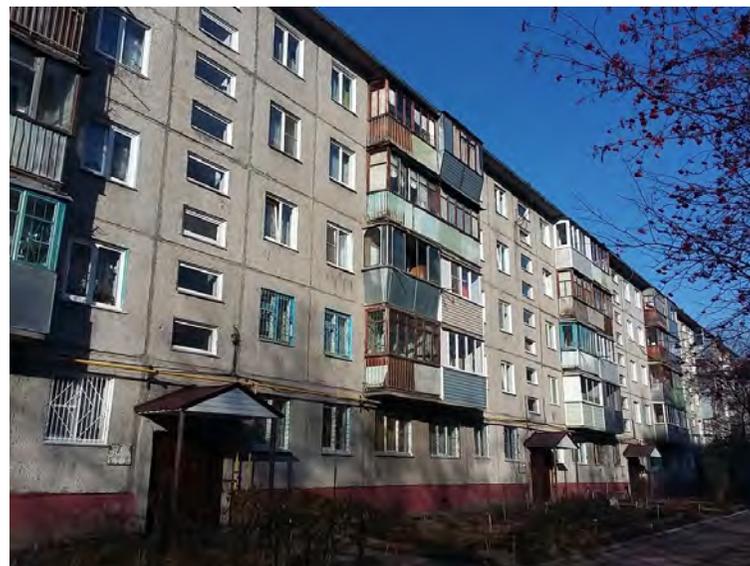
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Петрова, д. 228



Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
1970	6 143 м ²	223 чел.

Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	тепловычислитель – ТВ7; термопреобразователи сопротивления – КТСП-Н 3.1.02.02.3.3.3; контроллер – ТРМ 132М; насос – ВМН-ВРН; преобразователь расхода электромагнитный – ПРЭМ	585 000,00 Р
Повышение теплозащиты крыши	плитный утеплитель (мин. вата), толщина - 5 см	766 736,00 Р
Повышение теплозащиты окон в МОП	стекло и однокамерный стеклопакет (межстекольное расстояние 12 мм) в отдельных ПВХ-переплетах	251 682,26 Р
Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков		152 317,74 Р

	Дата завершения ремонта	01.11.2018 г.
	Размер годовой экономии ресурсов	461 406,51 Р/год
	Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	1 404 588,80 Р



Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 145



Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
1994	10 995 м ²	238 чел.

Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	клапаны ОВЕН Ду50; насосы циркуляционные Wilo; электронный регулятор ТРМ32; датчик-реле КР135	1 180 305,00 Р

Дата завершения ремонта	18.12.2017 г.
Размер годовой экономии ресурсов	615 253,71 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	944 244,00 Р



Тамбовская область, г. Мичуринск, ш. Липецкое, д. 102А



Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
2002	4207,3 м ²	73 чел.
Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	(контроллер Вогез ВТР-110, трехходовой кран Вогез ВКТР-50, насос Wilo top s 50-10)	250 000,00 Р
Ремонт и теплоизоляция трубопроводов систем отопления и ГВС		251 000,00 Р
Повышение теплозащиты наружных стен	Плиты пенополистирол (штукатурный фасад), толщина утеплителя 5 см	2 333 200,00 Р
Замена светильников на основе ламп накаливания в МОП на энергоэффективные осветительные приборы с установкой систем автоматического контроля и регулирования освещения	Светодиодные осветительные приборы	105 800 Р
Планируемая дата завершения ремонта		31.12.2019 г.
Размер годовой экономии ресурсов		472 205,17 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ на мероприятия по повышению энергоэффективности		1 888 820,67 Р



Тульская область, г. Тула, ул. Седова, д. 14, к. а



Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
2009	10 643,7 м ²	211 чел.
Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	Блочный модуль контроля теплотребления (БМКТ), в составе: - клапан смесительный Irbicom RVI 3F 032; - комплект модема GSM (терминал, антенна, кабель); - контроллер Irbicom Control 100; - шкаф автоматизации отопления Irbicom CCI	651 107,00 Р
Планируемая дата завершения ремонта		01.12.2019 г.
Размер годовой экономии ресурсов		2 022 838,54 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности		520 885,60 Р



Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32



Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
1989	26 279,3 м ²	685 чел.

Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	датчик температуры – Овен ДТС 3005; электропривод – Siemens SKD 32.50; контроллер – ТРМ 232М; насос – DAB BPH 180/340.65Т; реле давления – Росма РДД-2Р	870 352,00 Р
Ремонт трубопроводов внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам)		1 944 168,00 Р
Иные мероприятия по капремонту: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		470 806,00 Р

Дата завершения ремонта	12.03.2019 г.
Размер годовой экономии ресурсов	943 086,33 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	2 201 163,49 Р



ПРИМЕР ПОВЫШЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ



Адрес дома

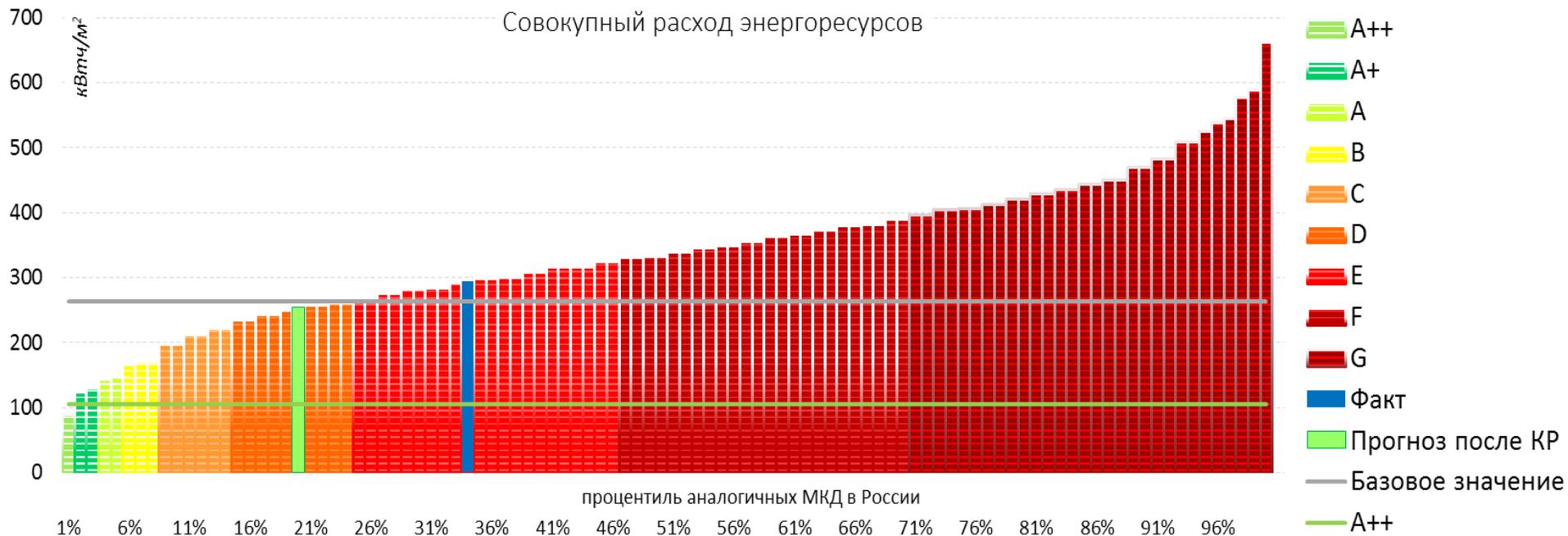
г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32

Расчетный класс «до»

E

Прогнозный класс «после»

D



ПРИМЕР РЕАЛЬНОЙ ЭКОНОМИИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32, кв. 50, (50,3 м²)

март 2018

март 2019

Платеж за ЖКУ (₽)	3 591,20	2 808,34
Начислено за отопление (₽)	2 097,53	1 254,84
Объем потребления тепловой энергии (Гкал)	1,240388	0,675264
Температура наружного воздуха (°С)	-6,3	-2,4
Тариф (₽ / Гкал)	1 691,03	1 858,30

Экономия тепловой энергии в сопоставимых условиях за один месяц в одной квартире составила **667,35 рублей (36%) !!!**





Спасибо за внимание!



Ульянов Андрей

+7 495 651-6564 (188), ulyanow@fondgkh.ru

Плугатырёва Екатерина

+7 495 651-6564 (169), plugatyreva@fondgkh.ru



www.fondgkh.ru
www.reformagkh.ru
E-mail: fond@fondgkh.ru
Тел.: +7 (495) 651-65-64
«Горячая линия»:
+7 (800) 700-89-89