

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖКХ КОНТРОЛЬ"**

**Государственная поддержка по  
проведению энергоэффективного  
капитального ремонта.**

В соответствии с  
**постановлением Правительства РФ №18 от 17.01.2017**  
**(в редакции от 11.02.2019 №114)**

ГК – «Фонд содействия реформированию ЖКХ» предоставляет финансовую поддержку собственникам, осуществляющих энергоэффективный капитальный ремонт МКД.

Правлением Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ"  
10 февраля 2017 года был утверждён

"Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации"

# МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА, 2019-2025 ГГ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 21.07.2007 Г. № 185-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 17.01.2017 Г. № 18



СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДА  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ **25%**

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ **30%**

## МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии
- Модернизация индивидуального теплового пункта
- Установка регулятора температуры горячей воды
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **15%**

## КРОВЛЯ

- Повышение теплозащиты крыши верхнего перекрытия, чердачного перекрытия
- Устройство теплого чердака

СНИЖЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ  
В МЕСТАХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ **35%**

## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **35%**

## ОКНА

- Повышение теплозащиты окон в местах общественного пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **25%**

## ФАСАД

- Повышение теплозащиты наружных стен
- Заделка и герметизация межпанельных соединений и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ТРАНСЛЯЦИИ  
ТЕПЛОПOTЕРЬ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ **30%**

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ  
НА ОБОГРЕВ ПОДЪЕЗДА **25%**

## РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчика



СНИЗИВ РАСХОДЫ ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ,  
ЭКОНОМИИ МОЖНО ДОСТИЧЬ В 96% ДОМОВ

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **30%**

## ПОДВАЛ

- Повышение теплозащиты пола по грунту  
Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **10%**

## ЛИФТЫ

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **10%**

## РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

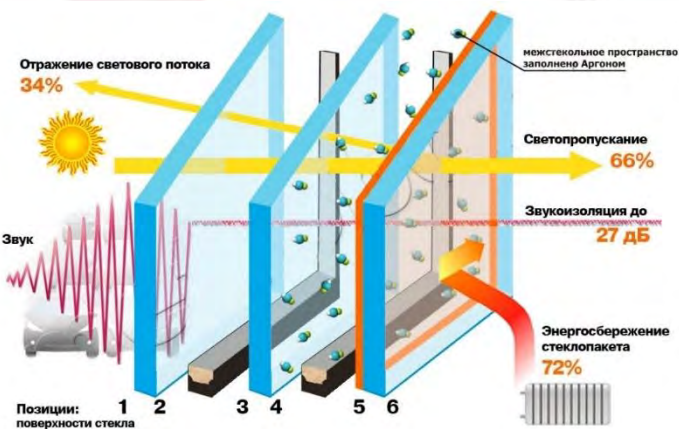
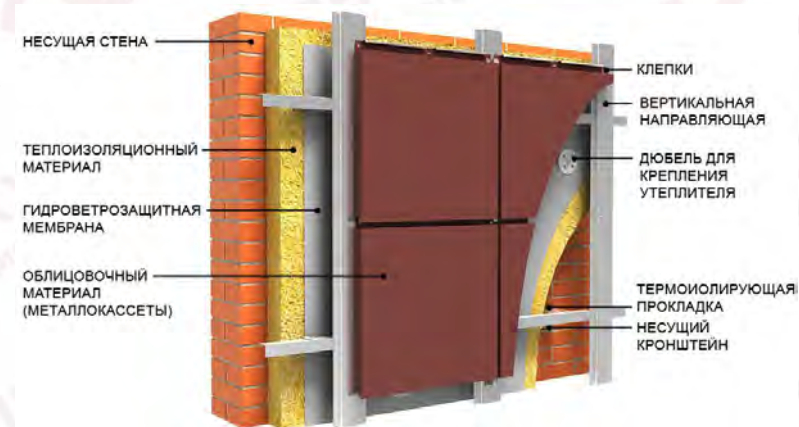
- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией

# 1. Утепление и ремонт фасада.

1.1. Повышение теплозащиты наружных стен;

1.2. Повышение теплозащиты фасада – герметизация межпанельных соединений;

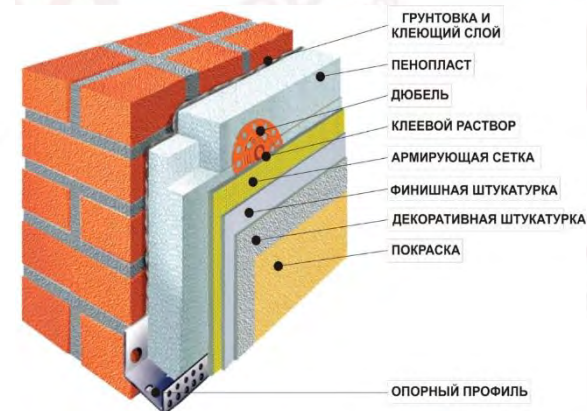
1.3. Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП) (установка новых окон с более высоким приведённым сопротивлением теплопередачи).



## ПОСЛЕДСТВИЯ НЕЗАПОЛНЕННОГО ШВА



## ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ СТЫК (ВИД СБОКУ)



## 2. Ремонт крыши.

2.1. Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещённого с кровлей;

2.2. Устройство «тёплого» чердака;

2.3. Повышение теплозащиты чердачного перекрытия.

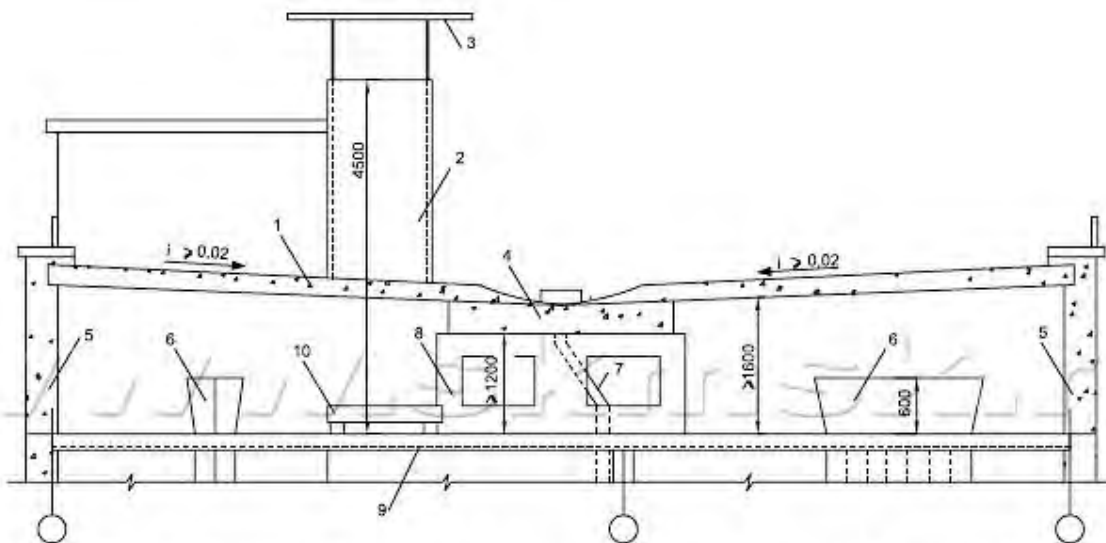
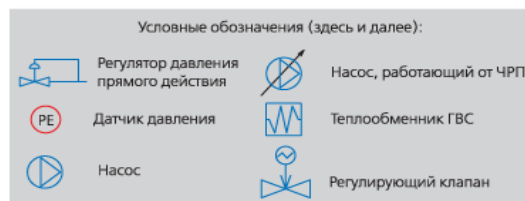
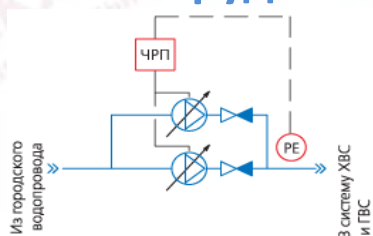


Рис. Тёплый чердак 1 — легкобетонная панель с рулонной кровлей; 2 — вытяжная вентиляционная шахта; 3 — защитный зонт; 4 — панель лотка; 5 — наружные стены чердака; 6 — оголовок вентиляционного блока; 7 — внутренний водосток; 8 — опорная панель; 9 — чердачное перекрытие; 10 — водосборный поддон



## 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения.

- 3.1. Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях);
- 3.2. Ремонт (замена) трубопроводов ГВС в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам);
- 3.3. Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения (ГВС);
- 3.4. Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление/ГВС/ХВС;
- 3.5. Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным частотно-регулируемым приводом (ЧРП) и системой управления электродвигателем): отопление/ГВС/ХВС;
- 3.6. Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования).



## 4. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов.

4.1. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС;

4.2. Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением ГВС (регуляторов температуры горячей воды);

4.3. Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание.



Система "Комос УЗЖ-ПВР" (с управлением в удалённом доступе)





## 5. Ремонт или замена лифтового оборудования.

5.1. Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления;

5.2. Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления;

5.3. Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования.

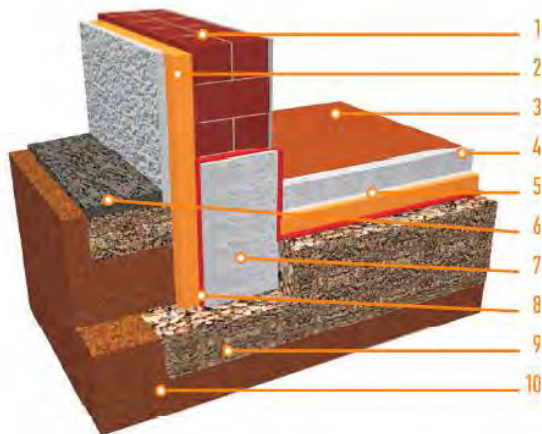


## 6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, и фундамента здания.

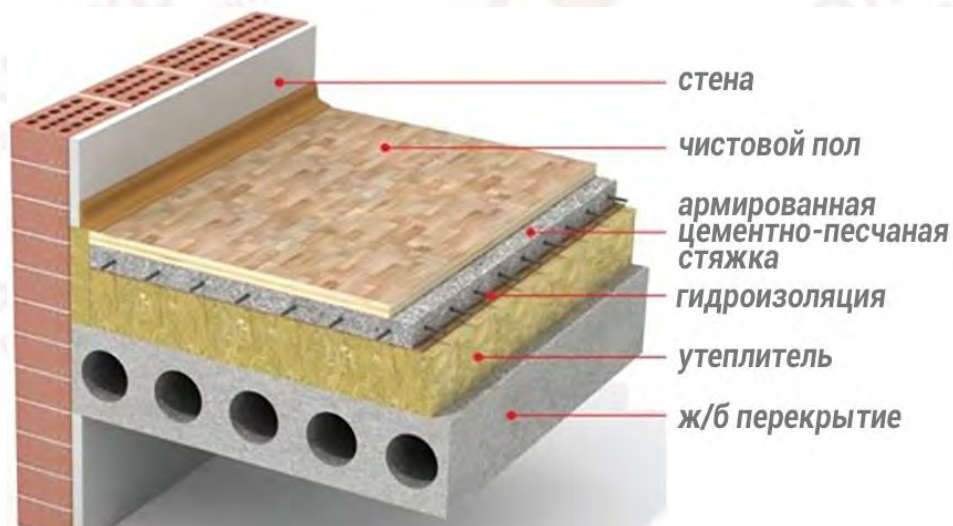
### 6.1. Повышение теплозащиты пола по грунту;

### 6.2. Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем).

Полы по грунту (примыкание к ленточному фундаменту)



- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Стена здания          | 7. Фундамент                    |
| 2. ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ®  | 8. Гидроизоляционный слой       |
| 3. Верхнее покрытие пола | 9. Песчано-гравийная подготовка |
| 4. Железобетон           | 10. Грунт основания             |
| 5. Полиэтилен            |                                 |
| 6. Отмостка              |                                 |



## 7. Другие виды работ.

7.1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы;

7.2. Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования;

7.3. Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков;



# Основные преимущества мероприятий по энергоэффективному капитальному ремонту:

- 1. Дом получает модернизация внутридомовых инженерных систем;**
- 2. Достигается экономия потребления коммунальных ресурсов вследствие проведённых мероприятий;**  
*Автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом.*
- 3. Жители дома получают экономию денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов до 30%;**  
*Контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы.*
- 4. Повышается уровень комфорта проживания в МКД;**  
*Тёплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды.*
- 5. Повышается востребованность дома на рынке жилья.**  
*Дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем.*

# **ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ЖКХ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

- Возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов
- Возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов

\* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.17 г. №18 (в редакции от 11.02.19 г. №114)

- **Выполнение в ходе капитального ремонта многоквартирного дома работ по энергосбережению** ("Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»)
- **Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%**

- **Выполнение в ходе капитального ремонта многоквартирного дома работ по энергосбережению** ("Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»)
- **Привлечение кредита для проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирного дома**



- **Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется:** в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозного показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов
- **Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется:** в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о представлении финансовой поддержки
- **Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки**
- **Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн рублей или 80% от стоимости капитального ремонта**

- МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
- МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - тепловой и электрической энергии;
- Отсутствует финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

- 1.** Назначить ответственных лиц по реализации постановления №18;
- 2.** Отобрать многоквартирные дома, удовлетворяющие требованиям и имеющие наибольший потенциал экономии коммунальных ресурсов;
- 3.** Провести информационную работу с собственниками;
- 4.** Утвердить необходимые нормативные правовые акты:
  - Порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки;
  - Порядок распределения полученной за счет средств Фонда финансовой поддержки между получателями в случае, если возмещаются расходы бюджетов;
- 5.** Подготовить и представить заявку в Фонд ЖКХ

## 1 этап

### СОБСТВЕННИКИ

Принимают решение

- о ремонте;
- о составе работ (перечне мероприятий);
- о порядке и источниках финансирования, в т.ч. о дополнительных взносах

## 2 этап

Принимают работы по капремонту

### СУБЪЕКТ РФ

Готовит заявку

Направляет документы, подтверждающие выполнение работ до окончания года подачи заявки

### ФОНД ЖКХ

Одобрят заявку без перечисления средств

Перечисляет финансовую поддержку

- Заявка подается на бумажном носителе и в АИС «РЕФОРМА ЖКХ»;
- Заявка подписывается высшим должностным лицом;
- Документы в приложениях к заявке могут быть подписаны и заверены уполномоченным лицом;
- В одну заявку допускается включать дома, претендующие как на процентную ставку, так на возмещение расходов на энергоэффективный капремонт

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

- Перечень многоквартирных домов;
- Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая срок окончания работ и их планируемую стоимость;
- Размер и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

## В СЛУЧАЕ ПОДДЕРЖКИ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ:

- Перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности;
- Расчет прогнозной экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов

## В СЛУЧАЕ ПОДДЕРЖКИ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ:

- Договор займа (кредитный договор) на капитальный ремонт или\* письмо займодавца о намерении выдать заем/кредит

\* договор необходим для перечисления финансовой поддержки, но его можно представить позже (в составе отчетности)

## ВВОД ДАННЫХ

- I Общие данные о МКД;  
Объемно планировочные характеристики МКД; (необязательно в случае наличия строительной серии МКД в библиотеке)  
Данные по инженерным системам в МКД;
- II Показания приборов учета в базовом году;  
Характеристика климата в базовом году;
- III Выбор мероприятий по энергосбережению с указанием их стоимостей;

## РАСЧЕТЫ

1. Расчет нормативного потребления коммунальных ресурсов;
2. Сравнение фактического потребления коммунальных ресурсов с нормативным;
3. Расчет эффектов на потребление коммунальных ресурсов вследствие применения мероприятий по энергосбережению;
4. Расчет ожидаемого потребления коммунальных ресурсов;
5. Расчет прогнозного показателя экономии, срока окупаемости, размера финансовой поддержки;

Данные о МКД:

- Технические
- Объёмно-планировочные
- Климатические
- Иные

Помощник ЭКР

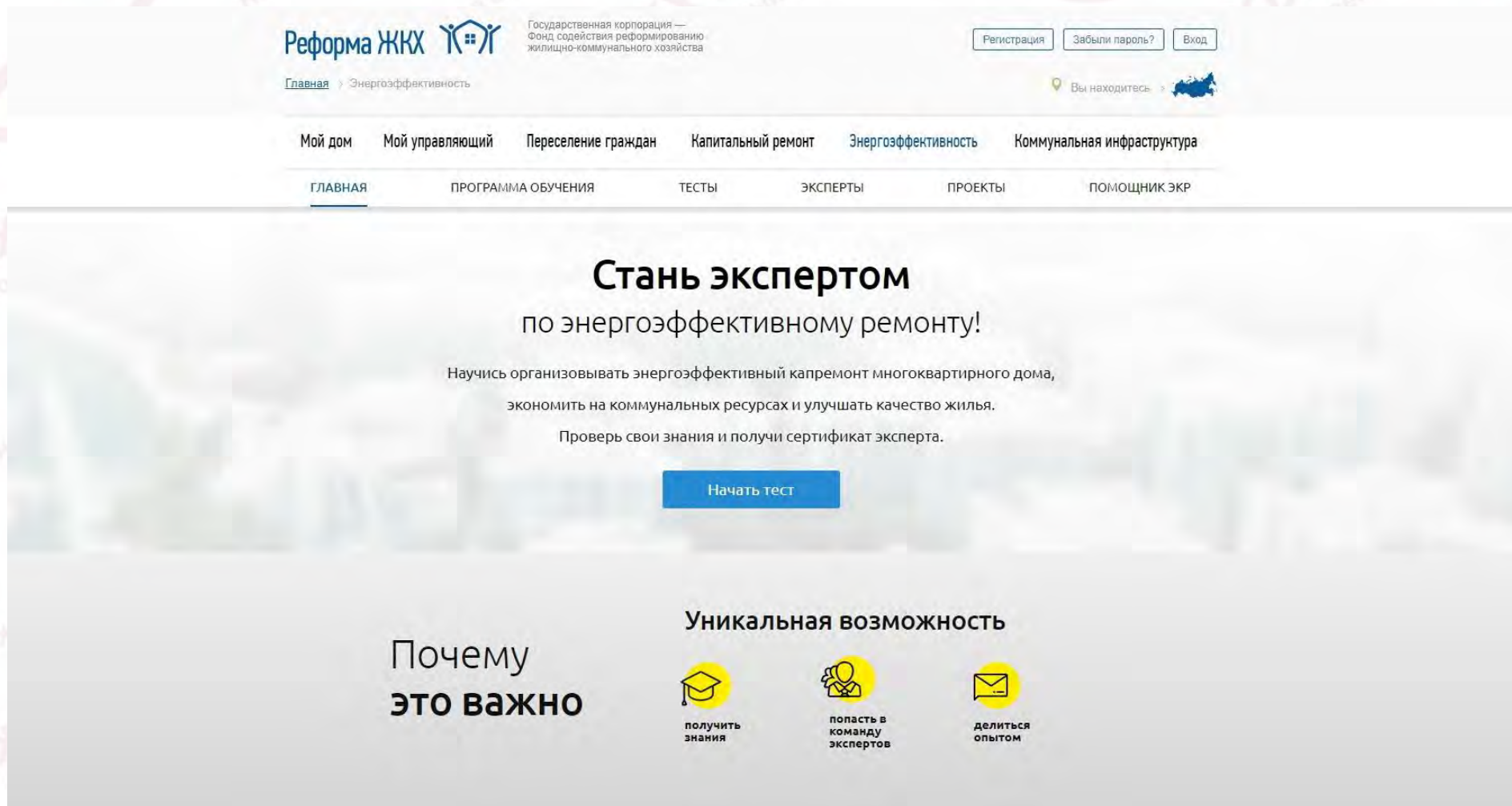
ФАКТ  
Потребление (до)


ПРОГНОЗ  
Потребление (после)

$$\text{Показатель экономии} = \left( 1 - \frac{\sum (\text{Потребление}_{\text{после}} \times \text{Базовый тариф})}{\sum (\text{Потребление}_{\text{до}} \times \text{Базовый тариф})} \right) \times 100\%$$




- Общая площадь МКД более 500 м<sup>2</sup>
- Площадь нежилых помещений в МКД не более 10% от общей площади МКД
- МКД подключен к централизованным сетям теплоснабжения и электроснабжения
- Фактическое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление выше нормативного, определенного по отношению к новым зданиям
- Этажность (при равных условиях предпочтение отдается МКД большей этажности)
- Материал стен (при равных условиях предпочтение отдается в порядке приоритетности: панельным, блочным, кирпичным и прочим МКД)



Реформа ЖКХ  Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Регистрация | Забыли пароль? | Вход

Главная > Энергоэффективность

Вы находитесь > 

Мой дом | Мой управляющий | Переселение граждан | Капитальный ремонт | Энергоэффективность | Коммунальная инфраструктура

ГЛАВНАЯ | ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ | ТЕСТЫ | ЭКСПЕРТЫ | ПРОЕКТЫ | ПОМОЩНИК ЭКР

## Стань экспертом по энергоэффективному ремонту!




Научись организовывать энергоэффективный капремонт многоквартирного дома, экономить на коммунальных ресурсах и улучшать качество жилья.

Проверь свои знания и получи сертификат эксперта.

[Начать тест](#)

### Почему ЭТО ВАЖНО

**Уникальная возможность**

-  получить знания
-  попасть в команду экспертов
-  делиться опытом





# Кривошеев Артём Валерьевич

Заместитель исполнительного директора  
НП «ЖКХ Контроль»

тел.: +7 (495) 646-03-54, +7 (960) 141-27-47

[opr2012@list.ru](mailto:opr2012@list.ru)

[www.gkhkontrol.ru](http://www.gkhkontrol.ru)



ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ